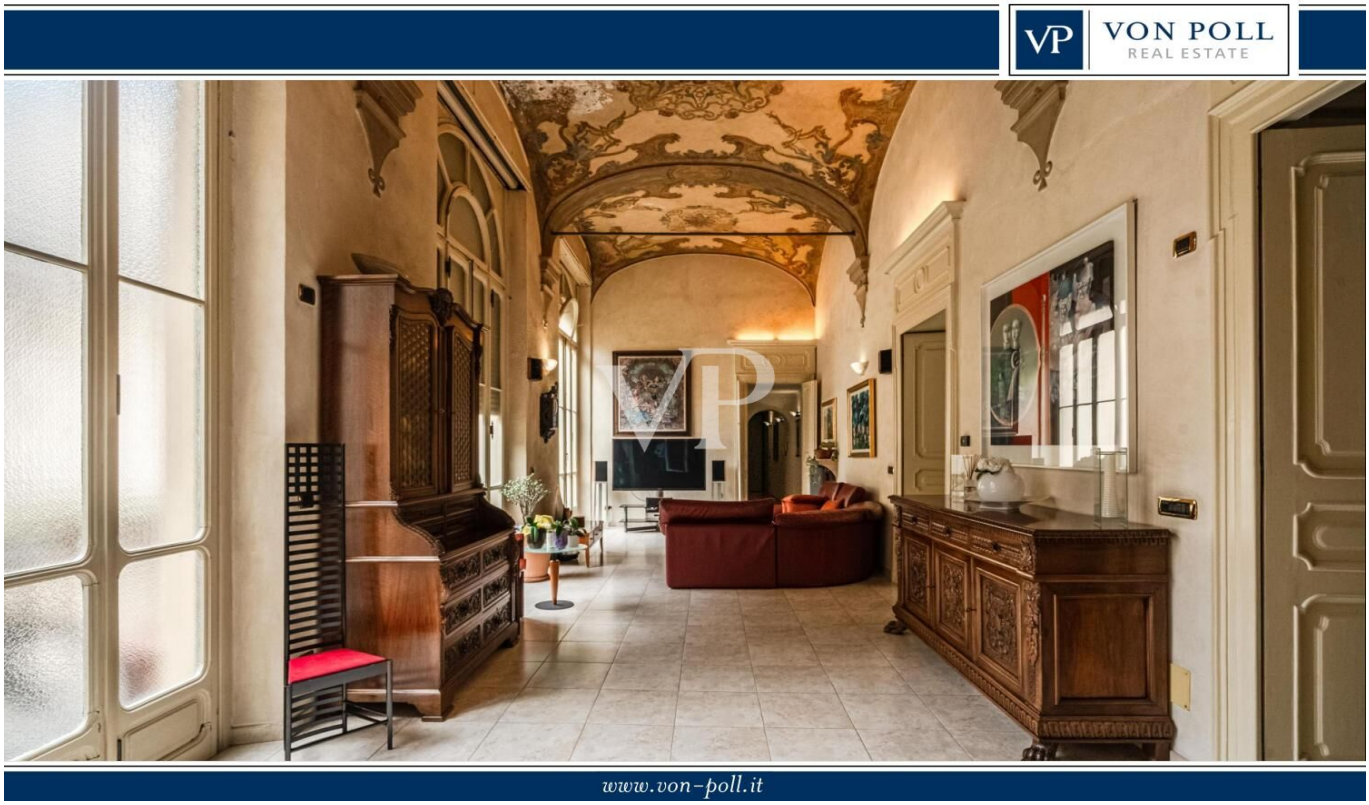
Torino – Piemonte

# Précieuse résidence historique dans le Quadrilatero Romano - Turin

***CODE DU BIEN: IT252942321***




**PRIX D'ACHAT: 830.000 EUR • PIÈCES: 5**

**CODE DU BIEN: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte**


- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte**

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | IT252942321 |
| Etage | 2 |
| Pièces | 5 |
| Chambres à coucher | 2 |
| Salles de bains | 2 |
| Année de construction | 1735 |

| | |
|---|---|
| Prix d'achat | 830.000 EUR |
| Type | Etage |
| Commission pour le locataire | Sous réserve de la commission |
| Surface total | ca. 271 m² |
| Aménagement | Cheminée, Balcon |

