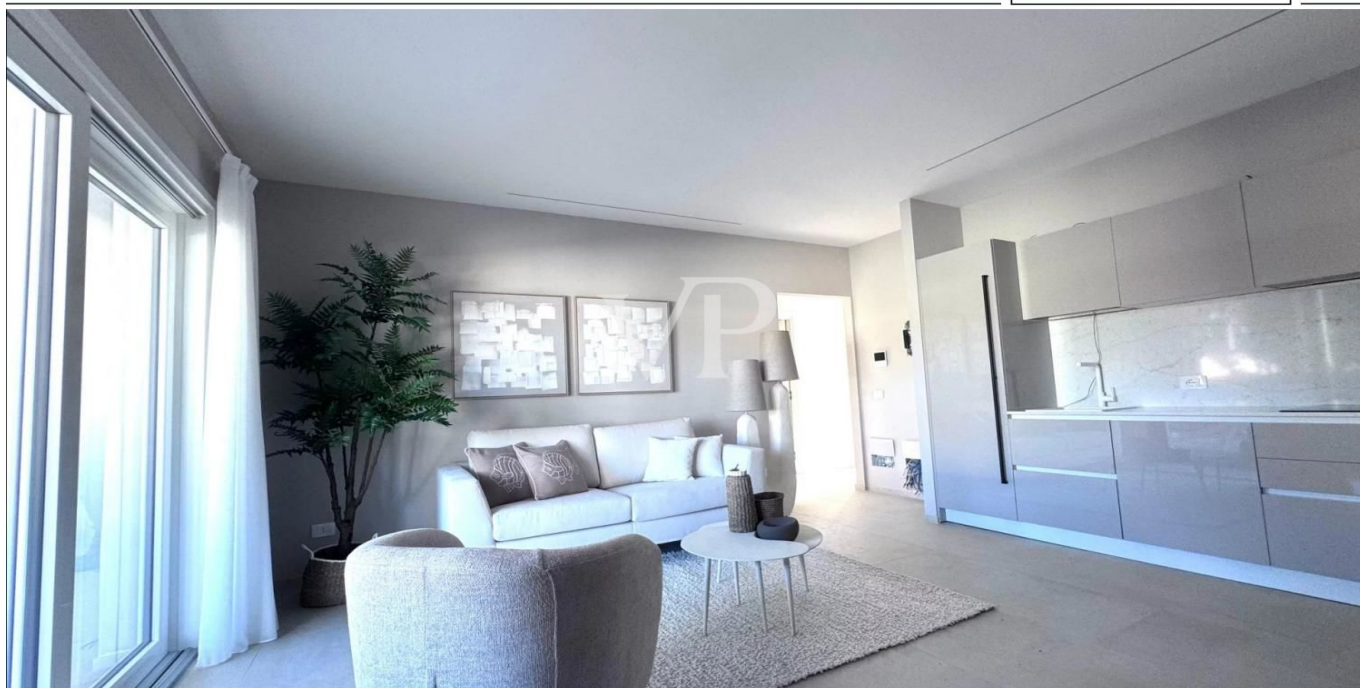


Cannigione – Sardinien

Appartement finement meublé sur deux niveaux avec piscine

CODE DU BIEN: IT252942302



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 650.000 EUR • PIÈCES: 6

CODE DU BIEN: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252942302
Pièces	6
Chambres à coucher	5
Salles de bains	5

Prix d'achat	650.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 200 m ²
Aménagement	Piscine

