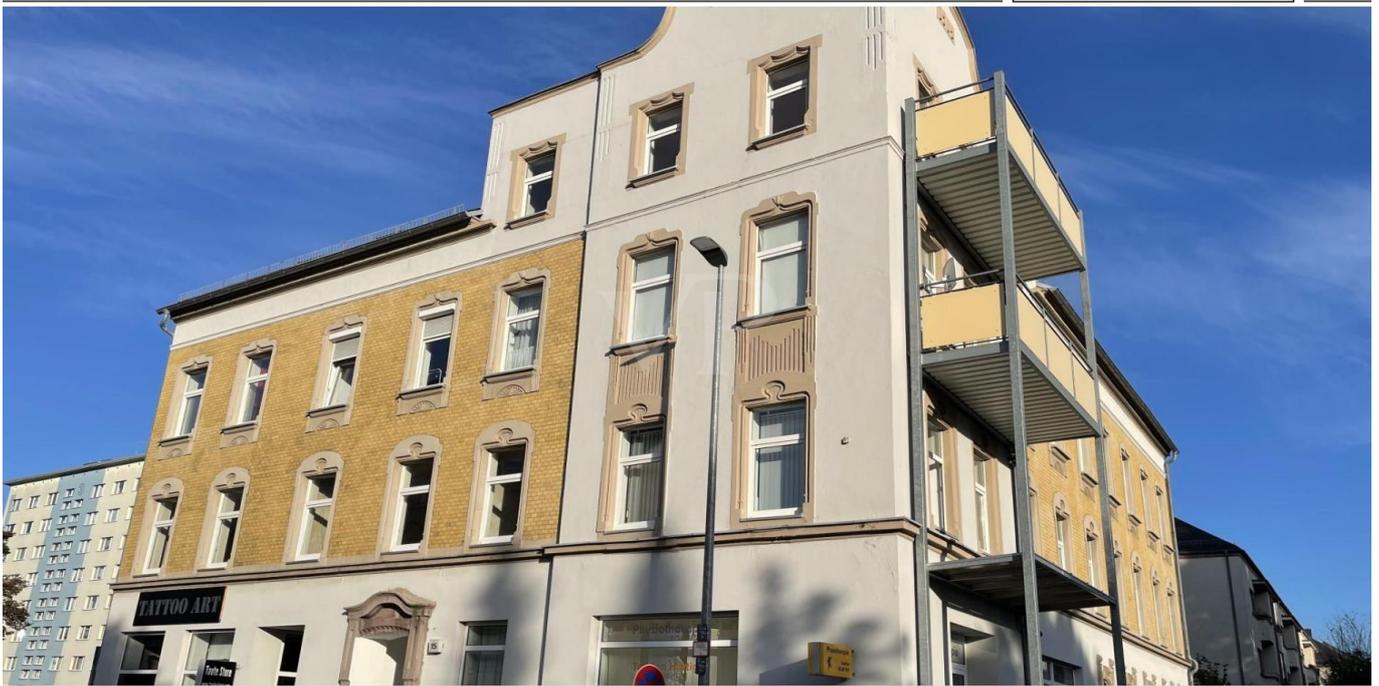


Chemnitz / Bernsdorf

Chemnitz – Potenzialstandort mit attraktiven Einstiegsbedingungen

CODE DU BIEN: QQ638_1



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 845.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 927,97 m²

CODE DU BIEN: QQ638_1 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: QQ638_1 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

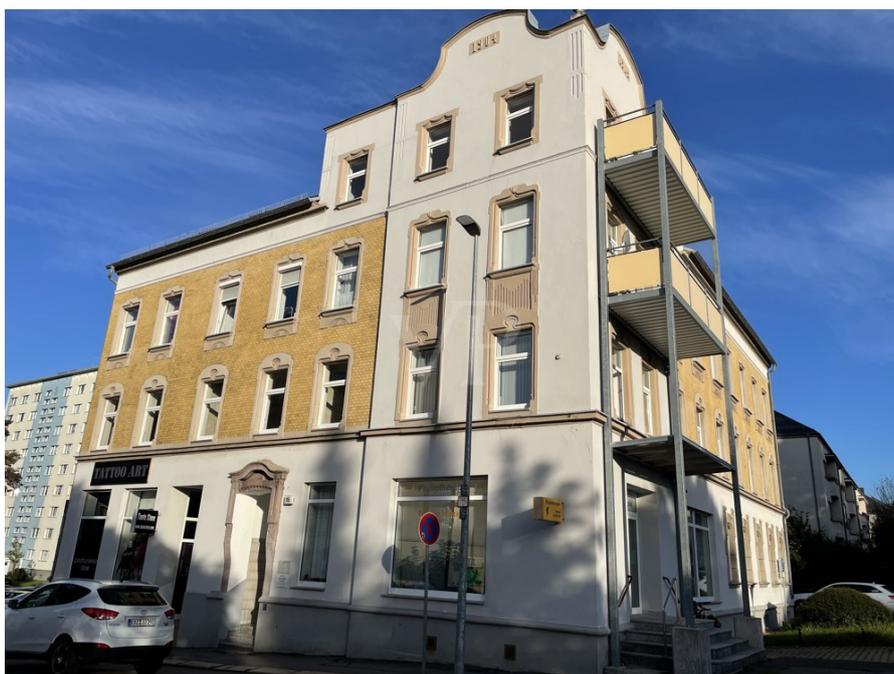
En un coup d'œil

| | |
|-------------------|---------------------------|
| CODE DU BIEN | QQ638_1 |
| Surface habitable | ca. 927,97 m ² |

