

Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

Location - Caldaro - appartements attrayants de deux pièces dans la verdure

CODE DU BIEN: IT254152246



www.von-poll.it

PRIX DE LOYER: 0 EUR • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: IT254152246 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT254152246 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT254152246	Prix de loyer	Sur demande
Pièces	2	Type	Etage
Chambres à coucher	1		
Salles de bains	1		
Place de stationnement	1 x Abri de voitures, 50 EUR (Location)		

CODE DU BIEN: IT254152246 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

Informations énergétiques

Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	23.04.2034	Consommation d'énergie	24.00 kWh/m ² a
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Classement énergétique	B

CODE DU BIEN: IT254152246 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152246 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

Une première impression

Plusieurs appartements de différentes tailles sont disponibles dans un petit immeuble d'appartements situé dans un endroit calme. Tous les appartements sont entièrement meublés, équipés de manière moderne et disposent de leur propre place de parking et d'espaces extérieurs attrayants.

L'aménagement comprend des meubles de qualité, une cuisine équipée moderne, un éclairage harmonieux et une disposition des pièces bien pensée. Chaque unité dispose d'un balcon ou d'une terrasse orientés vers le sud et est équipée d'un système de ventilation efficace. La construction est conforme à la norme ClimateHouse B et garantit donc de faibles coûts énergétiques.

À partir de 700 euros par mois, les appartements seront prêts à être occupés à partir de l'automne 2025 et conviendront parfaitement à tous ceux qui apprécient la qualité, le confort et l'efficacité énergétique.

Les candidatures seront examinées avec une attention particulière ; nous recommandons de les accompagner d'une courte présentation.

CODE DU BIEN: IT254152246 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

Tout sur l'emplacement

Les appartements sont situés dans le hameau d'Unterplanitzing, dans le quartier calme de Christl-im-Loch, une zone résidentielle ensoleillée et proche de la nature, au sud-ouest du centre de Caldaro. Entouré de vignobles, de fermes soignées et de maisons individuelles, l'endroit offre beaucoup d'intimité et de détente - idéal pour tous ceux qui attachent de l'importance à un environnement résidentiel calme et à une qualité de vie élevée. La situation surélevée offre de belles vues sur l'Überetsch et une excellente exposition au soleil. Le centre de Caldaro avec toutes les installations importantes est accessible en quelques minutes en voiture. La piste cyclable passe juste en dessous de la maison et offre une position de départ parfaite.

CODE DU BIEN: IT254152246 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com