Milano – Gallaratese

Elégant penthouse panoramique rénové de 150m2 avec triple exposition à Via Civenna

CODE DU BIEN: IT252942267

www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 615.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 127 m^2 • **PIÈCES:** 4

CODE DU BIEN: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252942267
Surface habitable	ca. 127 m²
Disponible à partir du	31.12.2025
Etage	6
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1965

Prix d'achat	615.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 140 m²
Surface de plancher	ca. 140 m²
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz naturel léger
Certification énergétiquew valable jusqu'au	31.08.2026

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	45.79 kWh/m²a
Classement énergétique	E
Année de construction selon le certificat énergétique	1965

CODE DU BIEN: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La propriété

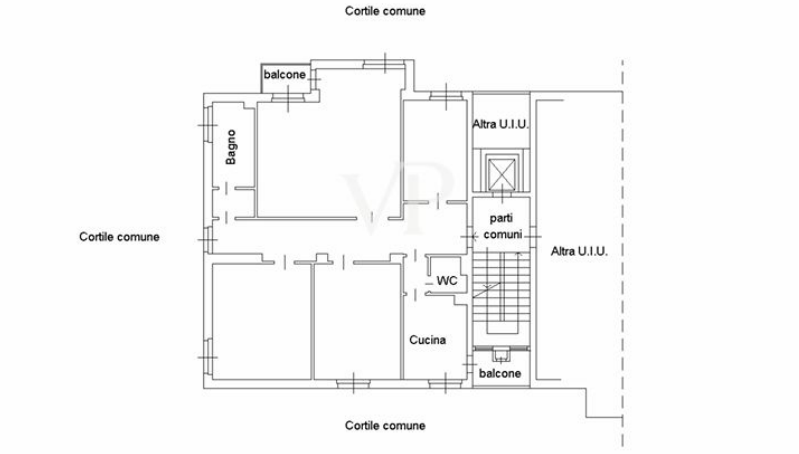
CODE DU BIEN: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La propriété

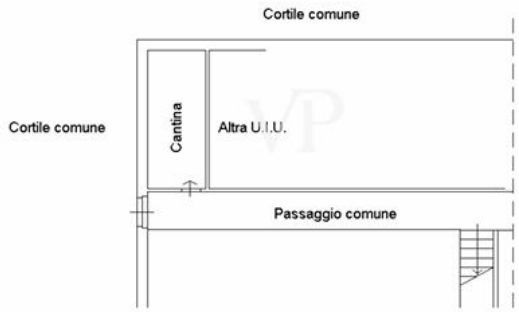
CODE DU BIEN: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

Plans d'étage

PIANO SESTO
H: 2.90



PIANO Primo Sottostrada
H: 2.20



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

Une première impression

Au cœur du quartier Accursio - Bonola/Gallarate, au nord-ouest de Milan, l'une des zones résidentielles les plus populaires, bien desservie par les transports publics, les écoles, les commerces et les espaces verts, à quelques pas du parc Monte Stella, nous proposons à la vente un grand et élégant appartement de quatre pièces de 140 m2, situé au sixième et dernier étage panoramique d'un immeuble tranquille et bien entretenu.
Le quartier est actuellement au centre de projets de requalification urbaine, avec des améliorations prévues en termes de services et d'infrastructures.
Entièrement rénové en avril 2025, l'appartement bénéficie d'une triple exposition (sud-est-ouest) qui lui confère une lumière naturelle tout au long de la journée, tout en garantissant une intimité et un silence absolu.
Caractéristiques principales :
Grand hall d'entrée accueillant et long couloir séparant les pièces
Double séjour d'environ 30 mètres carrés, idéal pour les moments de détente ou de convivialité
Deux chambres doubles et une chambre simple, idéale pour un bureau ou une chambre d'enfant.
Cuisine semi-personnalisée fonctionnelle et lumineuse
Salle de bain principale avec baignoire
Deuxième salle de bain vitrée avec grande douche
Deux petits balcons, l'un ouvert et l'autre en véranda, parfaits pour toutes les saisons.
Climatisation dans toutes les pièces.
La propriété est complétée par une cave pratique d'environ 7 m², utile comme espace de stockage supplémentaire.
Disponible à partir de novembre 2025 - prêt à accueillir votre nouvelle vie dans un contexte élégant et réservé.

Arrêts de bus principaux n. 40 et n. 69 à environ 150 m (Piazza Kennedy et Viale Ghisallo/Via Gallarate).
Pharmacie municipale n° 46 dans la Via dei Cignoli à 245 m.
Les principaux hôpitaux, tels que San Paolo, sont situés à l'hôtel de ville 6
Supermarchés Lidl à ~0,5 km, Carrefour Market et autres supermarchés à moins de 1 km.
Solution idéale pour les familles, les professionnels ou toute personne à la recherche d'espace, de confort et de luminosité dans l'une des villes les plus dynamiques d'Europe.
Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour réserver une visite !

CODE DU BIEN: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

Détails des commodités

- Double salon
- Climatisation
- Deux salles de bains
- Deux balcons
- Ascenseur
- Dernier étage
- Service de conciergerie à la demi-journée

CODE DU BIEN: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

Tout sur l'emplacement

Via Civenna est situé dans un quartier verdoyant et calme, mais à deux pas de tout ! Cet emplacement offre une combinaison parfaite de confort et de commodité. Les supermarchés, les magasins, les écoles, les gymnases et les parcs sont tous accessibles à pied. Les bus 40, 68 et 69 circulent dans les environs immédiats, ainsi que les lignes de banlieue vers les municipalités voisines ; à seulement 6 minutes à pied se trouve l'arrêt Lampugnano du métro M1, qui est directement relié au centre et à Rho Fiera. Le tram 14 dessert confortablement les quartiers les plus centraux et les plus animés de Milan. Des connexions rapides, des services complets et un contexte agréable font de ce quartier un lieu idéal pour ceux qui recherchent la qualité de vie sans renoncer à la commodité des déplacements. Il est entouré de verdure et offre une oasis agréable pour les promenades, la détente et les activités de plein air.

CODE DU BIEN: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com