| | |
|------------------------------|---|
| Prix d'achat | 845.000 EUR |
| Interest/Investment houses | Maison multifamiliale |
| Commission pour le locataire | Käuferprovision 6 % (zzgl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises. |
| Surface total | ca. 927 m ² |
| Espace locatif | ca. 927 m ² |

CODE DU BIEN: QQ638_1 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

La propriété



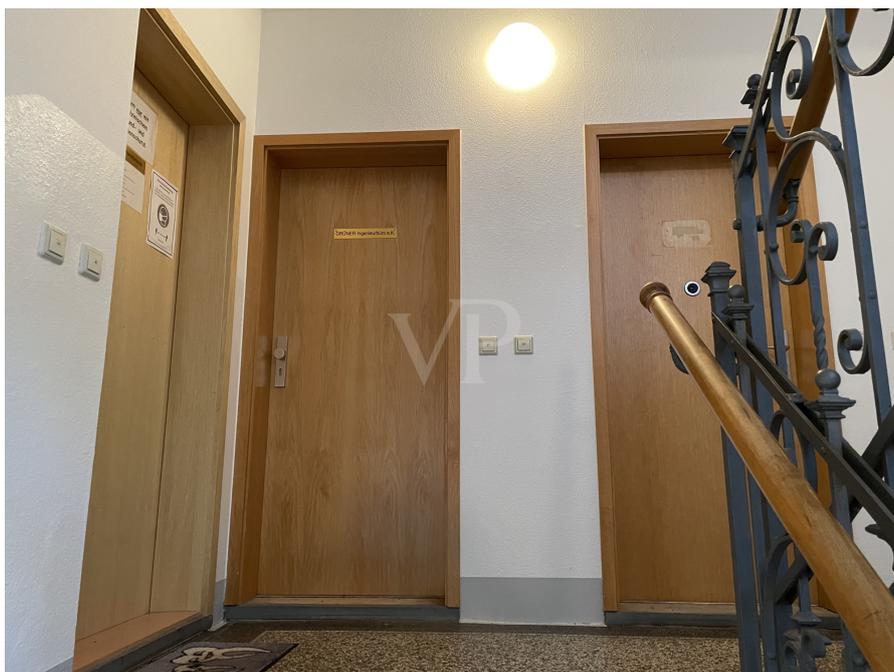
CODE DU BIEN: QQ638_1 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

La propriété



CODE DU BIEN: QQ638_1 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

La propriété



CODE DU BIEN: QQ638_1 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

La propriété



CODE DU BIEN: QQ638_1 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

Une première impression

Augsburger Straße 15, 09126 Chemnitz

Das Objekt umfasst 12 Einheiten, inklusive einer Gewerbeeinheit sowie einer Optionsfläche. Aktuell sind 4 Einheiten leerstehend.

CODE DU BIEN: QQ638_1 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

Tout sur l'emplacement

****Lageübersicht und Stadtviertel in Chemnitz****

Bernsdorf (09126 Chemnitz) – Augsburger Str.

Lagecharakter: Beliebtes Wohnviertel in Uni-Nähe, durchmischt mit Altbau, sanierter Substanz und vielen Studenten. Nähe zur TU Chemnitz.

Zielgruppe: Studierende, junge Paare, mittlere Einkommensschichten.

Entwicklungspotenzial: Hoch. Die Nähe zur Universität und die gute Anbindung machen Bernsdorf langfristig attraktiv für Vermietung.

CODE DU BIEN: QQ638_1 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

Plus d'informations

Lage und Mietstruktur

Bernsdorf

Sitz der Technischen Universität Chemnitz und Szeneviertel für Studenten.
Junge Zielgruppe, gute Mietnachfrage bei studentischem Wohnraum

Vermietungspotenzial & Marktchancen

Gute Nachfrageviertel: Bernsdorf, Zentrum und Sonnenberg zählen zu den Top-Lagen mit vielen Mieterzuzügen

Soziale Struktur: Geringe SGB?II-Bezugsraten in Kaßberg, Bernsdorf, stabiler Mietermix

Fazit für Investoren:

Chemnitz bietet mit seinem Geflecht aus zentralen Stadtteilen wie Zentrum, Bernsdorf oder Sonnenberg eine attraktive Basis für wohnwirtschaftlichen Bestand mit guter Vermietbarkeit, Sanierungspotenzial und diverser Zielgruppenstruktur. Investitionsobjekte in diesen Lagen zeichnen sich durch hohe Nachfrage, stabile Rendite und guten Wiedervermarktungswert aus.

CODE DU BIEN: QQ638_1 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com