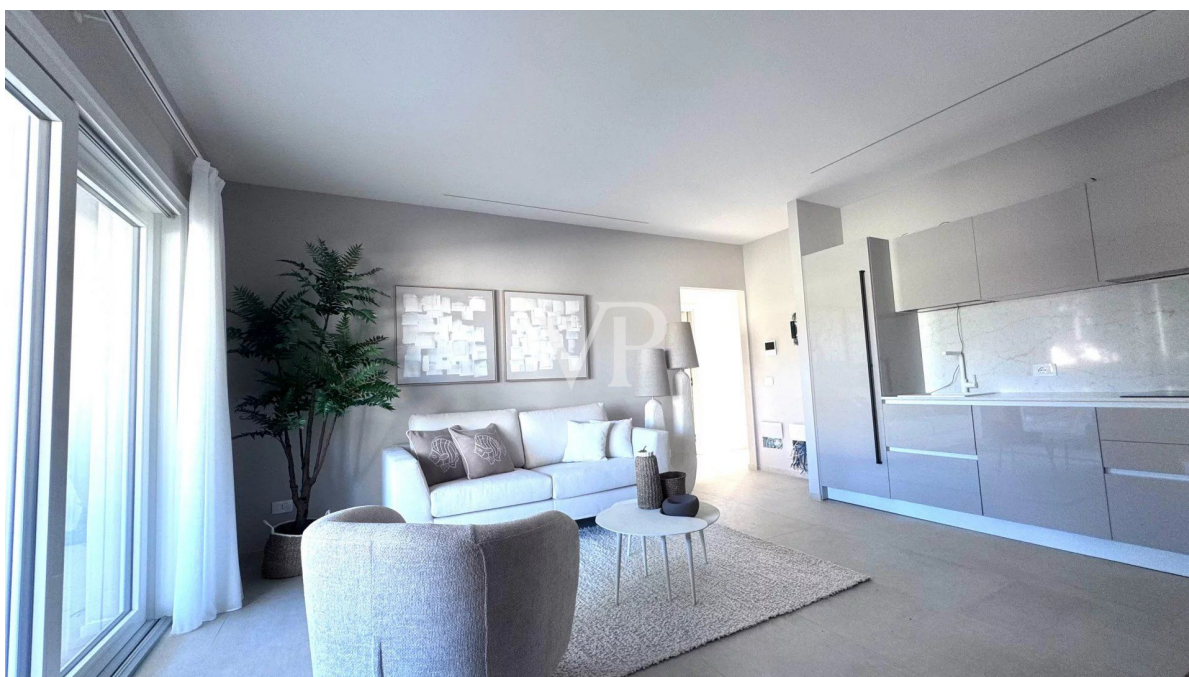
CODE DU BIEN: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

La propriété



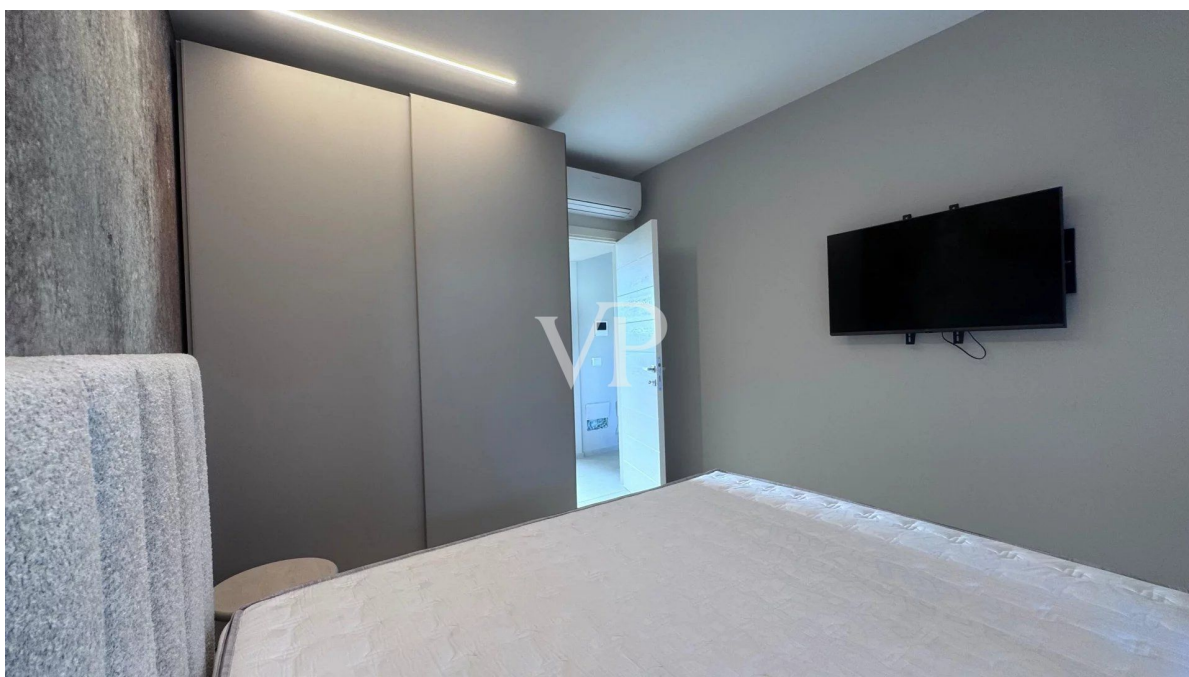
CODE DU BIEN: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Plans d'étage

