

Santa Ponsa – Südwest

# Villa avec belle vue sur la baie de Santa Ponsa

CODE DU BIEN: 3473



PRIX D'ACHAT: 3.250.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 300 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 990 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 3473 - 07184 Santa Ponsa – Südwest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 3473 - 07184 Santa Ponsa – Südwest

## En un coup d'œil

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| CODE DU BIEN             | 3473       |
| Surface habitable        | ca. 300 m² |
| Pièces                   | 4          |
| Chambres à<br>coucher    | 3          |
| Salles de bains          | 4          |
| Année de<br>construction | 2000       |

|                              |                                                    |
|------------------------------|----------------------------------------------------|
| Prix d'achat                 | 3.250.000 EUR                                      |
| Type de bien                 | Villa                                              |
| État de la propriété         | Excellent Etat                                     |
| Technique de<br>construction | massif                                             |
| Surface de plancher          | ca. 300 m²                                         |
| Aménagement                  | WC invités, Piscine,<br>Cheminée, Bloc-<br>cuisine |

CODE DU BIEN: 3473 - 07184 Santa Ponsa – Südwest

## Informations énergétiques

|                           |                                                                                                           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type de chauffage         | Chauffage centralisé                                                                                      |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: 3473 - 07184 Santa Ponsa – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3473 - 07184 Santa Ponsa – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3473 - 07184 Santa Ponsa – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3473 - 07184 Santa Ponsa – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3473 - 07184 Santa Ponsa – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3473 - 07184 Santa Ponsa – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3473 - 07184 Santa Ponsa – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3473 - 07184 Santa Ponsa – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3473 - 07184 Santa Ponsa – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3473 - 07184 Santa Ponsa – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3473 - 07184 Santa Ponsa – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3473 - 07184 Santa Ponsa – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3473 - 07184 Santa Ponsa – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3473 - 07184 Santa Ponsa – Südwest

## La propriété



**CODE DU BIEN: 3473 - 07184 Santa Ponsa – Südwest**

## Une première impression

Villa entièrement rénovée en 2022 avec une vue magnifique sur la plage de Santa Ponsa, la mer et jusqu'à Palma. Le vaste salon et la salle à manger sont ouverts et créent une ambiance accueillante. La cuisine intégrée moderne est équipée d'appareils haut de gamme et comprend entre autres un réfrigérateur à vin, un four Miele, une plaque de cuisson Bora en îlot, deux grands réfrigérateurs-congérateurs, un lave-vaisselle, une machine à café Miele et un tiroir chauffant - tout est prévu pour un confort maximal. La terrasse du salon, en partie couverte, offre une vue fantastique. Au même niveau se trouve un WC pour les invités. Un étage plus bas se trouve une chambre à coucher avec salle de bain en suite et accès à une terrasse privée. Au niveau inférieur se trouvent deux autres chambres à coucher, chacune avec sa propre salle de bain en suite et un accès à la terrasse de la piscine avec cuisine extérieure. Les deux chambres offrent une vue magnifique sur la plage et la mer. La villa est orientée de manière optimale vers le sud et offre ainsi du soleil toute la journée. Une autre terrasse se trouve au niveau du jardin. Un ascenseur ainsi qu'une pièce supplémentaire sont actuellement en construction.

**CODE DU BIEN: 3473 - 07184 Santa Ponsa – Südwest**

## Tout sur l'emplacement

Le village animé de Santa Ponsa - ou "Santa Ponça", est une station de vacances familiale typique du sud-ouest de Majorque, à seulement 25 km environ de la capitale de l'île, Palma, et de l'aéroport. Il se présente comme un lieu offrant de nombreuses possibilités de loisirs différents : les amoureux de la mer y trouveront leur compte, tout comme ceux qui préfèrent les randonnées ou les promenades. Le centre de la ville séduit par son magnifique décor de montagnes et de forêts et la périphérie invite à prendre un bain de soleil ! Santa Ponsa possède deux plages de sable : d'une part la Playa de Santa Ponsa, longue de 560 mètres, connue sous le nom de "grande plage", et d'autre part la plus petite, Caló d'en Pallisser, que les locaux appellent "Playa pequeña" ou "petite plage". En outre, Santa Ponsa dispose de plusieurs complexes de golf de premier ordre. Les propriétaires de yachts y trouveront également leur compte, car la localité dispose d'un port naturel pittoresque avec un yacht club et une excellente gastronomie ! Pour voir les grands super-yachts, il faut se rendre un peu plus loin, dans le port de plaisance de luxe de Port Adriano, qui n'est qu'à 10 minutes environ. Là aussi, une offre variée de restaurants haut de gamme vous attend ! De plus, c'est à Santa Ponsa que se trouvent quelques-unes des propriétés les plus luxueuses de Majorque.

CODE DU BIEN: 3473 - 07184 Santa Ponsa – Südwest

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16, E-07160 Paguera

Tel.: +34 971 68 95 41

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)