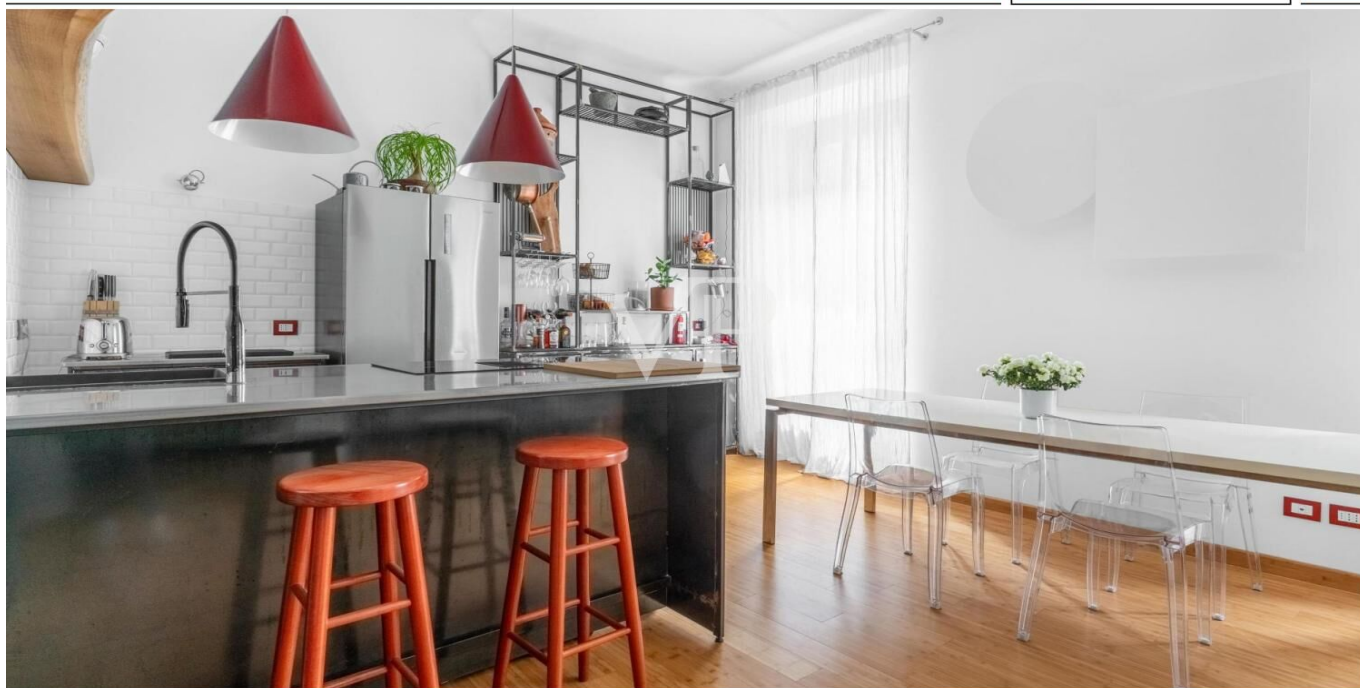


Milano – Ortica

Grand appartement rénové de deux pièces dans le quartier d'Ortica

CODE DU BIEN: IT252942316



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 275.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 57 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: IT252942316 - 20134 Milano – Ortica

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT252942316 - 20134 Milano – Ortica

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252942316
Surface habitable	ca. 57 m²
Disponible à partir du	06.08.2025
Etage	1
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1930

Prix d'achat	275.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 74 m²

CODE DU BIEN: IT252942316 - 20134 Milano – Ortica

Informations énergétiques

Certification énergétique valable jusqu'au	03.06.2035	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
		Consommation d'énergie	77.06 kWh/m²a
		Classement énergétique	E
		Année de construction selon le certificat énergétique	1930