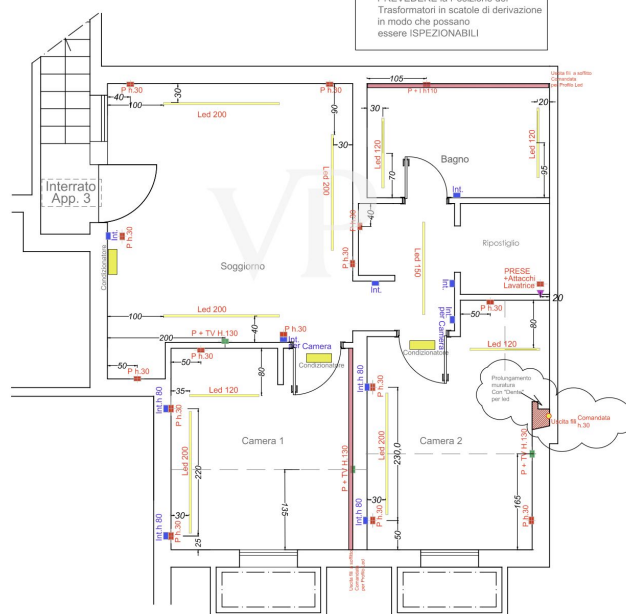
Scale | Clavis | 30-12-24
1:50 SIG-MATERA APT. 3 Piano InterratoAPPARTAMENTO 3
Piano interrato
IMPIANTI ELETTRICI

LEGENDA

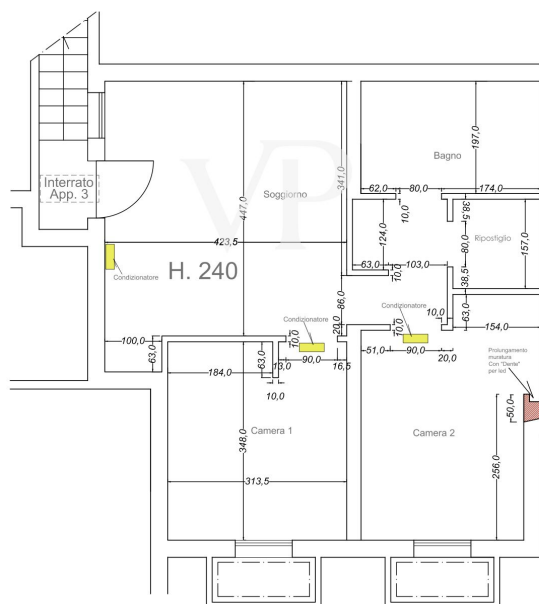
Profilo Led Incasso L16

Led Profilo SNL 80

NB a Riguardo dei Profili
ad incasso in legenda
PREVEDERE la Posizione dei
Trasformatori in scatole di derivazione
in modo che possano
essere ISPEZIONABILI

