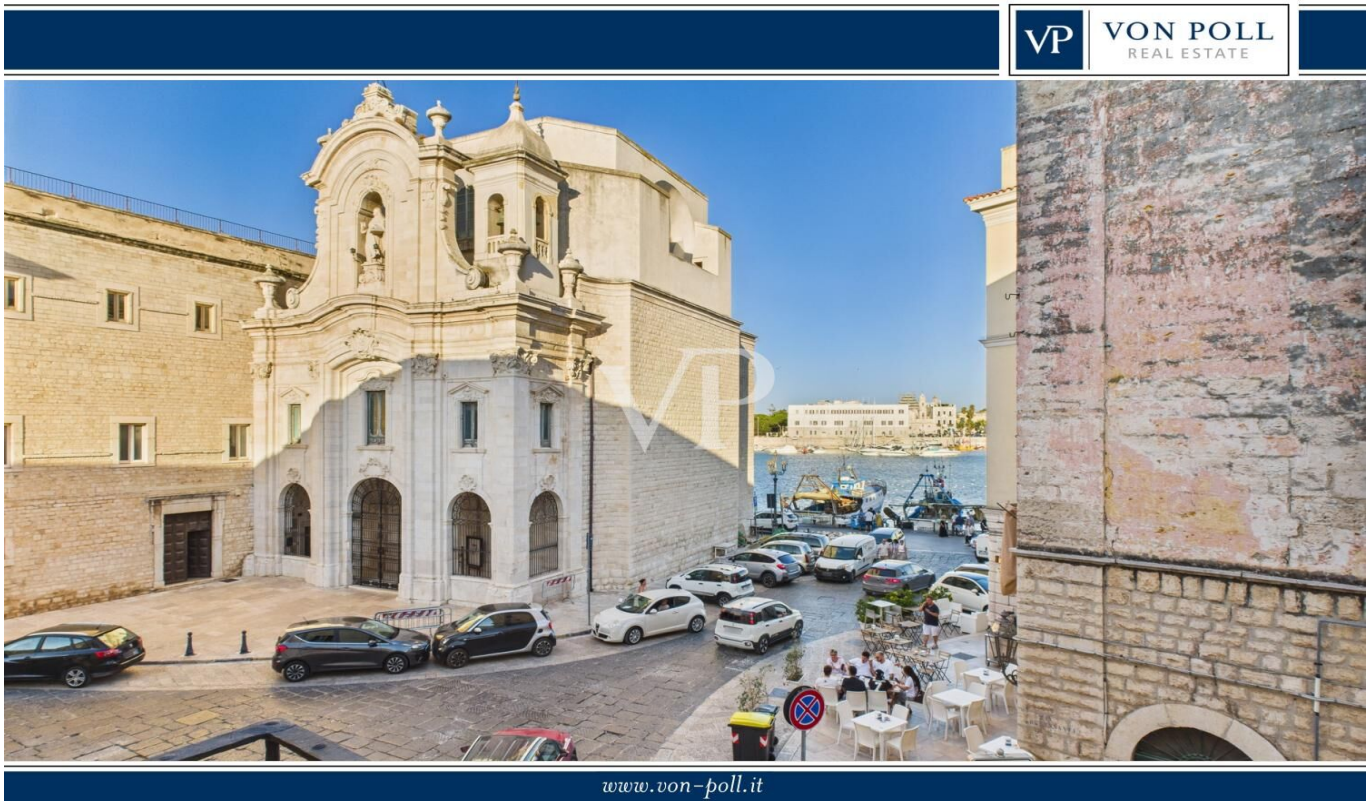
Trani – Apulien

Charmant et historique palais Laghezza

CODE DU BIEN: IT252942361



PRIX D'ACHAT: 1.500.000 EUR • **PIÈCES:** 30

CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Contact

CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252942361
Pièces	30
Chambres à coucher	20
Salles de bains	12
Année de construction	1700

Prix d'achat	1.500.000 EUR
Type de bien	Maison multifamiliale
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 1.616 m²
Surface de plancher	ca. 1.616 m²

CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	02.09.2028
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	202.03 kWh/m²a
Classement énergétique	E
Année de construction selon le certificat énergétique	1700

CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

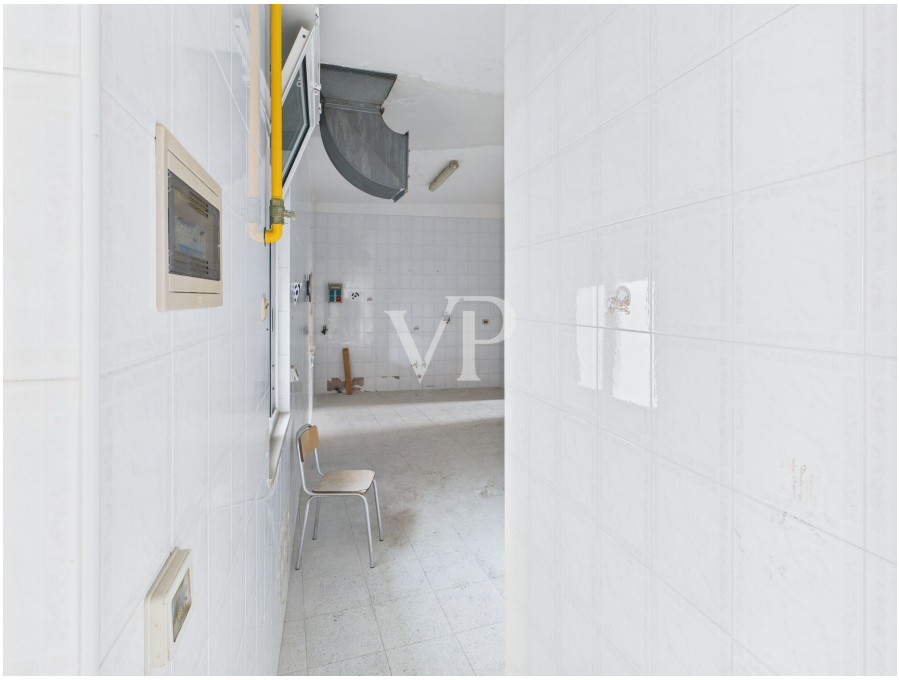
La propriété

CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Une première impression

Nous proposons à la vente un bâtiment historique mitoyen datant des années 1700, situé dans un vieux quartier de Trani, en position centrale et en bord de mer.

Il s'agit de l'historique "Palazzo Laghezza", anciennement propriété d'une congrégation de religieuses salésiennes et anciennement utilisé comme orphelinat. Le bâtiment a conservé son agencement d'origine, avec des pièces spacieuses et des divisions internes typiques de l'époque.
Le propriétaire actuel a déjà entamé les démarches administratives pour le changement d'affectation, ouvrant ainsi la voie à de nouvelles possibilités d'utilisation.

Le palais, d'un grand charme historique, se distingue par l'élégance de sa façade et ses intérieurs aux plafonds voûtés. Les espaces ont besoin d'être nettoyés et légèrement rénovés, mais offrent un énorme potentiel.

Grâce à sa situation et à ses caractéristiques architecturales, la propriété se prête parfaitement à la transformation en hôtel, en établissement d'hébergement ou en chambre d'hôtes de charme.

La propriété est répartie sur 5 niveaux (rez-de-chaussée, premier, deuxième et troisième étage) et est complétée par une grande terrasse habitable de 419,37 m², avec des vues à couper le souffle.

CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Détails des commodités

L'unité immobilière est déjà équipée d'un système de chauffage interne, mais elle n'est actuellement pas raccordée au réseau de distribution d'énergie ni aux réservoirs de carburant, ce qui entraîne un manque d'approvisionnement. Cela permet au futur acquéreur de choisir la solution énergétique la plus adaptée (raccordement au réseau, installation de citernes, systèmes d'énergie renouvelable, etc.)

CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com