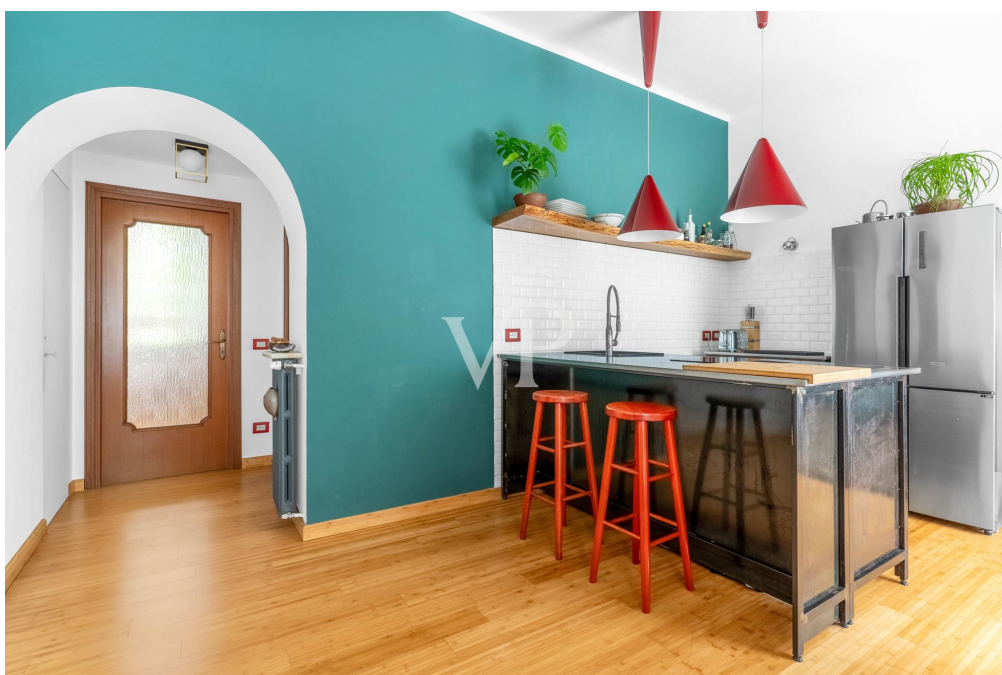
CODE DU BIEN: IT252942316 - 20134 Milano – Ortica

La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942316 - 20134 Milano – Ortica

La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942316 - 20134 Milano – Ortica

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942316 - 20134 Milano – Ortica

La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942316 - 20134 Milano – Ortica

La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942316 - 20134 Milano – Ortica

La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942316 - 20134 Milano – Ortica

La proprietà



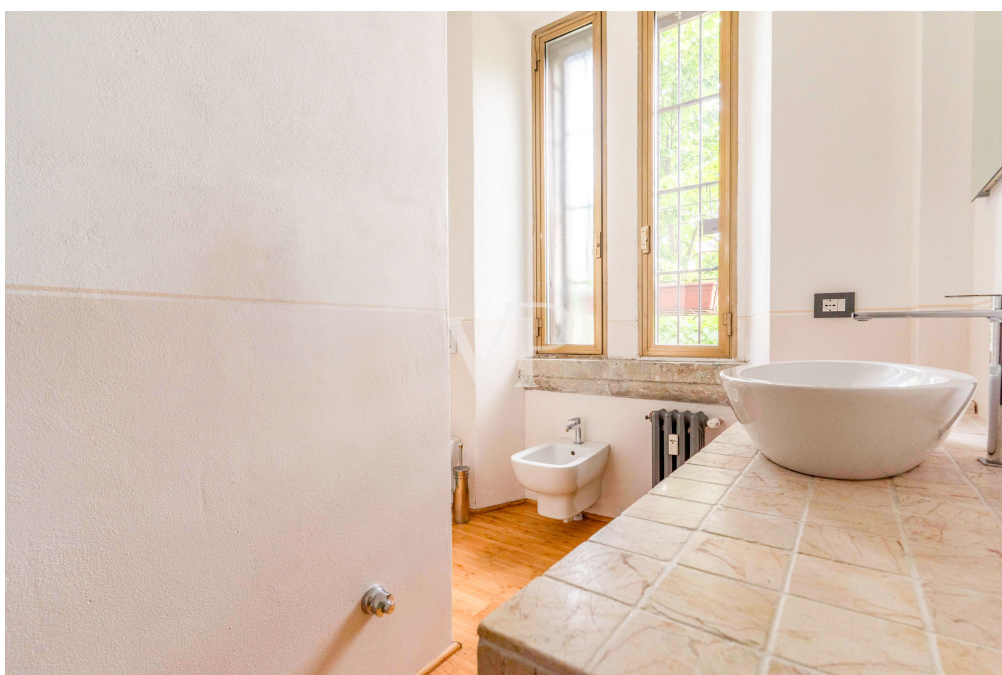
CODE DU BIEN: IT252942316 - 20134 Milano – Ortica