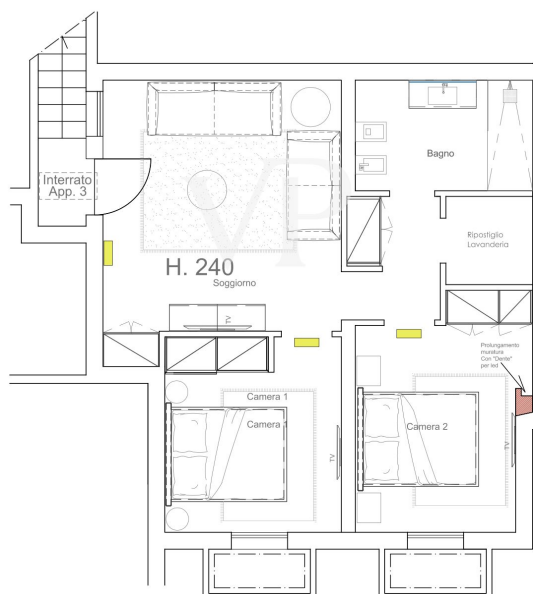


APPARTAMENTO 3
Piano interrato
CON MURI QUOTATI



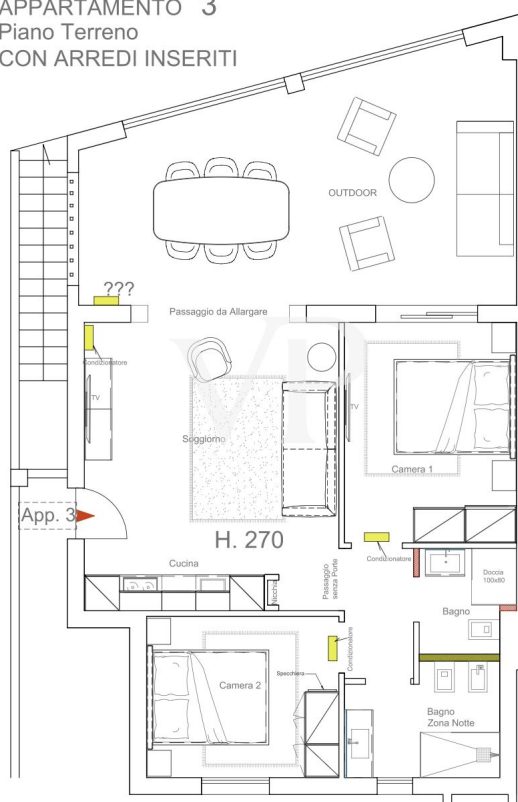
Scala: 1:50
Oggetto: SIG-MATERA
Data: 19-12-24
APT. 3 Piano Interrato

APPARTAMENTO 3
Piano interrato
CON ARREDI INSERITI



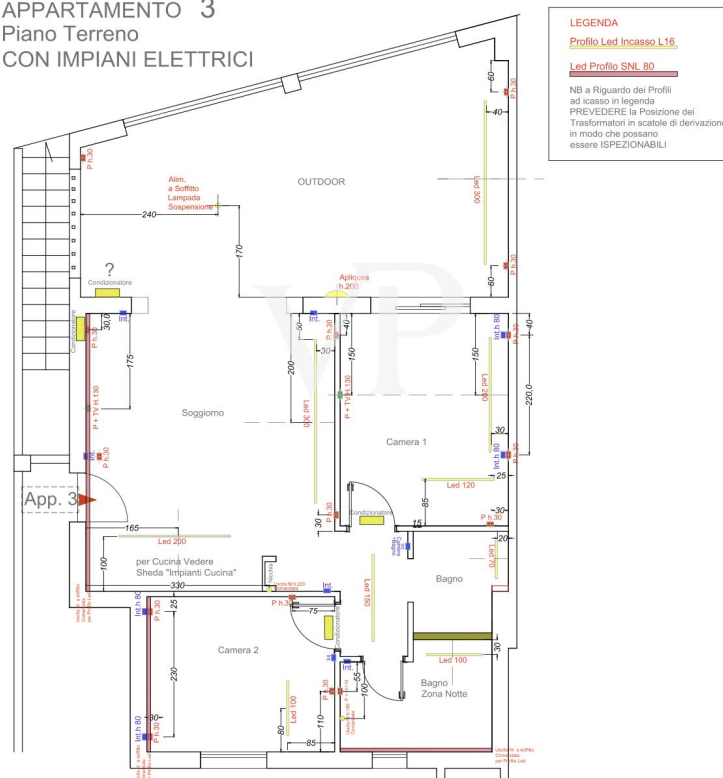
Scale: 1:50
Centro: SIG-MATERA
Data: 29-12-24
File: P3-APP3-terreno.com
APT. 3 Piano TERRENO

APPARTAMENTO 3
Piano Terreno
CON ARREDI INSERITI



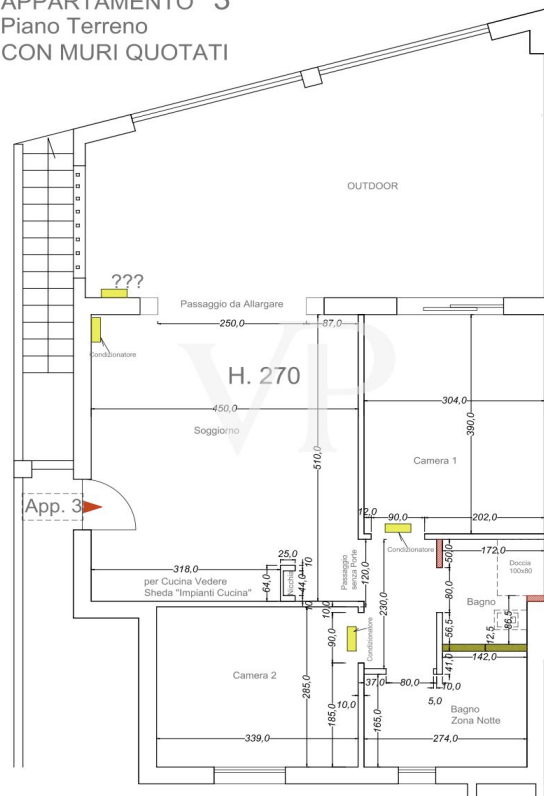
Scala: 1:50 Client: SIG-MATERA 02-12-24
APT. 3 Piano TERRENO

