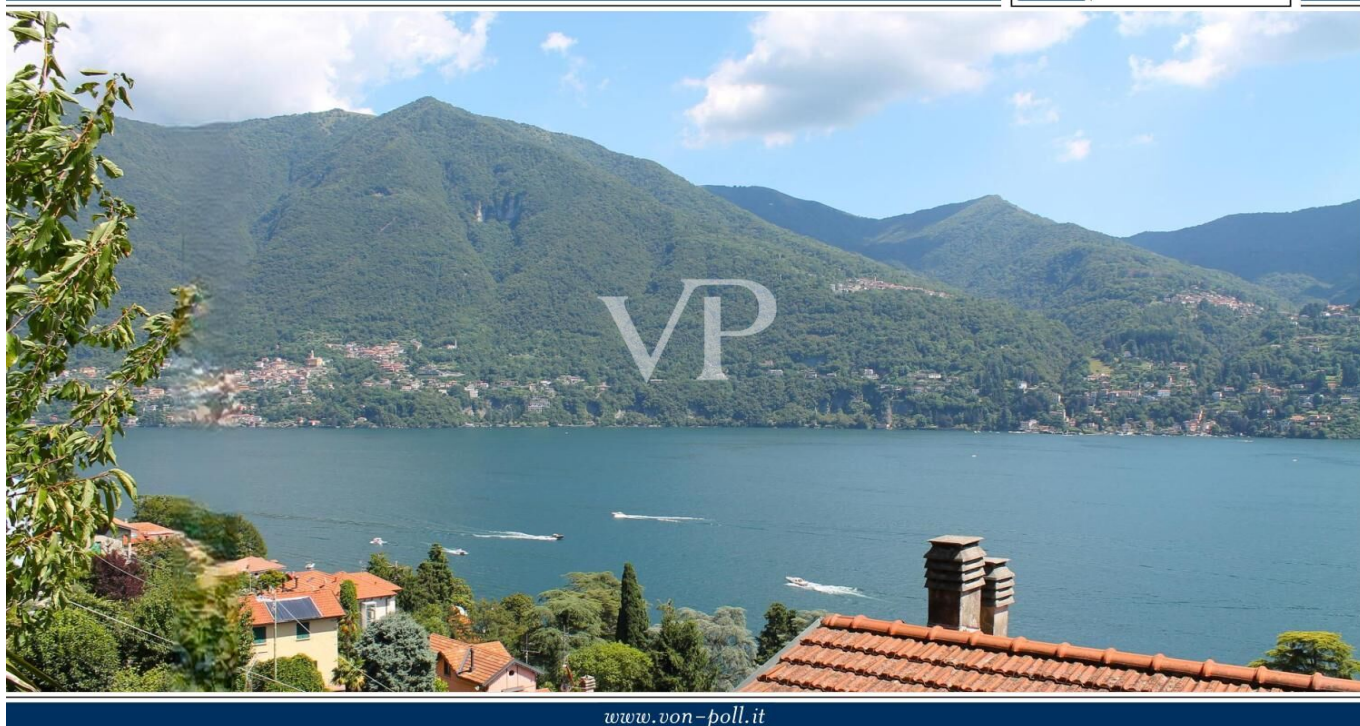


Carate Urio – Lombardie

# Carate Urio - Appartement avec vue sur le lac de Côme

CODE DU BIEN: IT252942336



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 228.000 EUR • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: IT252942336 - 22010 Carate Urio – Lombardie

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT252942336 - 22010 Carate Urio – Lombardie

## En un coup d'œil

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| CODE DU BIEN           | IT252942336 |
| Disponible à partir du | 21.08.2025  |
| Pièces                 | 2           |
| Chambres à coucher     | 2           |
| Salles de bains        | 1           |
| Année de construction  | 1960        |

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| Prix d'achat                 | 228.000 EUR                |
| Type                         | Etage                      |
| Commission pour le locataire | soumis à la commission     |
| Surface total                | ca. 110 m <sup>2</sup>     |
| Aménagement                  | Terrasse, Cheminée, Balcon |

CODE DU BIEN: IT252942336 - 22010 Carate Urio – Lombardie

## Informations énergétiques

|                           |                                                                                                           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type de chauffage         | Chauffage à l'étage                                                                                       |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: IT252942336 - 22010 Carate Urio – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942336 - 22010 Carate Urio – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942336 - 22010 Carate Urio – Lombardiei

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942336 - 22010 Carate Urio – Lombardie

