

Alcudia – Nord

# Fantastic luxury finca project with its own vineyard between Pollensa and Alcudia

CODE DU BIEN: ES212686



PRIX D'ACHAT: 4.200.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 500 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 14.900 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES212686 - 07400 Alcudia – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES212686 - 07400 Alcudia – Nord

## En un coup d'œil

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| CODE DU BIEN          | ES212686   |
| Surface habitable     | ca. 500 m² |
| Pièces                | 5          |
| Chambres à<br>coucher | 4          |
| Salles de bains       | 6          |

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Prix d'achat         | 4.200.000 EUR  |
| Type de bien         | Corps de ferme |
| État de la propriété | Refait à neuf  |

CODE DU BIEN: ES212686 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES212686 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES212686 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES212686 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES212686 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES212686 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES212686 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES212686 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES212686 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES212686 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES212686 - 07400 Alcudia – Nord

## Une première impression

Fantastic luxury finca project with its own vineyard between Pollensa and Alcudia. The vineyard is around 1 hectare in size. The planning envisages a traditional finca clad with natural stone and luxury furnishings. These include underfloor heating, central air conditioning, four bedrooms, terraces and verandas. The basement and foundations have already been completed. Some changes to the existing layout within the applicable building regulations are still possible and the buyer can still influence the selection of materials and decorations. Due to the tightening of building restrictions, no new licenses for country houses of this size will be issued in the Balearic Islands. This is therefore one of the last projects under old building regulations and an excellent investment opportunity.

CODE DU BIEN: ES212686 - 07400 Alcudia – Nord

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Majorque - Pollensa

**E-Mail:** [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)