

Milano – Amendola - Buonarroti

Bâtiment du début du 20ème siècle dans le quartier de Buonarroti avec 4 chambres et 4 salles de bains et une grande taverne.

CODE DU BIEN: IT252941781



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 2.100.000 EUR

CODE DU BIEN: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## En un coup d'œil

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| CODE DU BIEN           | IT252941781 |
| Disponible à partir du | 27.03.2025  |
| Année de construction  | 1900        |
| Place de stationnement | 1 x Autre   |

|                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| Prix d'achat                 | 2.100.000 EUR                 |
| Interest/Investment houses   | Maison multifamiliale         |
| Commission pour le locataire | Sous réserve de la commission |
| Surface total                | ca. 315 m²                    |

CODE DU BIEN: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## Informations énergétiques

|                                                  |                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Certification<br>énergétique<br>valable jusqu'au | 05.07.2028                                                                                                                  |
| Informations<br>énergétiques                     | Lors de la création du<br>document, son<br>diagnostic de<br>performance<br>énergétique n'était<br>pas encore<br>disponible. |

CODE DU BIEN: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## La propriété



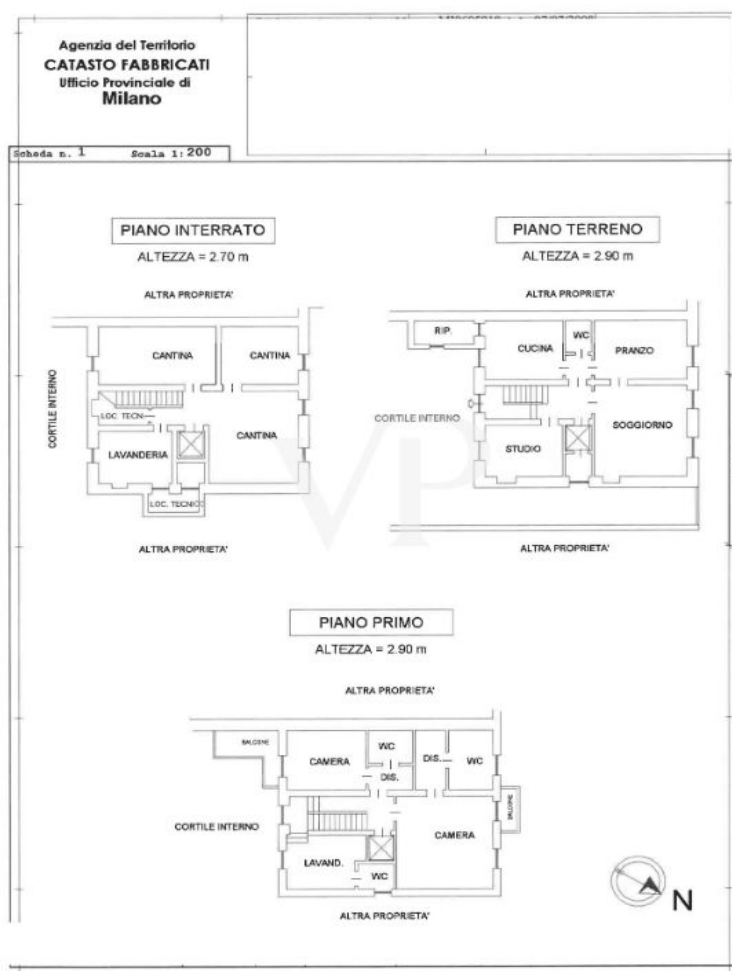
CODE DU BIEN: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti**

## Une première impression

A proximité de Buonarroti et de la via Marghera, nous proposons une splendide unité indépendante dans un contexte Art Nouveau, composée de deux bâtiments d'époque. L'appartement est accessible par une entrée indépendante depuis la cour intérieure tranquille. La propriété a une surface de 312 m<sup>2</sup>, répartie sur deux niveaux, plus une belle taverne au sous-sol. Au rez-de-chaussée se trouve un espace de vie spacieux composé d'un salon, d'un bureau (ou éventuellement d'une chambre) et d'une salle à manger, ainsi que d'une cuisine avec un magnifique évier d'époque. L'étage supérieur, auquel on accède par un escalier intérieur ou un ascenseur, abrite l'espace nuit, composé de deux chambres doubles, chacune avec sa salle de bains, d'une buanderie avec salle de bains, d'un balcon et d'une terrasse. Actuellement, la solution comprend trois pièces, mais elle offre un espace flexible qui peut être facilement modifié selon les besoins. La maison est dotée d'un magnifique parquet et de plafonds d'époque qui confèrent un grand impact visuel et du caractère aux pièces, mettant en valeur le style original de la propriété. Le sous-sol abrite une taverne spacieuse et polyvalente, parfaite pour de multiples usages, tels qu'un espace de loisirs, un espace de remise en forme ou une salle de cinéma. La propriété est complétée par une agréable cour, idéale pour créer un coin tranquille et agréable, immergé dans le silence. Pertinent espace de stationnement non couvert.

**CODE DU BIEN: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti**

## Tout sur l'emplacement

La Via Vittoria Colonna est située dans l'un des quartiers les plus centraux et les mieux desservis de Milan. L'emplacement est idéal pour ceux qui recherchent un quartier pratique avec d'excellentes connexions avec les transports, les écoles, les hôpitaux et les services en général. La station de métro la plus proche est Buonarroti (M1), à seulement 270 mètres, que l'on peut facilement rejoindre à pied en quelques minutes. Une autre station pratique est De Angeli (M1), à environ 1 km. L'arrêt de bus le plus proche se trouve sur la ligne Vittoria Colonna - Buonarroti (lignes 90 et 91), qui relie rapidement le quartier au reste de la ville. La gare de Cadorna, à 1,5 km, est facilement accessible en métro et offre des liaisons avec le nord de l'Italie. L'aéroport de Milan Malpensa se trouve à environ 50 km et est accessible en 40 minutes en voiture ou avec le Malpensa Express. Pour la santé, le Policlinico di Milano, l'un des principaux hôpitaux de la ville, se trouve à seulement 1,5 km. De nombreuses cliniques et pharmacies se trouvent également à proximité. Le quartier offre un large choix de restaurants, de cafés et de musées, tels que le Museo Nazionale della Scienza e della Tecnologia et la Pinacoteca di Brera, qui enrichissent l'offre culturelle de la région.

CODE DU BIEN: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)