Palmanova – Südwest

Projet de construction : Appartement moderne près de la plage

CODE DU BIEN: 1923

PRIX D'ACHAT: 696.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 69,17 m^2 • **PIÈCES:** 4

CODE DU BIEN: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	1923
Surface habitable	ca. 69,17 m²
Etage	2
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	2025
Place de stationnement	1 x Autre

Prix d'achat	696.000 EUR
Type	Appartement
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 97 m²
Aménagement	Piscine, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

La propriété

CODE DU BIEN: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

La propriété

CODE DU BIEN: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

La propriété

CODE DU BIEN: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

La propriété

CODE DU BIEN: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

La propriété

CODE DU BIEN: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

La propriété

CODE DU BIEN: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

La propriété

CODE DU BIEN: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

Plans d'étage

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

Une première impression

L'appartement offre un foyer confortable avec une surface habitable d'environ 96 m² et une terrasse couverte d'environ 19 m². Il comprend 3 chambres à coucher, 2 salles de bain ainsi qu'un salon et une salle à manger accueillants. Les fenêtres à double vitrage vous permettent de vous détendre sans être dérangé par les bruits extérieurs. Parmi les autres caractéristiques, on trouve des carreaux en grès cérame, des armoires encastrées, des volets roulants, des appareils de cuisine modernes, une place de parking et un débarras séparé. Il est possible d'acheter des équipements supplémentaires ou alternatifs moyennant un supplément. Le complexe innovant et économe en énergie répond aux normes les plus récentes et offre des commodités telles qu'une piscine d'eau salée, un bassin pour enfants et une salle de sport. Le jardin commun, soigneusement aménagé, invite à prendre le soleil et à se détendre. L'un des grands avantages est l'accessibilité pour les personnes handicapées, qui va des parties communes aux appartements. L'immobilier neuf à Majorque est un investissement précieux pour votre avenir.

CODE DU BIEN: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

Détails des commodités

Inclus
Place de parking souterrain (20.000,- €) et cave (6.000,- €).
Débarras
fenêtres en aluminium à double vitrage
cuisine équipée avec appareils électroménagers
armoires encastrées
salle de fitness entièrement équipée
Zone de stationnement pour les vélos
Accès sans barrière par des rampes
Carrelage en grès cérame
Piscine communautaire
Climatisation w/k
ADSL
Chauffeur
Système de filtration
Eau chaude sur pompe à chaleur aérothermique

CODE DU BIEN: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

Tout sur l'emplacement

Nesea se trouve à Palmanova, à seulement 300 mètres de la plage et à côté du centre commercial La Vila. Sa situation est idéale pour ceux qui souhaitent vivre à 3 minutes des plages de Palmanova, dans un environnement entièrement consolidé. La capitale de l'île, Palma de Majorque, se trouve à environ 20 minutes en voiture et l'aéroport international à environ 30 minutes.

CODE DU BIEN: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

Plus d'informations

Les travaux de construction ont commencé au premier trimestre 2024. Le maître d'ouvrage prévoit l'achèvement des travaux pour le 1er trimestre 2026.

CODE DU BIEN: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera
E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com