APPARTAMENTO 3 Piano Terreno CON IMPIANTI ELETTRICI



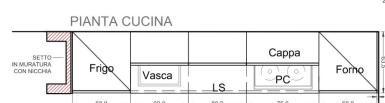
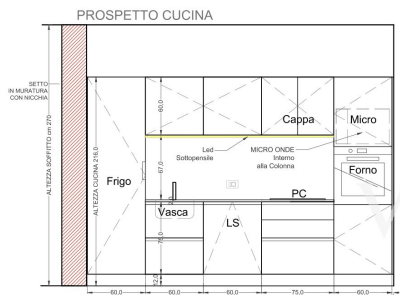
Scale: 1:50 Client: SIG-MATERA 35-12-24
APT. 3 Piano TERRENO

APPARTAMENTO 3 Piano Terreno CON MURI QUOTATI

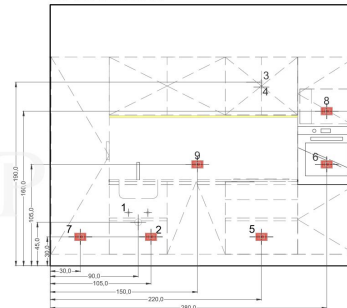


Scale: 1:20 Client: SIG-MATERA 35-12-24
APT. 3 Piano TERRENO

APPARTAMENTO 3 Piano Terreno



IMPIANTI CUCINA



- LEGENDA
- 1 - Carico e scarico ACQUA
 - 2 - Presa Shuko LAVASTOVIGLIE
 - 3 - Uscita fili LED Comandata
 - 4 - Uscita fili per Cappa lamp e alimentato
 - 5 - Presa Shuko per PIANO COTTURA
 - 6 - Presa Shuko FORNO
 - 7 - Presa Shuko FRIGO
 - 8 - Presa Shuko MICRO
 - 9 - Presa Shuko Piccoli Elettrodomestici
 - + Interruttore Led

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents ne sont que des renseignements. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Une première impression

Au cœur de la célèbre station balnéaire de Cannigione, cet élégant appartement de deux niveaux est la combinaison parfaite du confort moderne, de l'espace et du style de vie méditerranéen. Il est entièrement meublé et prêt à être habité.

D'une surface brute d'environ 200 m², l'appartement offre une distribution bien pensée de l'espace sur deux étages : un espace de vie ouvert avec une cuisine moderne, plusieurs chambres et des salles de bains raffinées créent une ambiance lumineuse et chaleureuse. Le chauffage au sol, la climatisation et une cuisine entièrement équipée avec vaisselle, verrerie et couverts font partie des caractéristiques de l'appartement, idéal pour un emménagement immédiat.

L'accès à la piscine commune de la petite résidence offre une oasis de fraîcheur pendant les chaudes journées d'été - parfait pour des moments de détente et de plaisir.

L'emplacement est calme mais central : le centre et le port de Cannigione sont accessibles à pied, tout comme les magasins, les restaurants et la plage.

Cet appartement allie élégance et charme méditerranéen. Il est idéal pour ceux qui recherchent une maison haut de gamme dans l'une des plus belles régions de Sardaigne.

CODE DU BIEN: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Détails des commodités

- Chauffage par le sol
- Climatisation
- Ameublement moderne
- Parking public
- Pompe à chaleur pour l'eau chaude
- Triple vitrage
- Volets roulants

CODE DU BIEN: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Tout sur l'emplacement

Aéroport : 30 km

Port : 2 km

Mer : 2 km

Médecin : 1 km

Hôpital/Clinique : 30 km

CODE DU BIEN: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com