

Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

Schönes Grundstück in Hanglage mit Altbestand

CODE DU BIEN: 2025334502



PRIX D'ACHAT: 229.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.001 m²

CODE DU BIEN: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	2025334502
--------------	------------

Prix d'achat	229.000 EUR
--------------	-------------

Type d'objet	Plot
--------------	------

Commission pour le locataire	3% des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen MWSt
------------------------------	--

CODE DU BIEN: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

La propriété



CODE DU BIEN: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

La propriété



CODE DU BIEN: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

La propriété



CODE DU BIEN: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

La propriété



CODE DU BIEN: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

La propriété



CODE DU BIEN: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

La propriété



CODE DU BIEN: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

Une première impression

Schönes rechteckiges Grundstück in sanfter Hügellage in Hutten / Eichgraben. Zum Verkauf gelangt dieses 1001 m² großes Grundstück in zentraler Lage mit uneinsichtiger Vegetation und Altbestand. Eingebettet in die malerische Landschaft von Eichgraben, besticht dieses Objekt durch Ruhe und Naturnähe. Die erhöhte Lage bietet einen schönen Ausblick auf die umliegende Hügellandschaft und sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre. Trotz der idyllischen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsanbindungen in wenigen Minuten erreichbar. Das großzügige 1000 m² große Grundstück bietet zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten. Ob naturnahe Gartengestaltung, ein eigener Obst- und Gemüsegarten oder ein Rückzugsort im Grünen – hier können Sie Ihre Wohnträume verwirklichen. Bebauungsbestimmungen (ohne Gewähr): Offene Bauweise, Bauklasse I, II Maximal bebaubare Fläche: 241,49 m² Flächenwidmung: Wohngebiet - Bauland mit maximal 2 Wohneinheiten pro Grundstück

CODE DU BIEN: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Vienne - 1er arrondissement

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com