

Costa de la Calma – Südwest

# Villa familiale moderne de haute qualité avec vue sur la mer

CODE DU BIEN: 3472



PRIX D'ACHAT: 2.290.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 300 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.035 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 3472 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 3472 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## En un coup d'œil

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| CODE DU BIEN           | 3472                   |
| Surface habitable      | ca. 300 m²             |
| Pièces                 | 5                      |
| Chambres à coucher     | 4                      |
| Salles de bains        | 2                      |
| Place de stationnement | 1 x Parking souterrain |
| Place de stationnement | 1 x Parking souterrain |

|                           |                                                                      |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Prix d'achat              | 2.290.000 EUR                                                        |
| Type de bien              | Villa                                                                |
| État de la propriété      | Entièrement rénové                                                   |
| Technique de construction | massif                                                               |
| Surface de plancher       | ca. 300 m²                                                           |
| Aménagement               | Terrasse, WC invités, Piscine, Sauna, Cheminée, Bloc-cuisine, Balcon |

CODE DU BIEN: 3472 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3472 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3472 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3472 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3472 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3472 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3472 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3472 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3472 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## La propriété



**CODE DU BIEN: 3472 - 07183 Costa de la Calma – Südwest**

## Une première impression

Cette magnifique villa, récemment rénovée, offre un design fonctionnel et élégant, réparti sur trois niveaux, idéal pour profiter d'un style de vie moderne dans un environnement privilégié. Cette villa, d'une superficie totale de 300 m², est située dans un quartier résidentiel calme. Au niveau de l'entrée principale, la rénovation complète a permis de créer une cuisine ouverte équipée des appareils les plus modernes et dont l'îlot de cuisson s'intègre parfaitement au salon/salle à manger. De là, on a un accès direct à une grande terrasse couverte qui offre une belle vue sur la mer, un endroit pour se détendre et profiter des couchers de soleil ou pour manger en plein air. À cet étage se trouve également l'une des quatre chambres à coucher, idéale pour les invités ou un bureau, ainsi qu'un WC pour les invités. Depuis la cuisine, il y a un accès à la buanderie avec lave-linge et sèche-linge et un accès au garage. À l'étage inférieur se trouvent trois chambres à coucher, toutes avec des armoires encastrées. La chambre principale se distingue par sa propre salle de bain avec baignoire et douche. Les deux autres chambres se partagent la deuxième salle de bains. Toutes les chambres ont leur propre sortie sur une grande terrasse non couverte. À l'extérieur, la maison dispose d'une piscine climatisée de 9 x 3 mètres et d'un salon barbecue. De la terrasse de la piscine, on accède à une grande pièce avec cuisine et pensée pour les activités de loisirs. En dessous de la terrasse de la piscine, accessible par un escalier extérieur, se trouve un très bel espace bien-être avec un sauna avec douche et un autre WC. Cette maison est une opportunité unique pour ceux qui recherchent une maison moderne avec un équipement de qualité, beaucoup d'espace et une vue sur la mer.

CODE DU BIEN: 3472 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## Détails des commodités

Climatisation centralisée chaud/froid  
Radiateurs électriques  
Garage privé  
Machine à laver  
Sèche-linge  
Espace sauna  
Piscine chauffée  
Espace de rangement suffisant  
Cheminée

**CODE DU BIEN: 3472 - 07183 Costa de la Calma – Südwest**

## Tout sur l'emplacement

La Costa de la Calma, c'est la tranquillité et la beauté dans un paysage côtier naturel entre Santa Ponça et Peguera, à seulement 30 minutes de Palma, la capitale des Baléares. L'enclave côtière la plus importante est la plage de Cala Blanca, une petite crique située dans un environnement ouvert et rocheux, qui est un lieu de prédilection pour beaucoup en raison de son agréable brise marine, de la houle agitée et de la transparence de l'eau, qui invite naturellement à une baignade spontanée suivie d'une détente au soleil. Si vous avez de la chance, vous découvrirez dans cette zone l'un des "joyaux" de Calvià. Idéal pour profiter d'un coucher de soleil avec un vin rouge d'été rafraîchissant. Un environnement privilégié, associé au plaisir des activités touristiques typiques de la côte calvaïse. La Costa de la Calma, c'est la tranquillité et la beauté dans un environnement naturel.

CODE DU BIEN: 3472 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16, E-07160 Paguera

Tel.: +34 971 68 95 41

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)