Consell – Mitte

# Fantastisches Grundstück mit der Lizenz für den Bau einer Finca

***CODE DU BIEN: ES233744149***

**PRIX D'ACHAT: 530.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 20.393 $m^2$**

**CODE DU BIEN: ES233744149 - 07330 Consell – Mitte**


- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: ES233744149 - 07330 Consell – Mitte**

# En un coup d'œil

| | | | |
|---|---|---|---|
| CODE DU BIEN | ES233744149 | Prix d'achat | 530.000 EUR |
| | | Type d'objet | Plot |

**CODE DU BIEN: ES233744149 - 07330 Consell – Mitte**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES233744149 - 07330 Consell – Mitte**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES233744149 - 07330 Consell – Mitte**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES233744149 - 07330 Consell – Mitte**

# Une première impression

Fantastisches Grundstück zum Bau einer Finca mit Panoramablick nahe Consell, mit einer einzigartigen und sehr malerischen Lage mit Blick auf die Tramuntana und absolut ruhig gelegen. Es liegt eine gültige Baulizenz vor, welche einen kurzfristigen Baustart ermöglicht. Das Projekt, das nach den aktuellen Bauvorschriften entworfen und genehmigt wurde, ermöglicht eine bebaubare Gesamtfläche von ca. 490 m² auf 2 Etagen mit einem Pool. Der Grundriss sieht einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit angrenzender Küche vor, sowie drei Schlafzimmer und zwei Bäder. Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und großem Ankleidezimmer, sowie zwei Terrassen die einen herrlichen Ausblick auf die Tramuntana und die umliegende Landschaft bieten. Der Wohn- und Essbereich bietet durch die hohen Fenster viel natürliches Licht und geht quasi nahtlos in die Terrassen und den davorliegenden Pool über. Eine Oase der Entspannung zum Genießen mit Familie und Freunden. Ein Carport ist auch vorgesehen, welcher sich in unmittelbarer Nähe zum Haus befindet. Eine Besonderheit des Grundstücks ist die zweite Zufahrt auf der Rückseite, hier sind ebenfalls weitere überdachte Abstellmöglichkeiten geplant. Ein Anschluss an die Stromversorgung ist problemlos möglich, ebenso ist ein eigener Brunnen vorgesehen.

**CODE DU BIEN: ES233744149 - 07330 Consell – Mitte**

# Tout sur l'emplacement

Consell, ein Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 4.000 Einwohnern, ist umgeben von sanften Hügeln und malerischen Weingütern und ein idealer Ort für diejenigen, die Ruhe und Authentizität suchen, ohne auf die Nähe zu urbanen Zentren zu verzichten. Palma ist nur ca. 25 km und der Flughafen ca. 30 km entfernt. Consell begeistert mit seiner Kirche Sant Bartomeu und dem charmanten Dorfplatz, der von gemütlichen Cafés und Restaurants gesäumt ist. Die lokale 300 Jahre alte Weinkellerei Can Ribas ist ein Highlight für Weinliebhaber und bietet Verkostungen sowie Einblicke in die traditionelle Weinherstellung der Region. Ein besonderes Highlight ist der sonntägliche Floh- und Antiquitätenmarkt, der Besucher aus der ganzen Insel anzieht. Früher war Consell für die Taschenmesserproduktion, den “Trinxets” bekannt und in der Landwirtschaftsgenossenschft gibt es die einzige maschinelle Anlage zum knacken, schälen und verpacken von Mandeln auf Mallorca. Familien schätzen Consell wegen seiner Nähe zu mehreren angesehenen Schulen. Die Escola Pública Mestre Colom ist eine beliebte Grundschule, und auch weiterführende Schulen in den Nachbarorten sind gut erreichbar. Zudem gibt es in der Umgebung eine Vielzahl an Wander- und Radwegen, die die natürliche Schönheit der Insel erkunden lassen. Consell bietet somit eine perfekte Balance zwischen ländlichem Charme und der Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten, ideal für ein entspanntes Leben in einer der schönsten Regionen Mallorcas.

**CODE DU BIEN: ES233744149 - 07330 Consell – Mitte**

# Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODE DU BIEN: ES233744149 - 07330 Consell – Mitte**

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11  Majorque - Santa Maria
E-Mail: santamaria@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com