Palma

# Boutique-Style Wohnung in aufstrebendem Quartier-Palma

***CODE DU BIEN: ES233744513***

**PRIX D'ACHAT:** 450.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 110 $m^2$ • **PIÈCES:** 4

**CODE DU BIEN: ES233744513 - 07011 Palma**


- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: ES233744513 - 07011 Palma**

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | ES233744513 |
| Surface habitable | ca. 110 m² |
| Etage | 3 |
| Pièces | 4 |
| Chambres à coucher | 3 |
| Salles de bains | 2 |
| Année de construction | 1967 |

| | |
|---|---|
| Prix d'achat | 450.000 EUR |
| Type | Etage |
| État de la propriété | Excellent Etat |
| Aménagement | Sauna |

**CODE DU BIEN: ES233744513 - 07011 Palma**

# Informations énergétiques

| | |
|---|---|
| Type de chauffage | Chauffage par le sol |
| Source d'alimentation | Gaz |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

**CODE DU BIEN: ES233744513 - 07011 Palma**

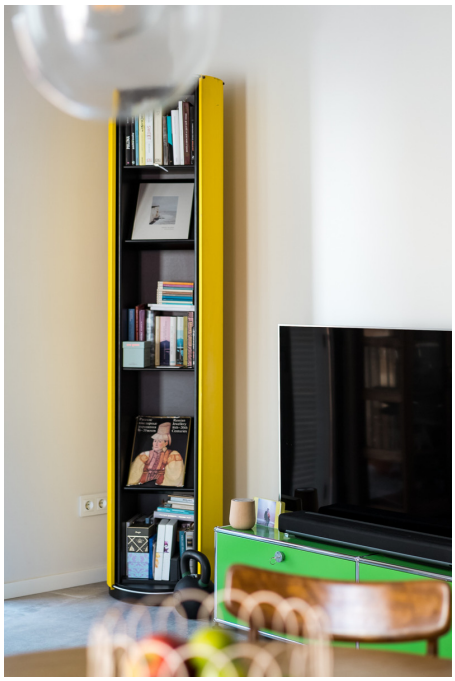
# La propriété

**CODE DU BIEN: ES233744513 - 07011 Palma**

# La propriété

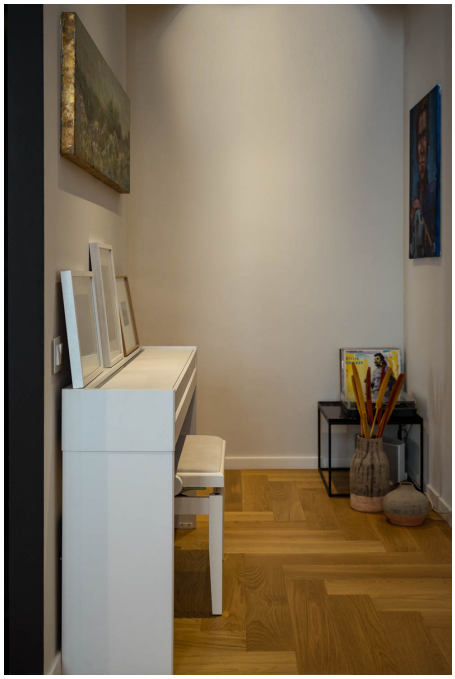
**CODE DU BIEN: ES233744513 - 07011 Palma**

# La propriété



**CODE DU BIEN: ES233744513 - 07011 Palma**

# La propriété

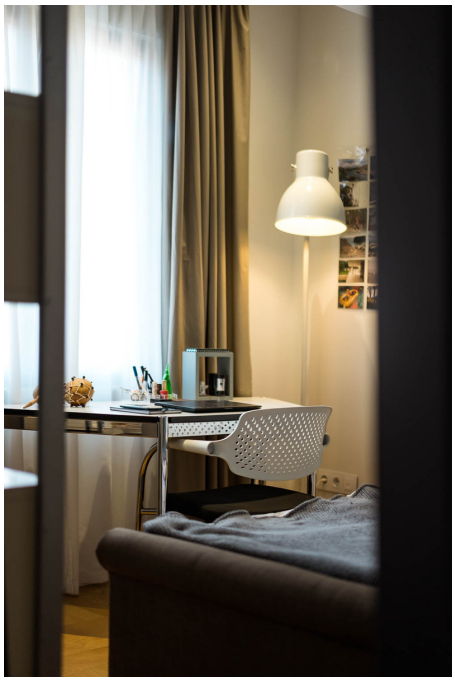


**CODE DU BIEN: ES233744513 - 07011 Palma**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES233744513 - 07011 Palma**

# La propriété



**CODE DU BIEN: ES233744513 - 07011 Palma**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES233744513 - 07011 Palma**

# Une première impression

Inspiriert von Boutique-Hotels wurde die Wohnung top saniert mit hochwertigen Materialien in einem authentischen Mallorquinischen Quartier in Palma. Lichtverwöhnt mit 2. Balkonen, lässt es sich in dieser beschriebenen Wohnung gerne auch mal länger wohnen. Moderne trifft auf Charakter in einem aufstrebenden Stadtteil mit Cafés-Restaurantes, Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe und einem weitläufigen Park.

**CODE DU BIEN: ES233744513 - 07011 Palma**

# Tout sur l'emplacement

Palma de Mallorca, die Hauptstadt der Balearen, bietet eine perfekte Mischung aus Geschichte, Kultur und modernem Lebensstil. Mit ihrem milden Klima und der beeindruckenden Architektur zieht sie sowohl Einheimische als auch Besucher an. Das Wahrzeichen der Stadt ist die majestätische Kathedrale La Seu, ein Meisterwerk der gotischen Architektur. Ein weiteres Highlight ist der Königspalast La Almudaina, der einen faszinierenden Einblick in die Geschichte der Insel bietet. Die Altstadt von Palma ist ein Labyrinth aus engen Gassen, historischen Gebäuden und charmanten Plätzen. Hier finden Sie das Arabische Bad, ein Überbleibsel der maurischen Herrschaft, und das eindrucksvolle Rathaus am Plaça de Cort. Für Kunst- und Kulturliebhaber ist das Es Baluard Museum für moderne und zeitgenössische Kunst ein Muss.
Die Einkaufsstraße Passeig del Born lockt mit eleganten Boutiquen, Cafés und Restaurants. Palma besitzt ein pulsierendes Nachtleben, mit zahlreichen Bars und Clubs, die bis in die frühen Morgenstunden geöffnet sind. Die Stadt bietet zudem wunderschöne Strände wie die Playa de Palma und Cala Major, ideal zum Entspannen und Genießen. Palma de Mallorca vereint historische Pracht und modernes Leben, Kultur und Freizeit, Stadt und Strand – ein idealer Ort zum Leben und Arbeiten auf der sonnigen Insel Mallorca.

**CODE DU BIEN: ES233744513 - 07011 Palma**

# Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODE DU BIEN: ES233744513 - 07011 Palma**

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com