

Budapest – XII. kerület

## Költözhet? állapot, de óriási potenciál – 52 nm-es lakás Orbánhegyen, 2 hálósobásra alakítható!

CODE DU BIEN: HU25439549



PRIX D'ACHAT: 84.900.000 HUF • SURFACE HABITABLE: ca. 52 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: HU25439549 - 1124 Budapest – XII. kerület

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU25439549 - 1124 Budapest – XII. kerület

## En un coup d'œil

|                           |                                                 |
|---------------------------|-------------------------------------------------|
| CODE DU BIEN              | HU25439549                                      |
| Surface habitable         | ca. 52 m²                                       |
| Pièces                    | 2                                               |
| Chambres à<br>coucher     | 1                                               |
| Salles de bains           | 1                                               |
| Place de<br>stationnement | 1 x Abri de voitures,<br>6000000 HUF<br>(Vente) |

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Prix d'achat         | 84.900.000 HUF |
| État de la propriété | A rénover      |

CODE DU BIEN: HU25439549 - 1124 Budapest – XII. kerület

## La propriété





CODE DU BIEN: HU25439549 - 1124 Budapest – XII. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439549 - 1124 Budapest – XII. kerület

## Une première impression

Eladó Budapest XII. kerületének egyik legkeresettebb részén, Orbánhegyen, egy 52 m<sup>2</sup>-es, jelenleg 1 hálósobás lakás, amely tisztasági festés után azonnal költözhető. A lakáshoz tartozik egy 6 m<sup>2</sup>-es erkély, ami csendes, zöldövezeti kilátást nyújt – tökéletes reggeli kávéhoz vagy esti pihenéshez. A lakás jó elosztású, és egy teljes körű felújítással könnyedén 2 hálósobássá alakítható, így remek lehetőséget kínál saját otthonként vagy befektetésként. Főbb jellemzők: •Alapterület: 52 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup> erkély •Jelenlegi elosztás: nappali, hálósoba, külön konyha, fürdő, elosztó •Tisztasági festés után lakható állapot •Jó elosztás – 2 hálósoba kialakítható •Csendes, zöldövezeti környezet •Rendezett, kis lakásszámú társasház •Kitűnő infrastruktúra és közlekedés Miért érdemes megnézni? Beköltözhető, de igény szintnek megfelelő ráfordítással sokkal többet lehet kihozni belőle! Az erkély külön értéket ad, és egy jól kivitelezett átalakítás után az ingatlan értéke is jelentősen nőhet.

CODE DU BIEN: HU25439549 - 1124 Budapest – XII. kerület

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)