

Milano – Garibaldi - Corso Como

# Appartement penthouse panoramique dans le quartier Garibaldi

CODE DU BIEN: IT252942363



**SECRET  
SALE**

[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRIX D'ACHAT: 980.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 141 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5**

CODE DU BIEN: IT252942363 - 20159 Milano – Garibaldi - Corso Como

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT252942363 - 20159 Milano – Garibaldi - Corso Como

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252942363
Surface habitable	ca. 141 m <sup>2</sup>
Etage	9
Pièces	5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1960

Prix d'achat	980.000 EUR
Type	Attique
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 150 m <sup>2</sup>
Surface de plancher	ca. 150 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Balcon

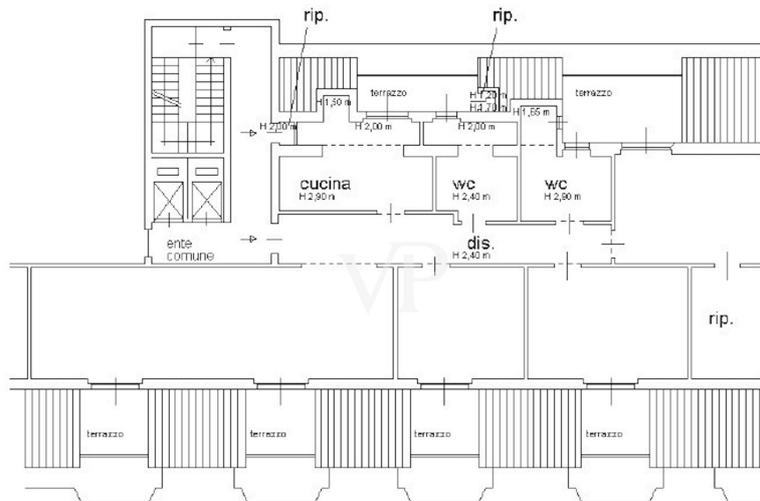
CODE DU BIEN: IT252942363 - 20159 Milano – Garibaldi - Corso Como

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT252942363 - 20159 Milano – Garibaldi - Corso Como

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT252942363 - 20159 Milano – Garibaldi - Corso Como

## Une première impression

Dans le cœur battant de Milan, dans une position stratégique entre Scalo Farini et Garibaldi, à quelques minutes du Cimetière Monumental et d'Isola, nous proposons à la vente un appartement penthouse exclusif de 150 mètres carrés au dernier étage d'un élégant immeuble des années 1960, en bon état et prêt à être habité.

L'appartement, unique en son genre, bénéficie d'une double exposition panoramique spectaculaire et est très lumineux tout au long de la journée.

Les espaces intérieurs sont spacieux et bien distribués

un double séjour, une cuisine séparée

trois chambres à coucher, dont une chambre principale avec dressing

deux salles de bains avec fenêtres,

six balcons, parfaits pour profiter de la tranquillité et des vues dégagées sur la ville.

Conciergerie active toute la journée.

Le chauffage est centralisé.

Opportunité pour ceux qui souhaitent vivre dans un contexte de croissance rapide, prêt et libre immédiatement dans une zone riche en services, bien reliée au centre ville et dans un quartier en évolution urbaine continue.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

CODE DU BIEN: IT252942363 - 20159 Milano – Garibaldi - Corso Como

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)