

Santa Ponsa – Südwest

# Appartement rénové avec terrasse et vue sur la mer

CODE DU BIEN: 1991



PRIX D'ACHAT: 690.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 94 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 1991 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: 1991 - 07183 Santa Ponsa – Südwest**

## En un coup d'œil

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| CODE DU BIEN             | 1991      |
| Surface habitable        | ca. 94 m² |
| Etage                    | 5         |
| Pièces                   | 3         |
| Chambres à<br>coucher    | 2         |
| Salles de bains          | 2         |
| Année de<br>construction | 1992      |

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| Prix d'achat                 | 690.000 EUR                |
| Type                         | Attique                    |
| État de la propriété         | Modernisé                  |
| Technique de<br>construction | massif                     |
| Surface de plancher          | ca. 94 m²                  |
| Aménagement                  | Terrasse, Bloc-<br>cuisine |

CODE DU BIEN: 1991 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 1991 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 1991 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 1991 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 1991 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 1991 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## La propriété



**CODE DU BIEN: 1991 - 07183 Santa Ponsa – Südwest**

## Une première impression

Cet appartement lumineux est situé dans un quartier privilégié de Santa Ponça, à quelques pas de la mer. L'appartement se compose d'une cuisine ouverte intégrée au salon-salle à manger, mettant en valeur un espace fonctionnel et bien utilisé. Il dispose de deux chambres doubles, toutes deux dotées d'une salle de bains en suite et d'une douche. La deuxième chambre est accessible par des portes coulissantes. Depuis le salon, on accède à une grande terrasse par une fenêtre coulissante allant du sol au plafond. La terrasse offre une vue directe sur la mer et la côte, un cadre idéal pour se détendre et profiter du climat méditerranéen. Une propriété bien distribuée, avec des espaces confortables et un emplacement qui vous permet de profiter de l'environnement côtier tout au long de l'année.

**CODE DU BIEN: 1991 - 07183 Santa Ponsa – Südwest**

## Tout sur l'emplacement

Le village animé de Santa Ponsa - ou "Santa Ponça", est une station de vacances familiale typique du sud-ouest de Majorque, à seulement 25 km environ de la capitale de l'île, Palma, et de l'aéroport. Il se présente comme un lieu offrant de nombreuses possibilités de loisirs différents : les amoureux de la mer y trouveront leur compte, tout comme ceux qui préfèrent les randonnées ou les promenades. Le centre de la ville séduit par son magnifique décor de montagnes et de forêts et la périphérie invite à prendre un bain de soleil ! Santa Ponsa possède deux plages de sable : d'une part la Playa de Santa Ponsa, longue de 560 mètres, connue sous le nom de "grande plage", et d'autre part la plus petite, Caló d'en Pallisser, que les locaux appellent "Playa pequeña" ou "petite plage". En outre, Santa Ponsa dispose de plusieurs complexes de golf de premier ordre. Les propriétaires de yachts y trouveront également leur compte, car la localité dispose d'un port naturel pittoresque avec un yacht club et une excellente gastronomie ! Pour voir les grands super-yachts, il faut se rendre un peu plus loin, dans le port de plaisance de luxe de Port Adriano, qui n'est qu'à 10 minutes environ. Là aussi, une offre variée de restaurants haut de gamme vous attend ! En outre, c'est à Santa Ponsa que se trouvent quelques-unes des propriétés les plus luxueuses de Majorque.

CODE DU BIEN: 1991 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)