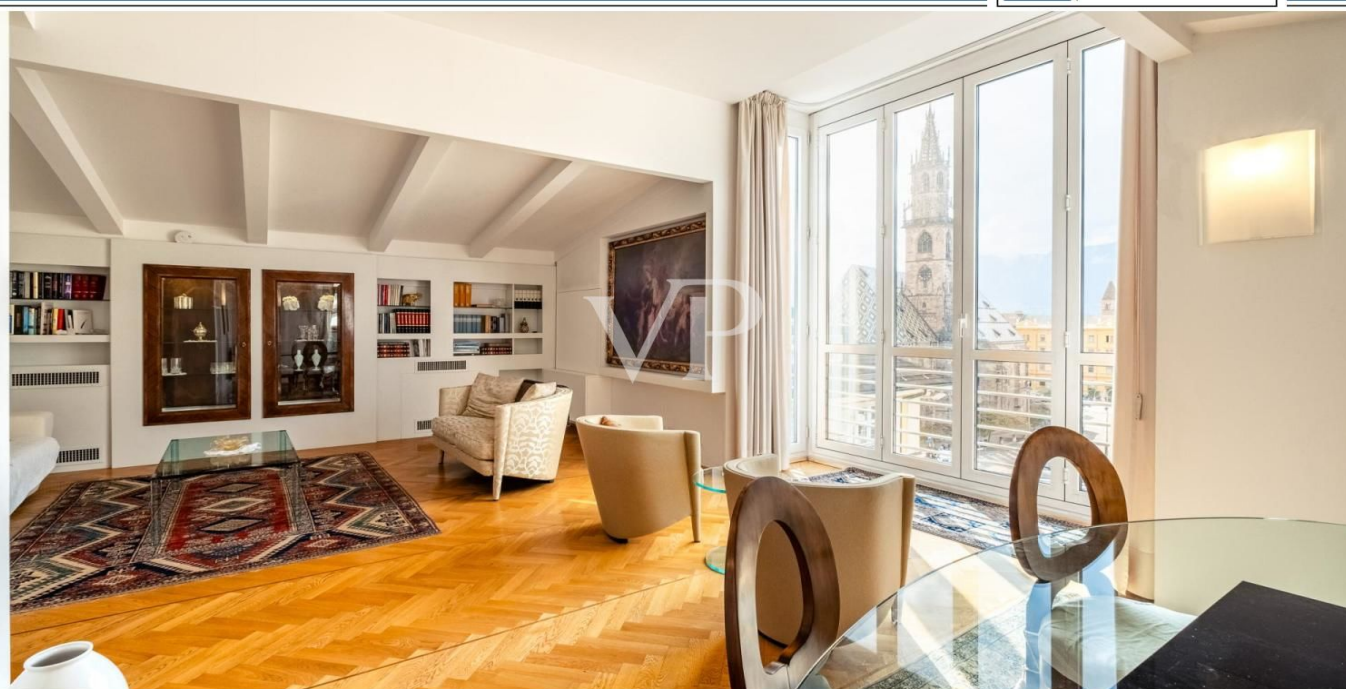


Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Penthouse exclusif sur la place Walther

CODE DU BIEN: IT254922200



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX DE LOYER: 2.500 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 175 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## En un coup d'œil

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| CODE DU BIEN           | IT254922200 |
| Surface habitable      | ca. 175 m²  |
| Disponible à partir du | 24.12.2025  |
| Etage                  | 4           |
| Pièces                 | 4           |
| Chambres à coucher     | 2           |
| Salles de bains        | 3           |

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| Prix de loyer                | 2.500 EUR              |
| Type                         | Attique                |
| Commission pour le locataire | soumis à la commission |
| Surface total                | ca. 215 m²             |
| Aménagement                  | Balcon                 |

CODE DU BIEN: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Informations énergétiques

