

Búger – Nord

# Fantastisches traditionelles Haus zum Verkauf mit Ferienvermietungslicenz, Terrassen, Garten und Pool in Búger

CODE DU BIEN: ES234576



PRIX D'ACHAT: 1.100.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 200 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 650 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES234576 - 07311 Búger – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES234576 - 07311 Búger – Nord

## En un coup d'œil

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| CODE DU BIEN          | ES234576   |
| Surface habitable     | ca. 200 m² |
| Pièces                | 5          |
| Chambres à coucher    | 4          |
| Salles de bains       | 3          |
| Année de construction | 1880       |

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| Prix d'achat         | 1.100.000 EUR               |
| Type de bien         | Maison urbaine              |
| État de la propriété | Modernisé                   |
| Surface de plancher  | ca. 214 m²                  |
| Aménagement          | Terrasse, Piscine, Cheminée |

CODE DU BIEN: ES234576 - 07311 Búger – Nord

## Informations énergétiques

|                           |                                                                                                           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type de chauffage         | Chauffage centralisé                                                                                      |
| Source d'alimentation     | Électrique                                                                                                |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: ES234576 - 07311 Búger – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234576 - 07311 Búger – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234576 - 07311 Búger – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234576 - 07311 Búger – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234576 - 07311 Búger – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234576 - 07311 Búger – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234576 - 07311 Búger – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234576 - 07311 Búger – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234576 - 07311 Búger – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234576 - 07311 Búger – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234576 - 07311 Búger – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234576 - 07311 Búger – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234576 - 07311 Búger – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234576 - 07311 Búger – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234576 - 07311 Búger – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234576 - 07311 Búger – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234576 - 07311 Búger – Nord

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES234576 - 07311 Búger – Nord**

## Une première impression

Zum Verkauf steht dieses fantastische traditionelle Haus aus der Mitte des 19. Jahrhunderts, renoviert, erweitert und seit 2015 als Ferienvermietungslicenz „ETV“, für 9 Gäste lizenziert. Es befindet sich in einer ruhigen Straße in Búger. Das geräumige Grundstück wird über den charmanten vorderen Patio betreten, der an den Garten mit Pool, zwei Terrassen mit Grill und Essbereich im Freien anschließt. Bei der Renovierung wurde der rustikale Stil beibehalten und aufgewertet. Das Haus ist auf zwei Etagen verteilt und verfügt über 4 Doppelschlafzimmer und 3 Bäder. Im Erdgeschoss gibt es eine große Eingangshalle, ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, eine große Küche mit Einbaumöbeln und Essbereich, zwei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad mit Dusche und Einbauschränk, das andere mit Badewanne. Im Obergeschoss befindet sich eine fantastische, teilweise überdachte Terrasse von mehr als 80 qm. Von der Terrasse aus hat man eine schöne Aussicht und einen direkten Zugang zum Doppelschlafzimmer, einem kürzlich renovierten Duschbad und dem vierten Doppelschlafzimmer. Dank seiner Ausrichtung und Lage genießt es den ganzen Tag über die Sonne. Die schöne Steinfassade mit ihren dicken Mauern hält das Haus im Sommer kühl und im Winter warm. Es verfügt über eine alte Zisterne mit der Möglichkeit, Regenwasser aufzufangen. Ölzentralheizung mit Heizkörpern in allen Räumen, einschließlich der Küche. Gusseiserner Kamin, der in den bestehenden Schornstein eingesetzt wurde. Es hat auch einen kleinen Keller im Untergeschoss. Sehr interessant als Zweitwohnsitz und die verbleibenden Monate, um seine Lizenz für Ferientaufenthalte zu nutzen. Es besteht auch die Möglichkeit, ein angrenzendes Baugrundstück von 90 Quadratmetern zu erwerben. Kontaktieren Sie uns, um eine Besichtigung zu vereinbaren.

**CODE DU BIEN: ES234576 - 07311 Búger – Nord**

## Tout sur l'emplacement

Sehr gute Lage in einer ruhigen Straße am Rande der kleinsten Gemeinde der Insel. Búger ist ein charmantes Dorf, das seinen ländlichen Charakter sowohl im Stadtzentrum als auch in den Außenbezirken bewahrt hat.

Im Nordosten der Insel gelegen, ein sehr privilegierter Ort in der mallorquinischen Geographie, sehr gut verbunden auf einem Hügel ganz in der Nähe des Tramuntana-Gebirges, zwischen Campanet und Sa Pobla und nicht weit von der Bucht von Alcúdia und Pollençà.

CODE DU BIEN: ES234576 - 07311 Búger – Nord

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)