Milano – Lombardei

3 appartements en un Idéal comme investissement ou pour une famille nombreuse

CODE DU BIEN: IT252941964

PRIX D'ACHAT: 525.000 EUR • PIÈCES: 6

CODE DU BIEN: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardei

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardei

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252941964
Etage	1
Pièces	6
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	525.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 150 m²
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardei

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardei

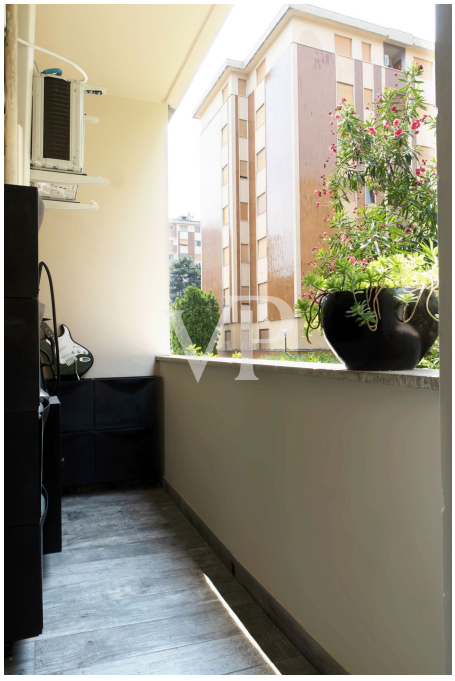
La propriété

CODE DU BIEN: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardei

La propriété



CODE DU BIEN: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardei

Une première impression

Dans un contexte résidentiel soigné et calme, nous proposons un appartement rénové d'environ 150 mètres carrés, en mezzanine, actuellement divisé en trois unités indépendantes : deux appartements d'une chambre à coucher et un studio, chacun avec sa propre salle de bain et son coin cuisine, parfait pour des locations à court terme ou pour une famille nombreuse recherchant intimité et autonomie. Caractéristiques principales : - Trois entrées indépendantes - Trois salles de bains et trois cuisines entièrement équipées - Luminaires neufs, climatisation, installations standard - Garage pour voitures - Revêtements de sol et mobilier récents et modernes - Couloir de distribution interne - Disponible immédiatement Investissement intelligent : Rendement potentiel jusqu'à 10 % par an - gestion locative courte avec un revenu estimé à 50 000 €/an. Emplacement stratégique : La propriété est située dans une zone riche en commodités, avec l'école maternelle et primaire à moins de 100 mètres, les collèges à quelques minutes à pied et les lycées et universités facilement accessibles par les transports publics. - A quelques minutes à pied de l'arrêt M3 Comasina - Accès pratique à l'autoroute A4 (10 minutes en voiture) - À seulement 8 km du Duomo et du centre de Milan - Très proche de l'hôpital Niguarda - Université de Bicocca à 15 minutes - Lac de Côme accessible en 1 heure Solution parfaite pour vivre, louer ou les deux à la fois, avec une polyvalence rare sur le marché.

CODE DU BIEN: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardei

Détails des commodités

Trois entrées indépendantes
Trois salles de bains et trois cuisines entièrement équipées
Nouvelles fenêtres, climatisation, installations standard
Garage pour voitures
Revêtements de sol et mobilier récents et modernes
Couloir de distribution interne
Box inclus dans le prix
Disponible immédiatement

CODE DU BIEN: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardei

Tout sur l'emplacement

A quelques minutes à pied de l'arrêt M3 Comasina Accès pratique à l'autoroute A4 (10 minutes en voiture) À seulement 8 km du Duomo et du centre de Milan Très proche de l'hôpital Niguarda Université de Bicocca à 15 minutes Lac de Côme accessible en 1 heure

CODE DU BIEN: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardei

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milan
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com