

Budapest

# 193 nm XII. Kútvölgy és Virányos határán

CODE DU BIEN: HU24439447



PRIX D'ACHAT: 249.000.000 HUF • SURFACE HABITABLE: ca. 193 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4.5

CODE DU BIEN: HU24439447 - 1125 Budapest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU24439447 - 1125 Budapest

## En un coup d'œil

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| CODE DU BIEN             | HU24439447 |
| Surface habitable        | ca. 193 m² |
| Pièces                   | 4.5        |
| Chambres à<br>coucher    | 3.5        |
| Salles de bains          | 2          |
| Année de<br>construction | 1980       |

|              |                                            |
|--------------|--------------------------------------------|
| Prix d'achat | 249.000.000 HUF                            |
| Aménagement  | Terrasse, Jardin /<br>utilisation partagée |

CODE DU BIEN: HU24439447 - 1125 Budapest

## Informations énergétiques

|                           |                                                                                                           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type de chauffage         | Chauffage centralisé                                                                                      |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: HU24439447 - 1125 Budapest

## La propriété





CODE DU BIEN: HU24439447 - 1125 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439447 - 1125 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439447 - 1125 Budapest

## Une première impression

ELADÓ a XII. kerület KÚTVÖLGY és VIRÁNYOS határán egy többféle felhasználásra lehetőséget adó igazán NAGY alapterületű lakás. A teljes felújítás lehetőséget ad arra, hogy egy tágas, modern otthont, irodát alakítsunk ki. Földszinti elhelyezkedése pedig akár jóga/pilates vagy egyéb alakformáló stúdió, szépségszalon működtetésére is alkalmassá teszi. A lakás nagyméretű terasszal rendelkezik, amely a 42 nm-es nappali mindkét oldalán körbefut. A lakáshoz külön megvásárolható egy 30 nm-es garázs is, amely akár tovább is értékesíthető. A házban minden lakás külön bejárattal rendelkezik, amely tovább erősíti az egyébként is csendes mellékutcában lévő lakás privát jellegét.



CODE DU BIEN: HU24439447 - 1125 Budapest

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)