

Aglientu – Sardinien

# Aglientu Estate - Un rêve de nature, d'élégance et de liberté

CODE DU BIEN: IT254152021



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 1.900.000 EUR • PIÈCES: 15 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 150.000 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT254152021 - 07020 Aglientu – Sardinien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT254152021 - 07020 Aglientu – Sardinien

## En un coup d'œil

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| CODE DU BIEN           | IT254152021 |
| Disponible à partir du | 12.05.2025  |
| Pièces                 | 15          |
| Chambres à coucher     | 13          |
| Salles de bains        | 13          |
| Place de stationnement | 10 x Autre  |

|                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| Prix d'achat                 | 1.900.000 EUR                 |
| Type de bien                 | Maison individuelle           |
| Commission pour le locataire | Sous réserve de la commission |
| Surface total                | ca. 150.000 m²                |
| Aménagement                  | Cheminée                      |

CODE DU BIEN: IT254152021 - 07020 Aglientu – Sardinien

## Informations énergétiques

|                           |                                                                                                           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Source d'alimentation     | Électrique                                                                                                |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: IT254152021 - 07020 Aglientu – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152021 - 07020 Aglientu – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152021 - 07020 Aglientu – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152021 - 07020 Aglientu – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152021 - 07020 Aglientu – Sardinien

## Une première impression

Domaine Aglientu Un paradis terrestre - Un rêve de nature, d'élégance et de liberté  
Parmi les collines ondulantes de la Sardaigne, à seulement sept minutes de la mer cristalline, se dresse cette majestueuse propriété, chef-d'œuvre d'harmonie entre l'homme et la nature. Un lieu où les rêves prennent forme et où le temps semble s'arrêter, avec une vue à couper le souffle sur La Maddalena et la Corse, qui s'éveille chaque matin dans une symphonie de lumière et de couleurs. Le cœur de ce paradis est constitué de sept bâtiments fascinants, offrant une surface habitable totale d'environ 1 000 m². Chaque bâtiment raconte une histoire unique, de l'élégance rustique à la sophistication moderne, et est idéal pour accueillir des familles nombreuses, des amis ou des invités qui souhaitent partager ce lieu extraordinaire. Les cuisines en plein air invitent à des soirées conviviales sous un ciel étoilé, où l'on peut déguster des spécialités locales. La propriété s'étend sur 15 hectares de terres, une retraite naturelle dans sa forme la plus pure. Un ruisseau privé traverse le paysage et son doux murmure est une mélodie de paix constante. Un puits privé et cinq citernes, d'une capacité de 14 000 litres chacune, assurent un approvisionnement en eau indépendant et durable, un cadeau précieux pour ce paradis. La terre est un véritable royaume naturel : une ancienne forêt de lièges offre abri et ombre, tandis que sur un demi-hectare de vignobles poussent les nobles raisins Nebbiolo, prêts à être transformés en vins fins qui résument la saveur et l'essence de ce lieu unique. Les possibilités sont infinies : une grande piscine pourrait être construite, parfaitement intégrée dans le paysage méditerranéen, où le bleu du ciel se confond avec le vert de la nature. Vous pourrez y passer d'interminables journées d'été en toute intimité et dans un confort inégalé. Cette propriété est plus qu'un simple ensemble de terrains et de bâtiments : c'est un poème vivant, une ode à la beauté de la Sardaigne, un refuge pour ceux qui souhaitent vivre la vie dans sa forme la plus pure. Un véritable paradis sur terre, créé pour ceux qui recherchent l'exceptionnel et souhaitent préserver un héritage de la nature.

CODE DU BIEN: IT254152021 - 07020 Aglientu – Sardinien

## Détails des commodités

Climatisé  
Meublé  
Double vitrage  
Puits  
Clôturé  
Portail électrique

CODE DU BIEN: IT254152021 - 07020 Aglientu – Sardinien

## Tout sur l'emplacement

Commerces à 3 mètres Aéroport 40 km Centre ville 2 km Mer 3 km Plage 3 km  
Supermarché 2 km

CODE DU BIEN: IT254152021 - 07020 Aglientu – Sardinien

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)