

Budapest

RITKA lehetőség a GELLÉRTHEGYEN

CODE DU BIEN: HU24439474



PRIX D'ACHAT: 399.000.000 HUF • SURFACE HABITABLE: ca. 123 m² • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: HU24439474 - 1118 Budapest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU24439474 - 1118 Budapest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU24439474
Surface habitable	ca. 123 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2
Année de construction	2023
Place de stationnement	2 x Parking souterrain, 19000000 HUF (Vente)

Prix d'achat	399.000.000 HUF
Type	Etage
État de la propriété	Première occupation
Aménagement	Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: HU24439474 - 1118 Budapest

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: HU24439474 - 1118 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439474 - 1118 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439474 - 1118 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439474 - 1118 Budapest

Une première impression

Újépítésű lakás tulajdonosa lehet a Gellérthegy XI. kerületi részén. A házban márcsak 2 lakás elérhető. A jól átgondolt tervezésnek köszönhetően a korszerű muszaki tartalom mellett fontos szempont volt, hogy a természet szerves részévé váljon a mindennapoknak: a mennyezettől a padlóig lefutó hatalmas üvegfelületeken keresztül gyönyörködhetünk az évszakok változásában. Földszinti lakás: 123 nm, 1 amerikai konyha nappali, 4 hálószoba, két fürdőszoba, vendég wc. Belso kétszintes Saját használatú kertrész 2 teremgarázshely vásárolható Tároló lehetőség. Akár több generáció, vagy szeparált home office lehetőség. Irányára összesen : 456 000 000 Ft. Az első emeleti lakás: 93 nm. 1 amerikai konyha nappali, 2 hálószoba, egy fürdőszoba, vendég wc 1 teremgarázs hely + ' felszíni beálló Tároló lehetőség. Irányár összesen: 346 000 000 Ft. Muszaki paraméterek: Ablakok: Alumínium tokos hőszigetelt üvegezésű egyedi gyártmányok Árnyékolás: elektromos működtetésű alumínium külső zsalúzia Ajtó: több ponton záródó biztonsági szabványos ajtó Fűtés/hűtés: Levegő/víz rendszerű hőszivattyú, padlófűtés Páramentesítő szellőztető rendszer Letisztult, gondozott kert. Bővebb információért várom hívását!

CODE DU BIEN: HU24439474 - 1118 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com