

Cannigione – Sardinien

## Appartement élégant avec vue sur la mer et terrasse spacieuse

CODE DU BIEN: IT252942298



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 650.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 100 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: IT252942298 - 07021 Cannigione – Sardinien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT252942298 - 07021 Cannigione – Sardinien

## En un coup d'œil

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| CODE DU BIEN           | IT252942298 |
| Surface habitable      | ca. 100 m²  |
| Etage                  | 1           |
| Pièces                 | 4           |
| Chambres à coucher     | 3           |
| Salles de bains        | 3           |
| Place de stationnement | 1 x Autre   |

|                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| Prix d'achat                 | 650.000 EUR                   |
| Type                         | Etage                         |
| Commission pour le locataire | Sous réserve de la commission |
| Surface total                | ca. 100 m²                    |
| Aménagement                  | Terrasse                      |

CODE DU BIEN: IT252942298 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Informations énergétiques

|                           |                                                                                                           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type de chauffage         | Chauffage par le sol                                                                                      |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: IT252942298 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942298 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942298 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propriété



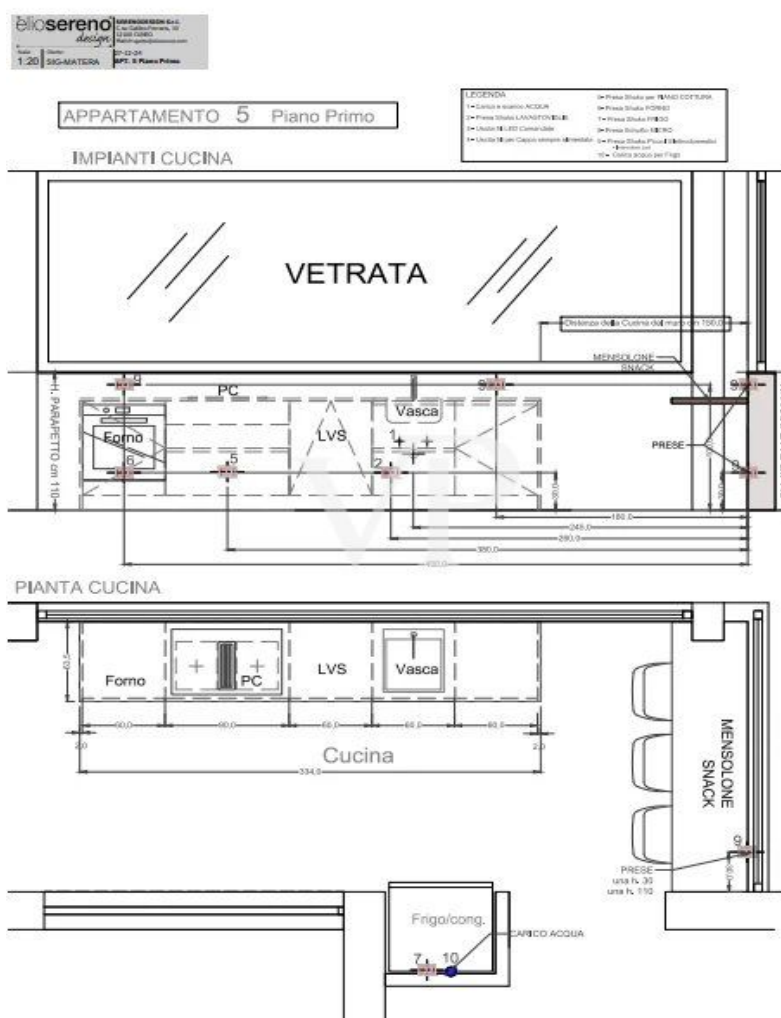
CODE DU BIEN: IT252942298 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT252942298 - 07021 Cannigione – Sardinien**

## Plans d'étage



eliosereno  
design

SPERIMENTAZIONE S.R.L.  
Via G. Cesare, 10  
00187 Roma (RM)  
Tel. 06 49811111  
www.eliosereno.com

