

Milano – Lombardei

## Bureau de prestige d'environ 90 m<sup>2</sup> libre immédiatement

CODE DU BIEN: IT252942283



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX DE LOYER: 4.150 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 74,6 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardie

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardie

## En un coup d'œil

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| CODE DU BIEN           | IT252942283             |
| Surface habitable      | ca. 74,6 m <sup>2</sup> |
| Disponible à partir du | 04.08.2025              |
| Etage                  | 1                       |
| Pièces                 | 3                       |
| Salles de bains        | 1                       |
| Année de construction  | 1950                    |

|                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| Prix de loyer                | 4.150 EUR                     |
| Office/Professional practice | Bâtiment pour bureaux         |
| Commission pour le locataire | Sous réserve de la commission |
| Surface total                | ca. 89 m <sup>2</sup>         |

CODE DU BIEN: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardie

## Informations énergétiques

|                                                  |                      |
|--------------------------------------------------|----------------------|
| Type de chauffage                                | Chauffage centralisé |
| Certification<br>énergétique<br>valable jusqu'au | 07.02.2030           |

|                                                                |                           |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Certification<br>énergétique                                   | Diagnostic<br>énergétique |
| Consommation<br>d'énergie                                      | 246.49 kWh/m²a            |
| Classement<br>énergétique                                      | G                         |
| Année de<br>construction selon<br>le certificat<br>énergétique | 1970                      |

CODE DU BIEN: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardie

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardie

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardie

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardie

## La proprietà



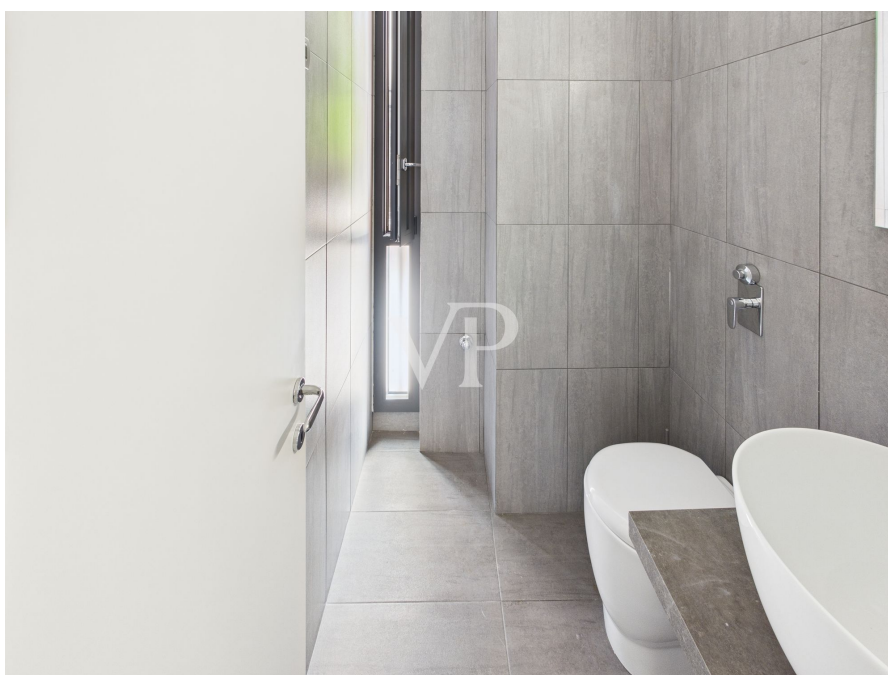
CODE DU BIEN: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardie

## La proprietà



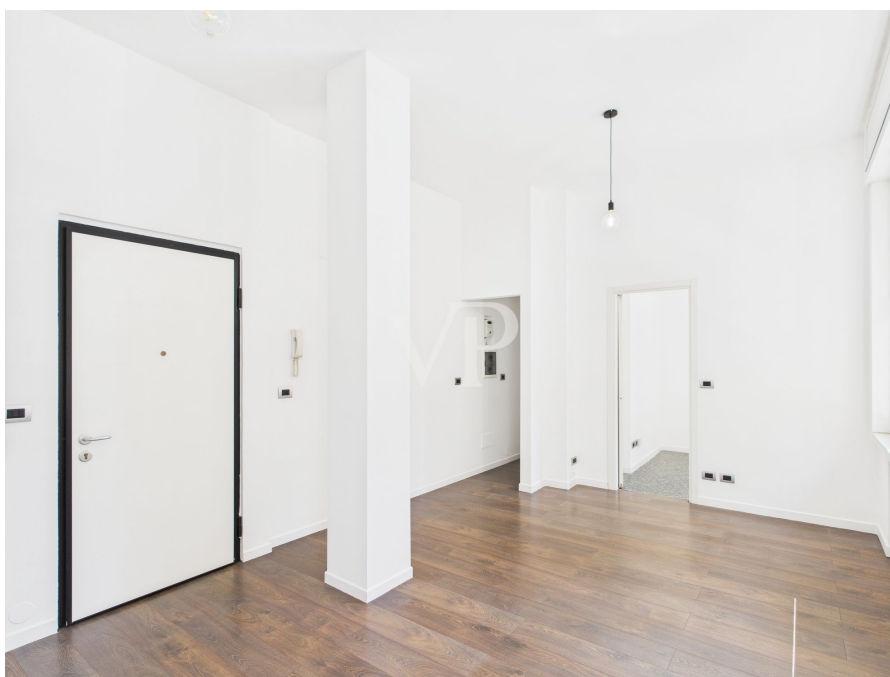
CODE DU BIEN: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardie

## La proprietà



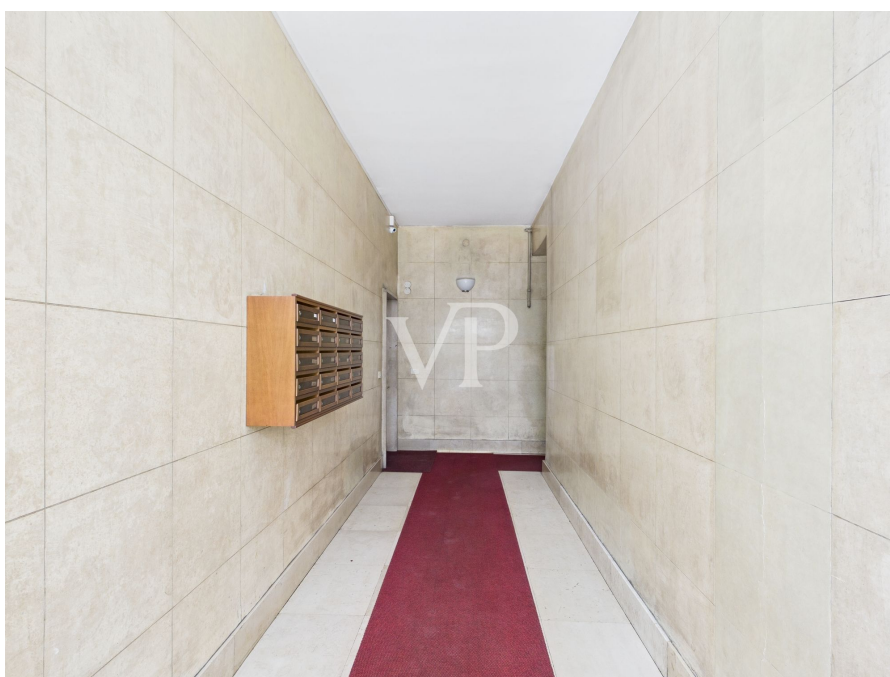
CODE DU BIEN: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardie

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardie

## La propriété



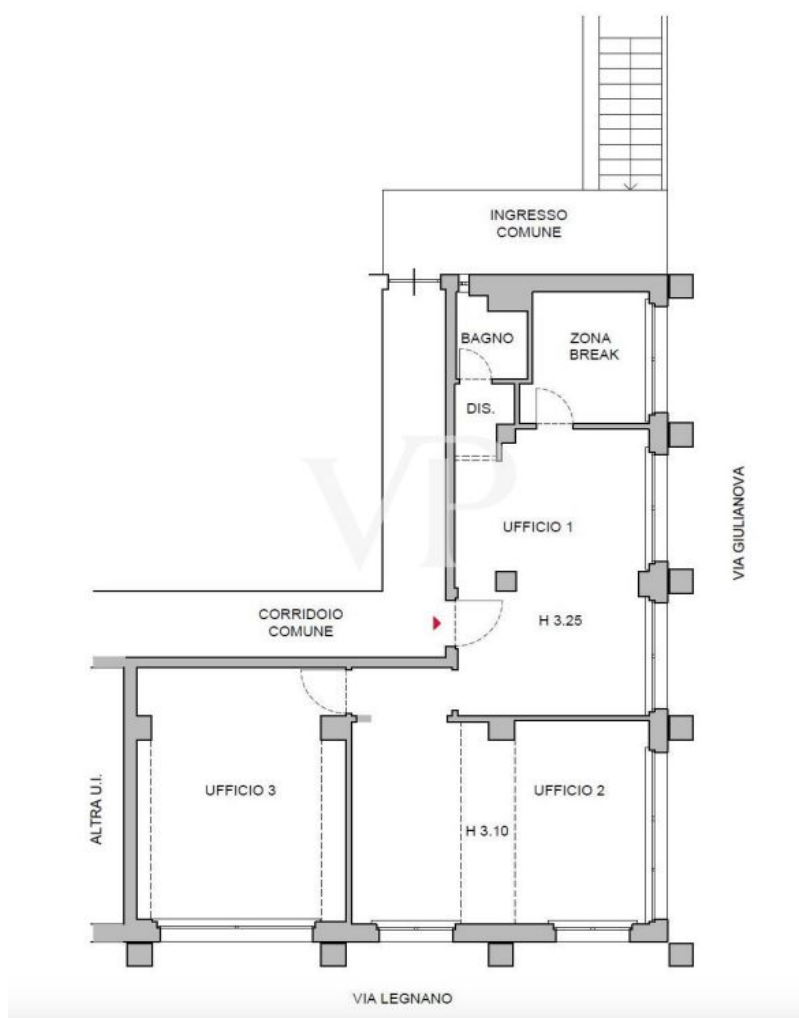
CODE DU BIEN: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardie

