Milano – Bocconi

Appartement rénové de trois pièces, deux salles de bain, libre à partir de novembre

CODE DU BIEN: IT252942307

PRIX DE LOYER: 2.500 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 80 m^2 • **PIÈCES:** 3

CODE DU BIEN: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252942307
Surface habitable	ca. 80 m²
Disponible à partir du	01.11.2025
Etage	3
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	1930

Prix de loyer	2.500 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 95 m²

CODE DU BIEN: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	29.08.2029
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	147.63 kWh/m²a
Classement énergétique	B
Année de construction selon le certificat énergétique	1930

CODE DU BIEN: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

Plans d'étage

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

Une première impression

Au cœur du quartier animé et bien desservi de Bocconi, nous proposons à la location un élégant appartement de trois pièces entièrement rénové, situé à l'intérieur d'un charmant immeuble d'époque datant de 1930. L'appartement sera DISPONIBLE À PARTIR du 1er NOVEMBRE 2025 et constitue la solution idéale pour les étudiants universitaires, les étudiants de troisième cycle ou les professionnels en déplacement.
Contrat requis par le bien : transitoire (maximum 18 mois) en cedolare secca et séjour minimum de 10/12 mois.
Caution demandée : 3 mois.

La propriété se compose d'une grande salle de séjour lumineuse avec cuisine ouverte, de deux chambres doubles spacieuses et de deux salles de bains avec fenêtres. La double exposition nord-sud assure une excellente luminosité tout au long de la journée, tandis que les parquets et les finitions modernes confèrent chaleur et élégance à toutes les pièces.

L'emplacement est stratégique : à quelques pas de l'Université Bocconi et bien relié au centre ville grâce aux nombreux transports en commun à proximité. Le quartier regorge de services, de supermarchés, d'espaces verts, de bars, de restaurants et de tout ce dont vous avez besoin pour vivre à Milan de manière confortable et dynamique.

Une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui recherchent une maison prête à vivre dans l'un des quartiers les plus recherchés de la ville. Contactez-nous pour plus d'informations et pour réserver une visite.

CODE DU BIEN: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

Détails des commodités

- Salle de bain avec douche
- Salle de bain avec baignoire
- Parquet
- TV satellite disponible
- Système de chauffage indépendant
- Climatisation
- Canapé Natuzzi
- Equipement électroménager complet
- Ascenseur

CODE DU BIEN: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

Tout sur l'emplacement

L'appartement est situé au 17 Altaguardia Street. Ce quartier est réputé pour son mélange parfait de tradition et de modernité, offrant un large éventail de services et de possibilités de loisirs. De nombreux restaurants, cafés, boutiques de mode et lieux culturels se trouvent à proximité, contribuant à une expérience de vie dynamique et stimulante. Très bien desservi par les transports en commun, l'emplacement permet d'accéder facilement aux principales attractions et points d'intérêt de la ville. De plus, la proximité de parcs et d'espaces verts fait de ce quartier un lieu idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité et le bien-être au cœur de Milan.
La Via Altaguardia n. 17 se trouve à exactement 450 mètres de la ligne jaune du métro Porta Romana et à seulement 850 mètres de la prestigieuse université Bocconi.

CODE DU BIEN: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com