Budapest

# RITKA lehet?ség a GELLÉRTHEGYEN

***CODE DU BIEN: HU24439474***

**PRIX D'ACHAT:** 349.000.000 HUF • **SURFACE HABITABLE:** ca. 123 $m^2$ • **PIÈCES:** 5

**CODE DU BIEN: HU24439474 - 1118 Budapest**


- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: HU24439474 - 1118 Budapest**

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | HU24439474 |
| Surface habitable | ca. 123 m² |
| Pièces | 5 |
| Chambres à coucher | 4 |
| Salles de bains | 2 |
| Année de construction | 2023 |
| Place de stationnement | 2 x Parking souterrain, 17000000 HUF (Vente) |

| | |
|---|---|
| Prix d'achat | 349.000.000 HUF |
| Type | Etage |
| État de la propriété | Première occupation |
| Aménagement | Jardin / utilisation partagée |

**CODE DU BIEN: HU24439474 - 1118 Budapest**

# Informations énergétiques

| | |
|---|---|
| Source d'alimentation | Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

**CODE DU BIEN: HU24439474 - 1118 Budapest**

# La propriété

**CODE DU BIEN: HU24439474 - 1118 Budapest**

# La propriété

**CODE DU BIEN: HU24439474 - 1118 Budapest**

# La propriété

**CODE DU BIEN: HU24439474 - 1118 Budapest**

# La propriété

**CODE DU BIEN: HU24439474 - 1118 Budapest**

# La propriété

**CODE DU BIEN: HU24439474 - 1118 Budapest**

# La propriété

**CODE DU BIEN: HU24439474 - 1118 Budapest**

# La propriété

**CODE DU BIEN: HU24439474 - 1118 Budapest**

# La propriété

**CODE DU BIEN: HU24439474 - 1118 Budapest**

# Une première impression

Eine außergewöhnliche Gelegenheit in GELLÉRTHEGY

Sie können eine neu gebaute Wohnung im XI Bezirk von Gellérthegy besitzen.
Es handelt sich um die einzige verfügbare Wohnung in diesem Gebäude.

Dank des durchdachten Designs war es wichtig, neben der hochmodernen technischen Ausstattung auch die Natur in den Alltag mit einzubeziehen:
können Sie durch die riesigen Glasflächen, die von der Decke bis zum Boden reichen, den Wechsel der Jahreszeiten genießen.

WOHNUNGEN:
123 qm, 1 Wohnzimmer mit amerikanischer Küche, 4 Schlafzimmer, 2 Bäder, Gäste-WC
Innenbereich zweigeschossig
Privater Gartenbereich
2 Garagenplätze können erworben werden
Abstellraum
Option für Mehrgenerationenhaus oder separates Home Office

MODERNE PARAMETER:
Fenster: Sonderanfertigung mit Alu-Rahmen-Isolierverglasung
Beschattung: elektrisch betriebener Alu-Außenrollladen
Tür: Mehrpunkt-Sicherheits-Standardtür
Heizung/Kühlung: Luft/Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung
Entfeuchtungs-Lüftungsanlage
Sauberer, gepflegter Garten.
LAGE:
Gellérthegy ist eine der exklusivsten und begehrtesten Gegenden Budapests, mit unvergleichlichem Panoramablick und Ruhe im grünen Gürtel. Es liegt im Herzen der Stadt und dennoch in einer ruhigen und eleganten Umgebung, mit ausgezeichneter Verkehrsanbindung und hohem Prestigewert. Hier kaufen Sie nicht nur eine Immobilie, sondern einen Lebensstil - der Blick auf die Donau, die Nähe der Zitadelle und die umliegenden historischen Villen sorgen für eine besondere Atmosphäre. Es ist eine ideale Wahl sowohl für Investitionen als auch zum Wohnen.

VERKAUFSPREIS:
Wohnung: 123 qm + 28 qm Terrasse: 874 EUR.

Teremgarage Stellplatz: 42 600 EUR./Garage (verfügbar: 2 Einheiten)
Abstellraum: 8 qm: 40 000 EUR. Ft

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an!

**CODE DU BIEN: HU24439474 - 1118 Budapest**

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com