

Laives – Bolzano

# Penthouse moderne dans un endroit stratégique

CODE DU BIEN: IT254151947



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 720.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 100 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Contact

CODE DU BIEN: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## En un coup d'œil

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| CODE DU BIEN           | IT254151947 |
| Surface habitable      | ca. 100 m²  |
| Etage                  | 3           |
| Pièces                 | 3           |
| Chambres à coucher     | 2           |
| Salles de bains        | 2           |
| Année de construction  | 2015        |
| Place de stationnement | 1 x Garage  |

|                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| Prix d'achat                 | 720.000 EUR                   |
| Type                         | Attique                       |
| Commission pour le locataire | Sous réserve de la commission |
| Surface total                | ca. 176 m²                    |
| Aménagement                  | Terrasse                      |

CODE DU BIEN: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## Informations énergétiques

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Type de chauffage | Chauffage par le sol |
| Chauffage         | Alternatif           |

|                              |                           |
|------------------------------|---------------------------|
| Certification<br>énergétique | Diagnostic<br>énergétique |
| Consommation<br>d'énergie    | 50.00 kWh/m²a             |
| Classement<br>énergétique    | A                         |

CODE DU BIEN: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## Une première impression

Ce complexe résidentiel prestigieux et moderne a été construit selon la norme la plus élevée de Climate House 'A', ce qui signifie qu'il sera également classé pour l'efficacité énergétique. La propriété est située dans un quartier intérieur et calme, offrant ainsi un haut degré d'intimité. Une porte d'entrée donne accès à ce charmant appartement de trois pièces avec terrasse, situé au troisième et dernier étage avec ascenseur. Le cœur de ce fantastique penthouse est sans aucun doute le spacieux salon et salle à manger "LIVING" qui, grâce à ses grandes fenêtres et à sa généreuse terrasse, offre une excellente lumière naturelle. L'espace de vie est complété par une cuisine avec balcon et une salle de bain avec fenêtre. L'espace nuit, quant à lui, se compose d'une chambre double avec terrasse, d'une chambre simple avec balcon et d'une salle de bains principale avec fenêtre. L'ensemble immobilier est équipé d'un système de chauffage centralisé par le sol qui fonctionne de manière indépendante avec un contrôle pratique de la température individuelle des pièces, offrant une atmosphère spéciale de bien-être dans toutes les pièces. L'offre est complétée par un compartiment cave, un hobbyraum, un compartiment buanderie, un compartiment technique et un garage de près de 100 m² avec porte automatisée. Le tout accessible par des escaliers ou un ascenseur. Cette splendide propriété, grâce à son architecture moderne, à la luminosité des pièces et à l'attention portée aux détails, représente une solution d'habitation de haut niveau, parfaite pour ceux qui recherchent une maison raffinée entourée de verdure, mais avec tous les services à portée de main.

CODE DU BIEN: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## Détails des commodités

Surveillance vidéo.  
Exposition est/sud/ouest  
Chauffage au sol  
Photovoltaïque

CODE DU BIEN: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)