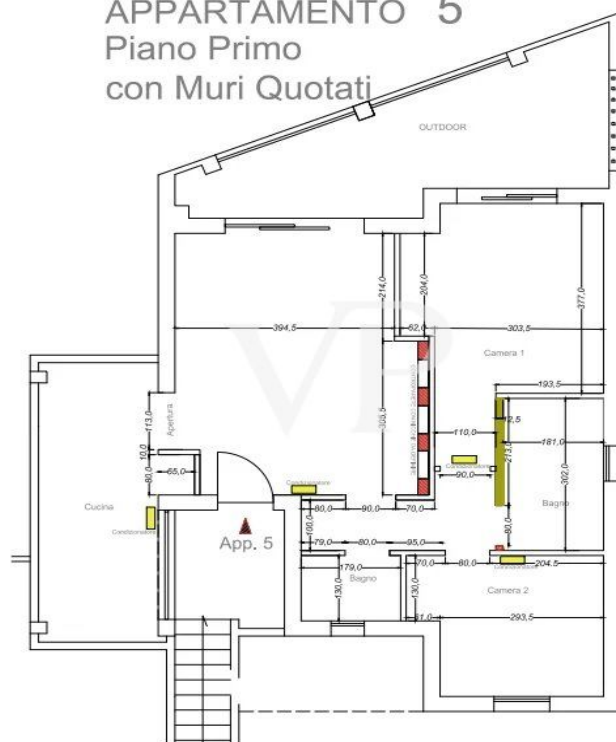
Scale: 1:50  
Disegnato: SIG-MATERA  
Data: 20-12-24  
APP. 5 Piano Primo

## APPARTAMENTO 5 Piano Primo con Arredi



eliosereno  
design  
SERRAVALLO S.p.A.  
Via Galvani, 10  
20126 Milano  
Tel. 02 57 50 50 50  
www.eliosereno.com  
Data: 11-12-24  
Foglio: 5 Piano Primo

## APPARTAMENTO 5 Piano Primo con Muri Quotati



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT252942298 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Une première impression

Situé dans l'une des villes côtières les plus pittoresques du nord-est de la Sardaigne, à quelques pas du centre et du port de plaisance, cet élégant appartement avec vue sur la mer dispose d'un mobilier de grande qualité, est prêt à être habité et est parfait pour ceux qui recherchent la qualité de la vie méditerranéenne dans une atmosphère élégante.

L'appartement offre une surface habitable d'environ 100 m<sup>2</sup> et dispose d'une grande terrasse avec une vue imprenable sur la mer et la baie de Cannigione, l'endroit idéal pour les petits déjeuners au soleil, les après-midi de détente ou les soirées ensoleillées en admirant le coucher du soleil.

La décoration intérieure moderne associe des lignes épurées à des matériaux de haute qualité. Des pièces lumineuses, une cuisine ouverte avec accès direct à la terrasse, plusieurs chambres et des salles de bains élégantes garantissent un haut niveau de confort. Le chauffage par le sol, l'air conditionné, l'eau chauffée individuellement par une pompe à chaleur et une gamme complète d'équipements, y compris la vaisselle, la verrerie, les couverts et les ustensiles de cuisine, rendent l'entrée immédiate et facile.

Un parking public est situé juste devant la maison, facilement accessible et accessible à pied. La situation tranquille, à quelques pas du centre du village et de la mer, fait de cet appartement une opportunité spéciale à Cannigione, idéale pour ceux qui souhaitent profiter de l'authenticité de la Sardaigne avec style.

CODE DU BIEN: IT252942298 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Détails des commodités

- Terrasse avec vue directe sur la mer
- Chauffage au sol
- Climatisation
- Ameublement moderne
- Parking public
- Pompe à chaleur pour l'eau chaude
- Triple vitrage
- Volets roulants

CODE DU BIEN: IT252942298 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Tout sur l'emplacement

Commerces et services en tous genres : 1 km

Port : 2 km

Supermarché : 500 m

Cabinet médical : 2 km

CODE DU BIEN: IT252942298 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)