## La propriété



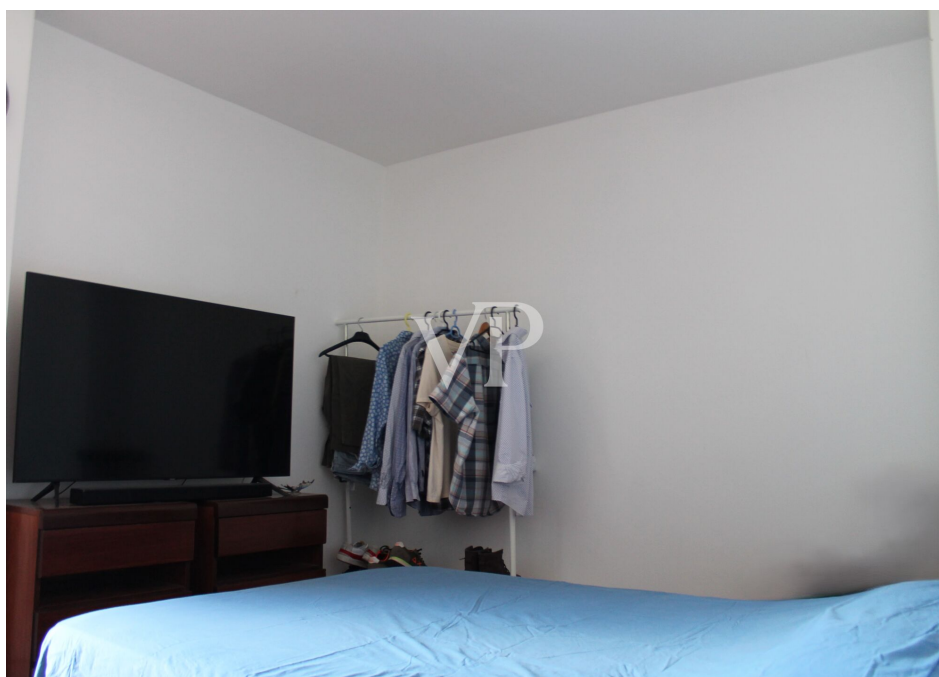
CODE DU BIEN: IT252942336 - 22010 Carate Urio – Lombardiei

## La proprietà



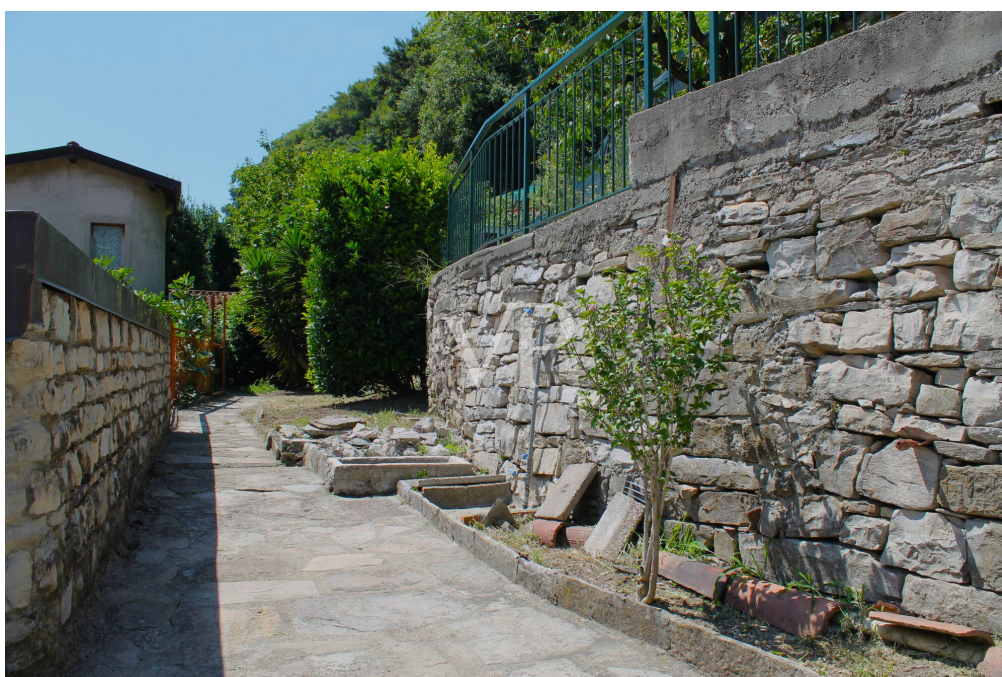
CODE DU BIEN: IT252942336 - 22010 Carate Urio – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942336 - 22010 Carate Urio – Lombardiei

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942336 - 22010 Carate Urio – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942336 - 22010 Carate Urio – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942336 - 22010 Carate Urio – Lombardie