Source  
d'alimentation

Gaz

Certification  
énergétique

Diagnostic  
énergétique

CODE DU BIEN: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété





CODE DU BIEN: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété





CODE DU BIEN: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété





CODE DU BIEN: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété





CODE DU BIEN: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété





CODE DU BIEN: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

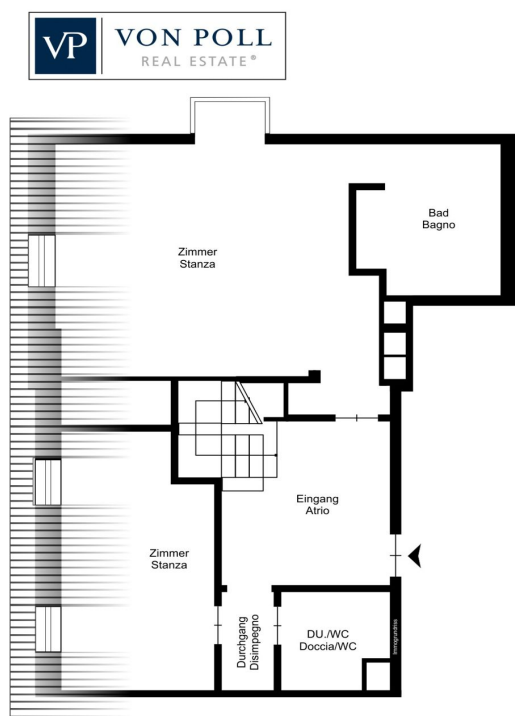
## La propriété

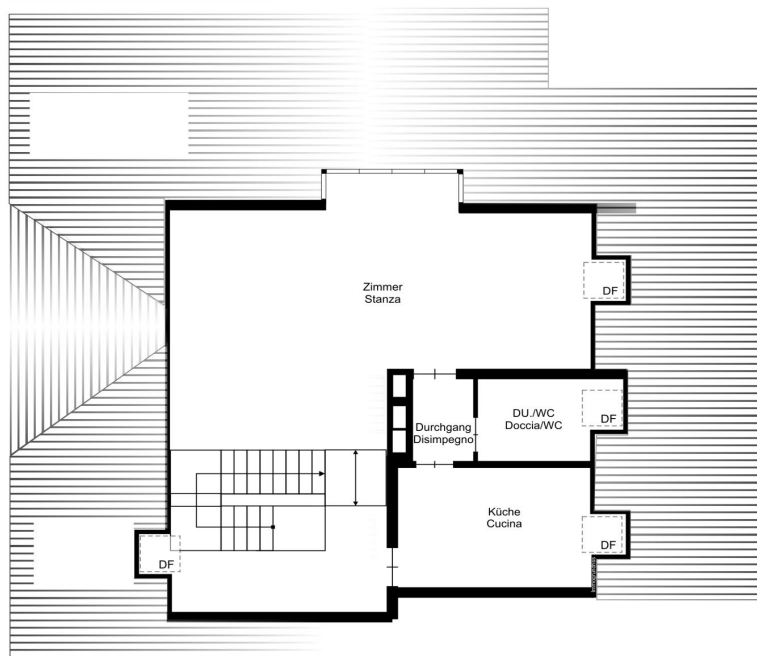




CODE DU BIEN: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Une première impression

Dans le cœur le plus authentique de Bolzano, donnant directement sur la Piazza Walther, ce penthouse à deux niveaux allie une élégance intemporelle à un emplacement vraiment inégalé.

La lumière naturelle et les espaces généreux définissent l'âme de cette résidence, caractérisée par des finitions classiques, des détails raffinés et une atmosphère chaleureuse et accueillante. Deux grandes chambres, trois salles de bains et un impressionnant espace de vie surplombent la ville, avec des vues à couper le souffle sur la cathédrale et les montagnes environnantes.

Une propriété qui incarne le charme de la vie au centre, sans sacrifier l'intimité et le confort. La propriété comprend une place de parking pratique dans le garage en sous-sol de la Piazza Walther et des services de copropriété bien entretenus (500 euros/mois).

Un penthouse qui n'est pas seulement une maison, mais un authentique morceau de Bolzano.

La propriété sera disponible à partir du 24 décembre 2025.

Les demandes de renseignements seront examinées avec une attention particulière ; veuillez les accompagner d'une brève présentation.



CODE DU BIEN: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)