

Milano – Ticinese

# Prestigieux appartement de trois pièces finement rénové avec balcon

CODE DU BIEN: IT242941651



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 860.000 EUR • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT242941651
Disponible à partir du	09.04.2025
Etage	2
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	1700

Prix d'achat	860.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 77 m <sup>2</sup>
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

## Informations énergétiques

Certification énergétique valable jusqu'au	01.03.2034	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
		Consommation d'énergie	137.30 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classement énergétique	D

CODE DU BIEN: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

## La propriété



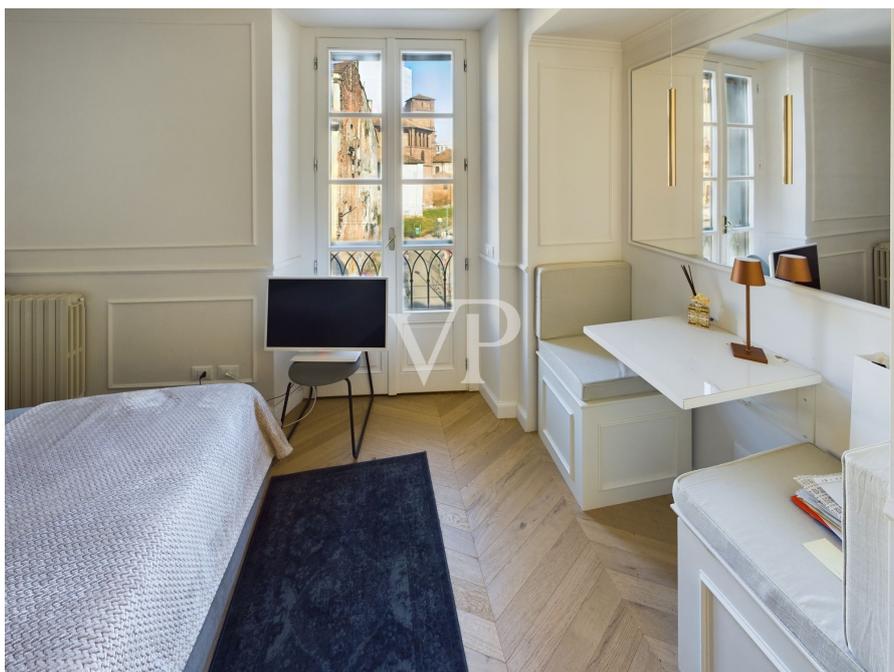
CODE DU BIEN: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

## Une première impression

Appartement à vendre à Milan, au cœur du charmant quartier de Ticinese. Ce splendide appartement date de 1700 et a été récemment rénové en 2024. À l'entrée se trouve un exemple très rare de plaque d'immatriculation datant de l'époque thérésienne (n° 3730). Il offre un mélange parfait de charme historique et de confort moderne. Avec un plan d'étage bien organisé, la propriété dispose de 3 pièces spacieuses, dont 2 chambres élégantes et 2 salles de bains modernes. La maison se distingue par son parquet fin, qui confère chaleur et élégance à chaque pièce. Les espaces intérieurs bien distribués et lumineux sont encore améliorés par la présence d'un balcon, idéal pour se détendre et profiter de l'atmosphère animée de la ville. Les charges de copropriété ne s'élèvent qu'à 100,00 € par mois, ce qui représente un excellent rapport qualité-prix. Cet appartement représente une opportunité unique pour ceux qui souhaitent vivre dans l'un des quartiers les plus fascinants et dynamiques de Milan, dans une résidence qui allie magistralement styles traditionnels et confort contemporain.

CODE DU BIEN: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

## Détails des commodités

- Climatisation
- Chauffage indépendant
- Kitchenette séparée du salon
- Parquet en chêne
- Balcon
- Cuisinière à induction
- Boiserie
- Interphone vidéo
- Fenêtres en PVC
- Double vitrage

CODE DU BIEN: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

## Tout sur l'emplacement

La Via Molino delle Armi n. 45 est située à deux pas des colonnes de San Lorenzo et juste en face de la station Vetra de la nouvelle M4 (ligne bleue), dans une position vraiment privilégiée. Le quartier regorge de commodités, parmi lesquelles des restaurants renommés, des boutiques exclusives et des cafés branchés, qui ajoutent une touche supplémentaire d'élégance et de dynamisme. Ce quartier animé, immergé dans le contexte historique et moderne de la ville, rend cette opportunité de logement idéale pour ceux qui souhaitent expérimenter l'essence authentique de la vie milanaise, immergée dans un contexte raffiné et stimulant. L'appartement est parfaitement relié aux principaux points d'intérêt grâce au réseau de transports publics et à la proximité du Duomo (1,2 km).

CODE DU BIEN: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)