## La propriété



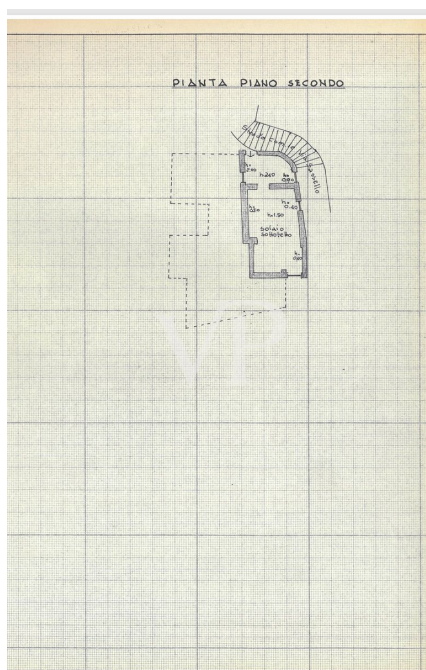
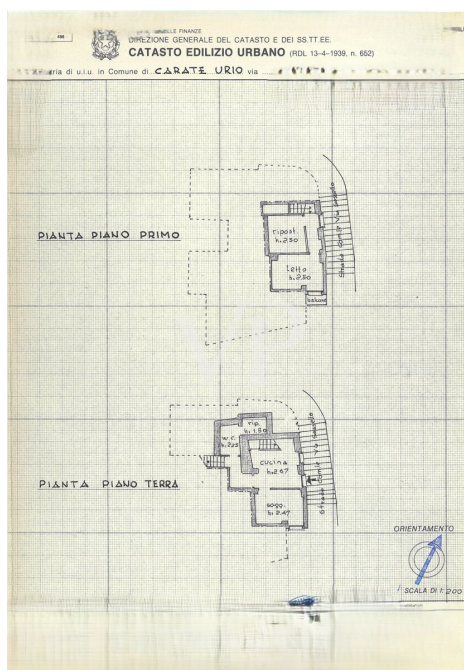
CODE DU BIEN: IT252942336 - 22010 Carate Urio – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942336 - 22010 Carate Urio – Lombardie

## La proprietà



**CODE DU BIEN: IT252942336 - 22010 Carate Urio – Lombardie**

## Une première impression

Une retraite avec vue sur le lac de Côme

Nichée dans le cadre pittoresque de Carate Urio, cette propriété unique est située dans l'un des endroits les plus charmants de la rive occidentale du lac de Côme. Le petit village, dont les origines remontent à l'époque romaine, a conservé son charme d'antan. La maison est répartie sur deux niveaux et offre des espaces étonnamment fonctionnels, comme les portes de garde-robe encastrées. Les pièces sont conçues pour ceux qui recherchent l'équilibre parfait entre confort et praticité : au premier niveau, on trouve un salon lumineux avec cheminée, la cuisine et une salle de bains. Au deuxième niveau, accessible par l'escalier intérieur, se trouvent les deux chambres à coucher, dont l'une dispose d'un balcon avec une vue splendide sur le lac. Pour conclure la description de la propriété, il y a aussi le grenier, un gain d'espace très utile.

Ce qui rend cette propriété vraiment spéciale, c'est la vue splendide sur le lac et les montagnes, visible depuis les pièces principales et le jardin, ainsi que le sol en terre cuite lombarde utilisé du 16ème au 20ème siècle. L'emplacement stratégique permet de profiter de la tranquillité d'un village lacustre sans renoncer aux services essentiels. Une supérette/macelleria se trouve à quelques pas. L'arrêt de bus pour Côme est facilement accessible, reliant la propriété à la capitale et à ses services en quelques minutes. L'accès à la maison se fait par l'intérieur du hameau avec ses escaliers en pierre d'époque et ses portiques caractéristiques du lac de Côme.

La propriété offre une opportunité d'investissement pour des locations touristiques ou des locations classiques. La position privilégiée de la maison la rend attrayante pour le tourisme estival sur le lac, garantissant de bonnes perspectives de rendement.

CODE DU BIEN: IT252942336 - 22010 Carate Urio – Lombardie

## Tout sur l'emplacement

La maison est située à quelques minutes du bord du lac où se trouve la gare maritime de Carate Urio qui relie les autres stations touristiques de la région, ses bars et ses glaciers, son restaurant/pizzeria et sa supérette.

À 7 km se trouve la ville de Cernobbio avec la prestigieuse Villa D'Este et à environ 15 minutes en voiture du centre de Côme.

CODE DU BIEN: IT252942336 - 22010 Carate Urio – Lombardie

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)