

Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Appartement de trois pièces entièrement rénové dans un endroit exclusif à Merano

CODE DU BIEN: IT244151626



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 380.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 68,5 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## En un coup d'œil

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| CODE DU BIEN          | IT244151626             |
| Surface habitable     | ca. 68,5 m <sup>2</sup> |
| Pièces                | 3                       |
| Chambres à<br>coucher | 2                       |
| Salles de bains       | 1                       |

|               |                       |
|---------------|-----------------------|
| Prix d'achat  | 380.000 EUR           |
| Surface total | ca. 95 m <sup>2</sup> |

CODE DU BIEN: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Informations énergétiques

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Type de chauffage     | Chauffage centralisé |
| Chauffage             | Gaz                  |
| Source d'alimentation | Gaz                  |

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Certification énergétique | Diagnostic énergétique |
| Classement énergétique    | G                      |

CODE DU BIEN: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



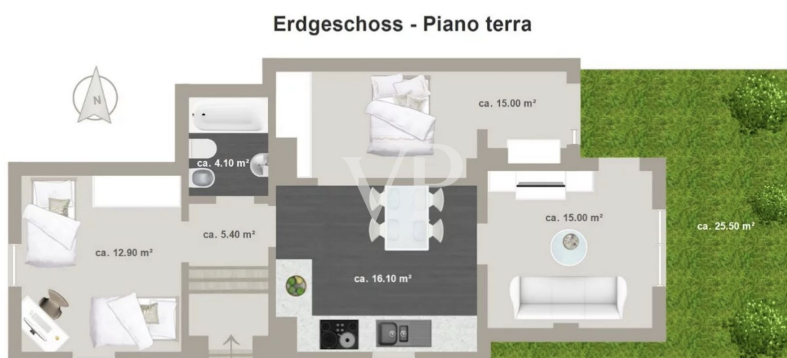
CODE DU BIEN: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Une première impression

Cet appartement de trois pièces entièrement rénové avec jardin privé est situé dans un immeuble résidentiel calme et historique datant du XVIII<sup>e</sup> siècle. dans un immeuble résidentiel calme et historique datant du 18<sup>ème</sup> siècle. La propriété n'est qu'à quelques pas des thermes et du centre historique de Merano. La propriété est située au rez-de-chaussée et se compose d'un hall d'entrée confortable, d'un salon/cuisine avec jardin privé, de 2 chambres à coucher et d'une salle de bains principale. La propriété est complétée par un garage EXTRA 40,000.00.

**CODE DU BIEN: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Tout sur l'emplacement

La propriété est située dans la Via Ortwein à Merano (BZ). La situation centrale de cette propriété permet d'accéder à toutes sortes de services : supermarchés, pharmacies, restaurants. Des arrêts de bus se trouvent à proximité immédiate. De plus, la propriété se trouve à quelques pas des thermes et du centre historique.

CODE DU BIEN: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)