La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942316 - 20134 Milano – Ortica

La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942316 - 20134 Milano – Ortica

La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942316 - 20134 Milano – Ortica

La proprietà



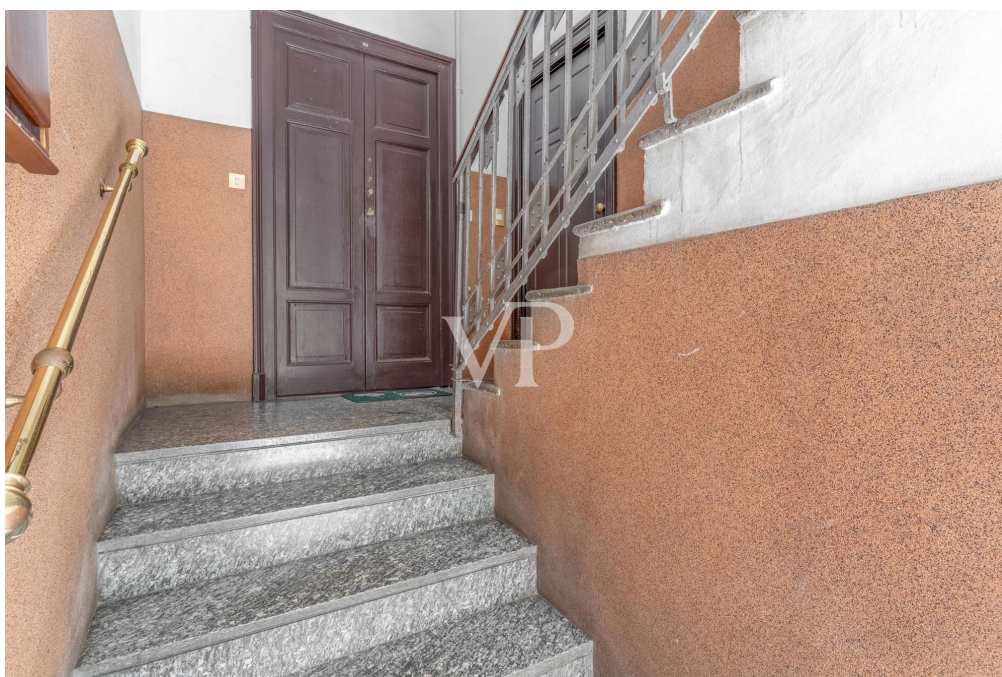
CODE DU BIEN: IT252942316 - 20134 Milano – Ortica

La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942316 - 20134 Milano – Ortica

