Costa Adeje – Golf Costa Adeje

Luxusvilla mit privatem Pool in La Caleta

CODE DU BIEN: ES253185374

PRIX D'ACHAT: 1.395.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 111 m² • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 230 m²

CODE DU BIEN: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253185374
Surface habitable	ca. 111 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Place de stationnement	2 x parking à plusieurs étages

Prix d'achat	1.395.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Excellent Etat
Surface de plancher	ca. 136 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine

CODE DU BIEN: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

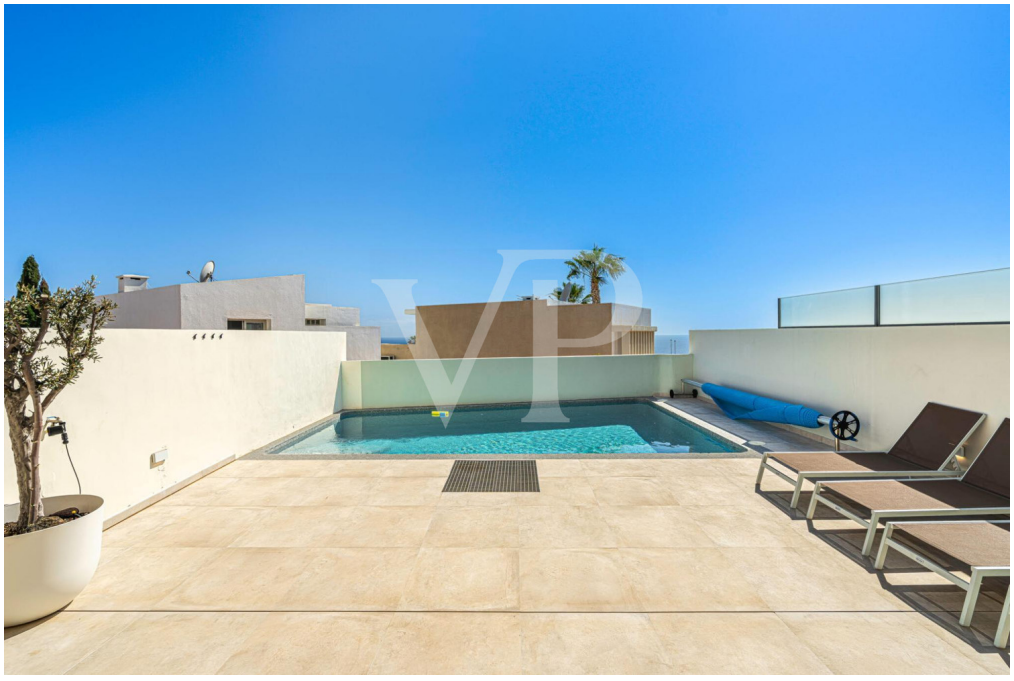
Informations énergétiques

Certification énergétiquew valable jusqu'au	19.12.2025
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

Classement énergétique	G
Année de construction selon le certificat énergétique	2015

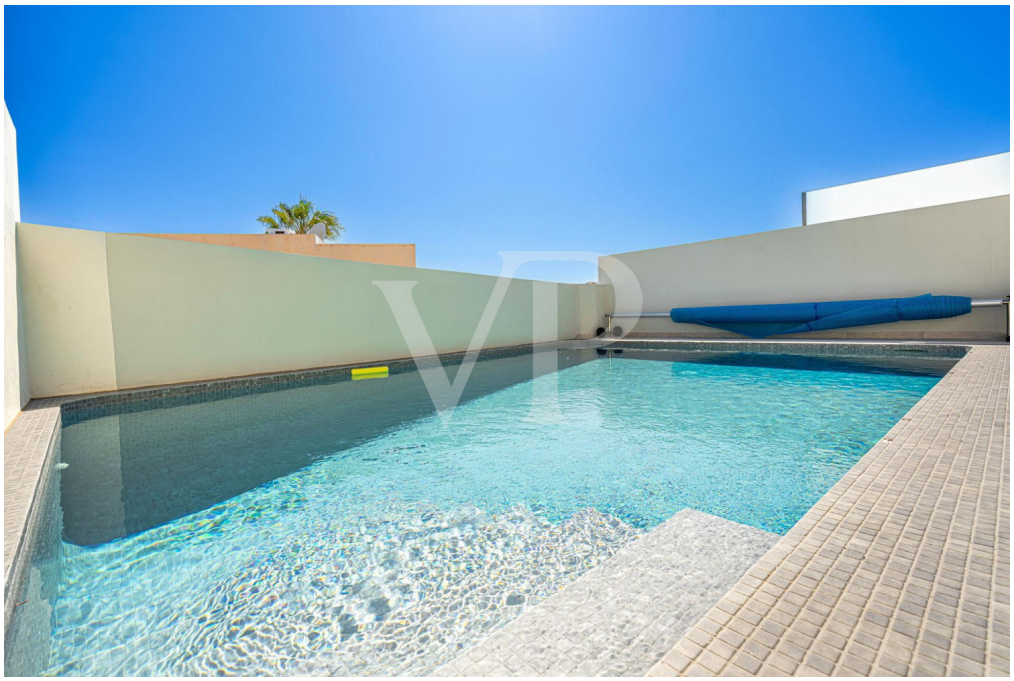
CODE DU BIEN: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété

