

Pollensa – Nord

## Fabulosa Finca en Pollensa, rodeada de tranquilidad y con bonita piscina y licencia vacacional

CODE DU BIEN: ES213119



PRIX D'ACHAT: 3.800.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 420 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 14.000 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

## En un coup d'œil

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| CODE DU BIEN          | ES213119   |
| Surface habitable     | ca. 420 m² |
| Pièces                | 5          |
| Chambres à coucher    | 4          |
| Salles de bains       | 4          |
| Année de construction | 2000       |

|                      |                                           |
|----------------------|-------------------------------------------|
| Prix d'achat         | 3.800.000 EUR                             |
| Type de bien         | Corps de ferme                            |
| État de la propriété | Bon état                                  |
| Aménagement          | Terrasse, Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine |

CODE DU BIEN: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

## Informations énergétiques

|                           |                                                                                                           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type de chauffage         | Chauffage par le sol                                                                                      |
| Source d'alimentation     | Électrique                                                                                                |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord**

## Une première impression

Esta fabulosa finca, rodeada de paz y tranquilidad, está situada sólo unos minutos en coche del campo de Golf de Pollensa. Pollensa se encuentra a 5 minutos y las playas cercanas de Puerto Pollensa a unos 10 minutos en coche. La propiedad fue construida hace seis años por su actual propietario, un constructor local bien conocido. Fuera de la villa, rodeada por un hermoso jardín, hay una grande piscina con jacuzzi integrado y una terraza húmeda, una cocina de verano y dos grandes terrazas cubiertas donde podrá disfrutar la cena "al fresco". La planta baja de la casa dispone de un hall de entrada, un salón-comedor con estufa de leña, una cocina totalmente equipada y dos dormitorios para invitados. El salón-comedor y la cocina tienen acceso a dos terrazas cubiertas. Una escalera ornamental lleva al dormitorio principal con acceso a la terraza con vistas impresionantes sobre el campo circundante. Además, la casa ofrece A / A en la cocina y el dormitorio principal, calefacción por suelo radiante, una gran bodega y una puerta de entrada eléctrica de seguridad. Todas las habitaciones tienen cuarto de baño en suite.

CODE DU BIEN: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)