La proprietà



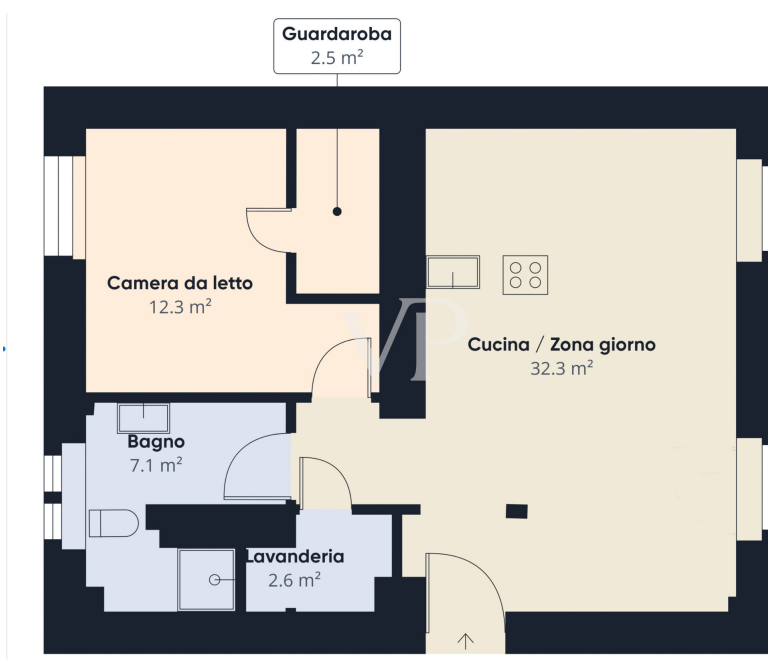
CODE DU BIEN: IT252942316 - 20134 Milano – Ortica

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942316 - 20134 Milano – Ortica

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT252942316 - 20134 Milano – Ortica

Une première impression

Dans un charmant immeuble datant de 1930, autrefois résidence des cheminots de l'État, nous proposons à la vente un appartement d'une chambre à coucher de 74 mètres carrés, entièrement rénové en 2021, y compris la rénovation des systèmes et des chapes. La propriété est située au cœur du quartier Ortica, une zone historique en fort redéveloppement, bien desservie et bien connectée au reste de la ville.

L'appartement, à double exposition, est situé à l'entresol et bénéficie d'un accès direct à la cour de la copropriété, également idéale pour les opérations de chargement/déchargement. Les pièces sont caractérisées par des plafonds de 3,30 mètres de haut, des espaces bien distribués et des finitions soignées.

Composition :

Entrée sur un grand espace de vie ouvert avec une cuisine ouverte de style industriel soignée dans les détails (élément distinctif de l'environnement), la zone nuit, séparée par un arc en plein cintre, est composée de : chambre double avec dressing attenant et insonorisation (au plafond et sur le mur attenant) ; grande salle de bain vitrée, finie en marbre rose, avec cabine de douche et sanitaires suspendus, buanderie avec prédisposition pour colonne lave-linge/sèche-linge et accès à un débarras en hauteur d'environ 4 mètres carrés, la propriété est complétée par une cave spacieuse au sous-sol.

Une solution idéale pour ceux qui souhaitent vivre dans un environnement accueillant et fonctionnel, dans un contexte d'époque plein de charme, dans l'un des quartiers les plus authentiques et évolutifs de Milan.

Idéal comme investissement et pour les jeunes couples à la recherche d'un équilibre entre la vie urbaine et la détente.

CODE DU BIEN: IT252942316 - 20134 Milano – Ortica

Détails des commodités

- Parquet en bambou dans toutes les pièces
- Grandes fenêtres avec appuis de fenêtre en pierre naturelle
- Cave vitrée au sous-sol, équipée d'un système électrique
- Préparation pour le système de climatisation
- Cour commune avec facilités de chargement/déchargement et possibilité de parking (achat ou location)

CODE DU BIEN: IT252942316 - 20134 Milano – Ortica

Tout sur l'emplacement

La Via Camillo e Otto Cima 39 est située dans le quartier Ortica de Milan, une zone historique et animée de l'hôtel de ville 3. Habitée à l'origine par des cheminots, comme en témoignent les "ca' di becch" (maisons de becquaires), la zone a subi une importante transformation urbaine. Récemment, deux nouveaux immeubles résidentiels ont été construits, dont l'un est orné d'une peinture murale réalisée par les Orticanoodles représentant Anna Iberti, symbole de l'Italie démocratique post-référendaire de 1946. Ortica est connue pour le projet artistique Or.Me (Ortica Memoria), qui raconte l'histoire du quartier et de la ville à travers de nombreuses peintures murales. Le quartier offre une variété de services et est bien desservi par les transports publics. Il est également proche de points d'intérêt tels que le théâtre Martinitt.

CODE DU BIEN: IT252942316 - 20134 Milano – Ortica

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com