**CODE DU BIEN: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte**

# Informations énergétiques

| | |
|---|---|
| Type de chauffage | Chauffage à l'étage |
| Certification énergétiquew valable jusqu'au | 10.08.2029 |

| | |
|---|---|
| Certification énergétique | Diagnostic énergétique |
| Consommation d'énergie | 166.00 kWh/m²a |
| Classement énergétique | C |
| Année de construction selon le certificat énergétique | 1735 |

**CODE DU BIEN: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte**

# Une première impression

Prestigieuse résidence historique au cœur du Quadrilatero Romano - Via della Consolata 5, Turin

Von Poll Real Estate propose à la vente une propriété unique, située à l'intérieur de l'historique "Palazzo Ricci Des Ferres", un élégant bâtiment datant de 1735 dans le suggestif quartier de San Sigismondo, aujourd'hui le cœur du Quadrilatère Romain. À quelques pas du Santuario della Consolata, de l'historique Caffè al Bicerin et des rues commerçantes, l'appartement jouit d'une situation exclusive, entouré de restaurants, de boutiques, de musées et de services.

Situé au deuxième étage avec ascenseur, l'appartement allie charme historique et confort moderne. Les plafonds à caissons, les murs ornés de fresques et les cheminées d'origine témoignent d'un passé prestigieux, tandis que le chauffage indépendant et la classe énergétique C garantissent l'efficacité et la qualité de vie. L'agencement comprend 5 pièces : un salon lumineux, une cuisine avec coin repas, 2 chambres, 2 salles de bains et un confortable balcon donnant sur la rue historique.

La propriété est complétée par une cave de 30 m², parfaite comme pièce de stockage ou cave à vin. La propriété a fait l'objet d'une restauration conservatrice soignée qui a mis en lumière des détails artistiques du XVIIIe siècle, préservant ainsi son authenticité et son caractère.

Une opportunité rare pour ceux qui souhaitent vivre au cœur de Turin, dans un contexte de prestige absolu, où l'histoire, la culture et le confort s'unissent dans une résidence au charme intemporel.

Une maison qui raconte trois siècles d'histoire, prête à écrire votre prochain chapitre.

**CODE DU BIEN: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte**

# Détails des commodités

- Ascenseur
- Double service
- Balcon
- Cave de 30 m²
- Chauffage indépendant
- Classe énergétique C
- Plafonds à caissons d'origine
- Murs recouverts de fresques restaurées
- Cheminée dans le salon et cheminée dans la chambre
- Sols en parquet
- Excellente luminosité

**CODE DU BIEN: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte**

# Tout sur l'emplacement

Située au cœur du Quadrilatero Romano, l'un des quartiers les plus évocateurs et les plus riches en histoire de Turin, la Via della Consolata offre un cadre unique où le charme séculaire rencontre l'effervescence de la vie urbaine. Le Sanctuaire de la Consolata, le célèbre Caffè al Bicerin, les musées, les galeries d'art et les palais historiques sont accessibles à pied. Les rues environnantes, comme la Via Garibaldi et la Piazza Castello, abritent des boutiques, des magasins d'artisanat, des restaurants gastronomiques et des restaurants typiques. Le quartier est très bien desservi par les transports publics : les arrêts de tramway et de bus se trouvent devant la maison, la gare ferroviaire de Porta Susa à Turin est à une courte distance, et des liaisons rapides sont assurées avec tous les quartiers de la ville. Dans les environs immédiats se trouvent des écoles, des jardins d'enfants, des universités, des pharmacies, des supermarchés et des services de toutes sortes. Vivre ici signifie avoir le meilleur de la culture, de la gastronomie et de la commodité urbaine à sa porte, dans l'un des quartiers les plus exclusifs et les plus recherchés de Turin.

**CODE DU BIEN: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte**

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com