CODE DU BIEN: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété

CODE DU BIEN: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété

CODE DU BIEN: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété

CODE DU BIEN: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété

CODE DU BIEN: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété

CODE DU BIEN: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété

CODE DU BIEN: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété

CODE DU BIEN: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété

CODE DU BIEN: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété

CODE DU BIEN: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété

CODE DU BIEN: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété

CODE DU BIEN: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété

CODE DU BIEN: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété

CODE DU BIEN: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété

CODE DU BIEN: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété

CODE DU BIEN: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété

CODE DU BIEN: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété

CODE DU BIEN: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété

CODE DU BIEN: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété

CODE DU BIEN: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété

CODE DU BIEN: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété

CODE DU BIEN: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété

CODE DU BIEN: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété

CODE DU BIEN: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété

CODE DU BIEN: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété

CODE DU BIEN: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété

CODE DU BIEN: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

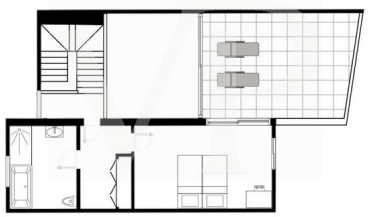
La propriété

CODE DU BIEN: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété

PLANTA BAJA

PRIMERA PLANTA



CODE DU BIEN: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

Une première impression

Ein Traumhaus in La Caleta mit einer perfekten Kombination aus modernem Design, gehobenem Komfort und einem wunderschönen Außenbereich. Diese elegante Villa verfügt im Erdgeschoss über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine voll ausgestattete moderne Küche mit hochwertigen Einbaugeräten und einen lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich mit großer Glasfront und direktem Zugang zur Poollandschaft. Das Hauptschlafzimmer im Obergeschoss verfügt über ein eigenes, en-suite Badezimmer und eine private Terrasse, die einen atemberaubenden Blick bietet. Der privat beheizte Pool ist das Highlight dieses Anwesens, umgeben von einem gepflegten Garten ist dies der perfekte Ort, um zu entspannen und das ganzjährig milde Klima zu genießen. Zwei überdachte Terrassen bieten sowohl sonnige als auch schattige Plätze, sodass Sie Ihre Zeit im Freien ganz nach Ihren Wünschen gestalten können. Im Untergeschoss befinden sich zwei Garagenstellplätze. Dieses moderne Haus am Golf Costa Adeje bietet alles, was man sich von einem exklusiven Rückzugsort auf Teneriffa wünscht. Mit seinem durchdachten Raumkonzept, den hochwertigen Ausstattungen und der traumhaften Lage ist dieses moderne Haus am Golf Costa Adeje ideal für anspruchsvolle Käufer, die Komfort und Luxus suchen.

CODE DU BIEN: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

Détails des commodités

- Luxusvilla
- 3 Schlafzimmer / 2 Badezimmer + 1 Gäste WC
- Beheizter Pool
- Mehrere Terrassen
- Vollständig möbliert
- 2 Parkplätze im Untergeschoss

CODE DU BIEN: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

Tout sur l'emplacement

Die Umgebung um den Golf Costa Adeje ist aktuell die luxuriöseste Zone im Süden von Teneriffa. In den letzten sechs Jahren sind hier viele moderne und hochwertige Villen entstanden, in einer atemberaubenden und exklusiven Umgebung des berühmten Golfplatzes. Nicht nur bei Golf- Liebhabern ist diese fantastische Lage äußerst angesagt. Man findet hier Luxusimmobilien im typisch kanarischen oder klassischen Stil bis hin zur minimalistischen Architektur mit klaren Linien. Für jeden Geschmack ist etwas dabei. Nur einen Steinwurf entfernt liegt La Caleta, ein kleines Fischerdorf mit vielen charmanten Restaurants, wo man atemberaubende Sonnenuntergänge genießen kann. Die nächste Bademöglichkeit ist der berühmte und beliebte Playa del Duque in Costa Adeje mit seinem weißen Sandstrand. In Costa Adeje findet man eine große Auswahl an luxuriösen Hotels, Restaurants, Wellness- und SPA- Zentren, sowie Einkaufsmöglichkeiten. Weitere touristische Gebiete, wie Playa de Las Americas und Los Cristianos sind in Kürze zu erreichen. Durch die hervorragende Autobahnanbindung sind es nur ca. 20 Minuten bis zum Flughafen Süd (Reina Sofia) und ca. 1 Stunden zum Flughafen im Norden.

CODE DU BIEN: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com