

Jesewitz / Gotha

Mehrfamilienhaus im schönen Jesewitz

CODE DU BIEN: VA748



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 1.000.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 708 m² • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.314 m²

CODE DU BIEN: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	VA748
Surface habitable	ca. 708 m²
Année de construction	1970

Prix d'achat	1.000.000 EUR
Interest/Investment houses	Maison multifamiliale
Commission pour le locataire	Käuferprovision 6 % (zzgl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Surface total	ca. 708 m²
Espace locatif	ca. 708 m²

CODE DU BIEN: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

La propriété



CODE DU BIEN: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

La propriété



CODE DU BIEN: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

La propriété



CODE DU BIEN: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

La propriété



CODE DU BIEN: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

Une première impression

Dieses Mehrfamilienhaus hat zwei Hauseingänge und verfügt über 12 Wohneinheiten mit jeweils ca. 59 m² Wohnfläche. Die Einheiten bieten eine identische Aufteilung. Das Grundstück umfasst ca. 2.314 m² und das Gebäude eine vermietbare Wohnfläche von ca. 708 m². Das Dachgeschoss ist ausbaufähig. 1999 und 2023 wurden umfassende Sanierungsarbeiten getätigt. Das Gebäude wurde 1970 erbaut. Zusätzlich stehen 14 Garagen in Pacht (Fremdeigentum) zur Verfügung.

CODE DU BIEN: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

Détails des commodités

Objektart: Mehrfamilienhaus
Grundstück: 2.314,00 m²
Wohneinheiten: 12 (9 davon vermietet)
Vermietbare Fläche: 708,00 m²
Sanierung: 1999 / teilw. 2023
Baujahr: ca. 1970
Dachgeschoß: ausbaufähig
Besonderheiten: 14 Garagen in Pacht
(Fremdeigentum)

CODE DU BIEN: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

Tout sur l'emplacement

Die Gemeinde Jesewitz / Gotha liegt in der Nähe von Leipzig und Eilenburg und verfügt über eine gute Verkehrsanbindung, mit direktem Zugang zum öffentlichen Nahverkehr.

CODE DU BIEN: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Toni Göpel

Prager Straße 2 Leipzig - Commercial
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com