

Bologna – Emilia-Romagna

Centre historique rénové dans un bâtiment médiéval

CODE DU BIEN: IT252942154



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 580.000 EUR • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT252942154 - 40100 Bologna – Emilia-Romagna

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT252942154 - 40100 Bologna – Emilia-Romagna

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252942154
Etage	1
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2

Prix d'achat	580.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	soumis à la commission
Surface total	ca. 113 m²
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: IT252942154 - 40100 Bologna – Emilia-Romagna

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT252942154 - 40100 Bologna – Emilia-Romagna

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942154 - 40100 Bologna – Emilia-Romagna

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942154 - 40100 Bologna – Emilia-Romagna

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942154 - 40100 Bologna – Emilia-Romagna

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942154 - 40100 Bologna – Emilia-Romagna

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942154 - 40100 Bologna – Emilia-Romagna

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942154 - 40100 Bologna – Emilia-Romagna

Une première impression

Dans un petit et bel immeuble rénové d'origine médiévale, un appartement est disponible immédiatement. Il a été entièrement et récemment restauré (y compris le génie végétal et les chapes/carreaux) et dispose d'une très jolie et agréable terrasse. L'appartement calme est situé au premier étage sans ascenseur et se compose d'un hall d'entrée, d'un espace de vie avec accès à la terrasse, d'une kitchenette semi-habitable et entièrement meublée, d'un couloir/penderie, de deux salles de bains avec fenêtres, dont une avec coin buanderie, et de deux grandes chambres à coucher. Parfait pour une famille qui souhaite vivre dans le centre, dans l'une de ses zones les plus prestigieuses, tout en étant proche du grand parking de la Piazza 8 Agosto, respirant l'histoire et la modernité, ou comme investissement, compte tenu de sa situation dans la zone (à quelques pas de la Piazza Maggiore, à proximité de la zone universitaire, également à quelques minutes à pied de la gare centrale. Le chauffage est autonome et les charges de copropriété sont minimales, ayant déjà été résolues autant que possible. L'appartement est équipé d'un portail de sécurité, d'un système d'alarme, de l'air conditionné et d'un vidéophone.

CODE DU BIEN: IT252942154 - 40100 Bologna – Emilia-Romagna

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com