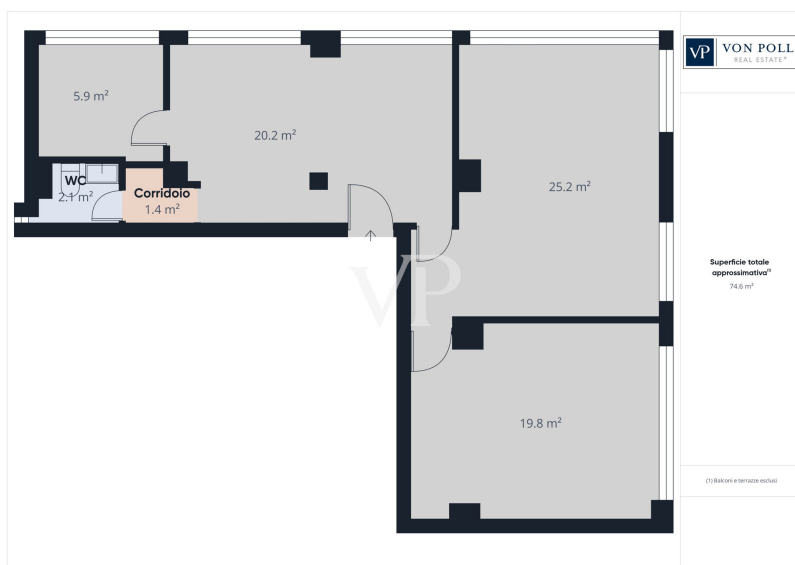
## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardie

## Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardie**

## Une première impression

Un splendide bureau situé à l'entresol d'un élégant immeuble des années 1950, dans l'un des quartiers les plus stratégiques et les plus recherchés de Milan. Nous proposons à la location un élégant bureau de représentation, conçu par le célèbre architecte Pietro Lingeri, l'un des principaux représentants du rationalisme italien.

La propriété est située Via Giulianova, dans un quartier exclusif et bien desservi, à proximité de Porta Volta, Brera et Porta Nuova. Ce quartier allie le charme de l'architecture historique au dynamisme des nouveaux quartiers financiers et créatifs de Milan.

Des bureaux prestigieux, des sièges institutionnels et des activités professionnelles de haut niveau sont concentrés dans ce quartier, avec tous les services à portée de main.

Il s'agit d'une surface d'environ 90 mètres carrés, composée de trois grandes pièces lumineuses, idéales pour des bureaux de direction, des salles de réunion ou des espaces ouverts, ainsi que d'une zone de pause et d'une salle de bain vitrée avec anti-salle de bain.

La hauteur intérieure des pièces est de 3,25 m, ce qui les rend aérées et professionnelles.

L'exposition est double, avec de grandes fenêtres qui apportent beaucoup de lumière naturelle.

La cave est située au sous-sol.

Un garage est disponible sur demande.

Le service de conciergerie est actif du lundi au samedi, pour garantir la sécurité et l'accueil, voici les horaires :

Lundi-vendredi : 8:30-13:00 / 14:30-17:00

Samedi : 9:00-11:00

Il est idéal pour les cabinets d'avocats, les notaires, les boutiques de conseil et les showrooms, ou les entreprises qui souhaitent bénéficier d'une image prestigieuse et d'un emplacement fonctionnel au cœur de la ville. La zone représente une solution idéale pour

ceux qui recherchent un siège professionnel dans un contexte dynamique,  
stratégiquement accessible et parfaitement intégré dans le tissu urbain de Milan.

La propriété est un bureau, catégorie cadastrale A/10.

Disponible immédiatement.

**CODE DU BIEN: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardie**

## Tout sur l'emplacement

L'endroit est bien desservi :

Les lignes de métro M1 et M2 (arrêt Lanza à 4 minutes à pied et arrêts Moscova et Cadorna) sont toutes deux à quelques minutes de marche et bien reliées au reste de la ville. Plusieurs lignes de tramway (2, 12 et 14) et de bus se trouvent également dans les environs immédiats, ce qui rend les déplacements rapides et pratiques.

Liaisons rapides avec le centre-ville, le Tribunale, les principales gares et l'aéroport de Linate.

CODE DU BIEN: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardie

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)