

Los Cristianos

# Eck- Doppelhaushälfte mit privatem Pool in Los Cristianos

CODE DU BIEN: ES233184474



PRIX D'ACHAT: 795.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 160 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 420 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES233184474 - 38650 Los Cristianos

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES233184474 - 38650 Los Cristianos

## En un coup d'œil

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| CODE DU BIEN           | ES233184474       |
| Surface habitable      | ca. 160 m²        |
| Pièces                 | 5                 |
| Chambres à coucher     | 4                 |
| Salles de bains        | 2                 |
| Année de construction  | 2008              |
| Place de stationnement | 1 x surface libre |

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Prix d'achat         | 795.000 EUR        |
| Type de bien         | Villa              |
| État de la propriété | Entièrement rénové |
| Surface de plancher  | ca. 285 m²         |
| Aménagement          | Terrasse, Piscine  |

CODE DU BIEN: ES233184474 - 38650 Los Cristianos

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184474 - 38650 Los Cristianos

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184474 - 38650 Los Cristianos

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184474 - 38650 Los Cristianos

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184474 - 38650 Los Cristianos

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184474 - 38650 Los Cristianos

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184474 - 38650 Los Cristianos

## La propriété



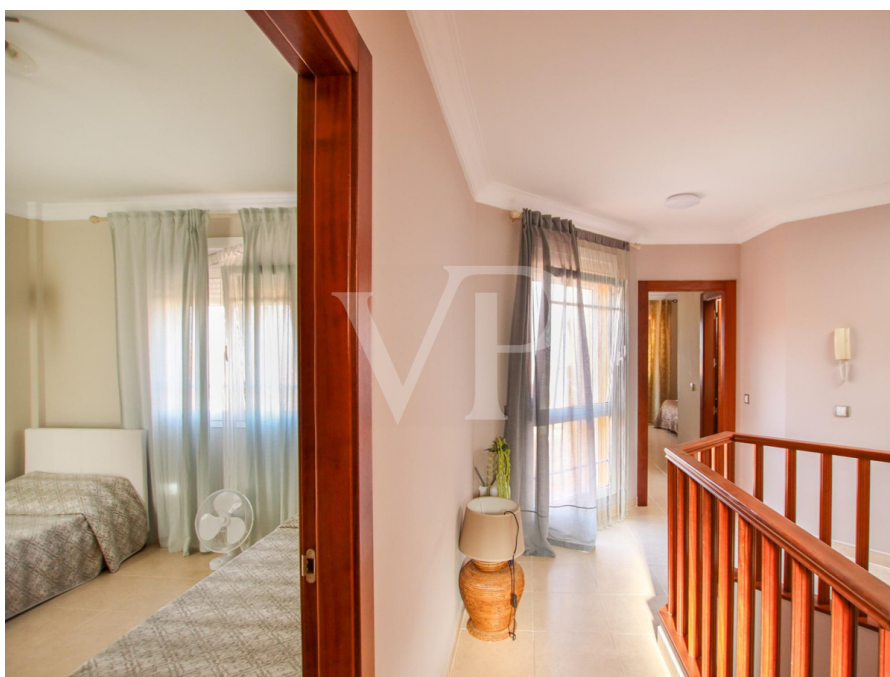
CODE DU BIEN: ES233184474 - 38650 Los Cristianos

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184474 - 38650 Los Cristianos

## La propriété



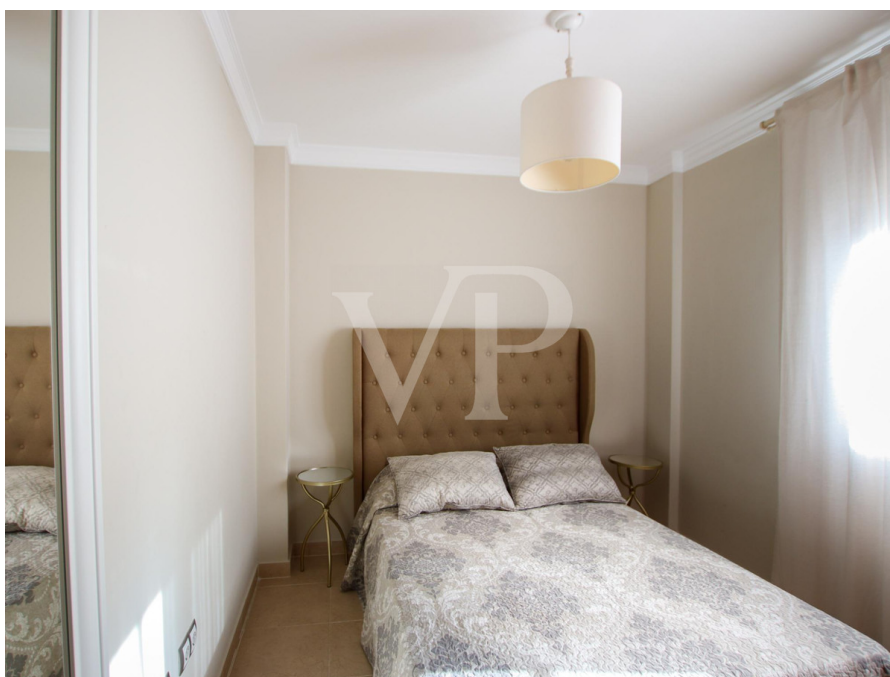
CODE DU BIEN: ES233184474 - 38650 Los Cristianos

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184474 - 38650 Los Cristianos

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184474 - 38650 Los Cristianos

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184474 - 38650 Los Cristianos

## La propriété



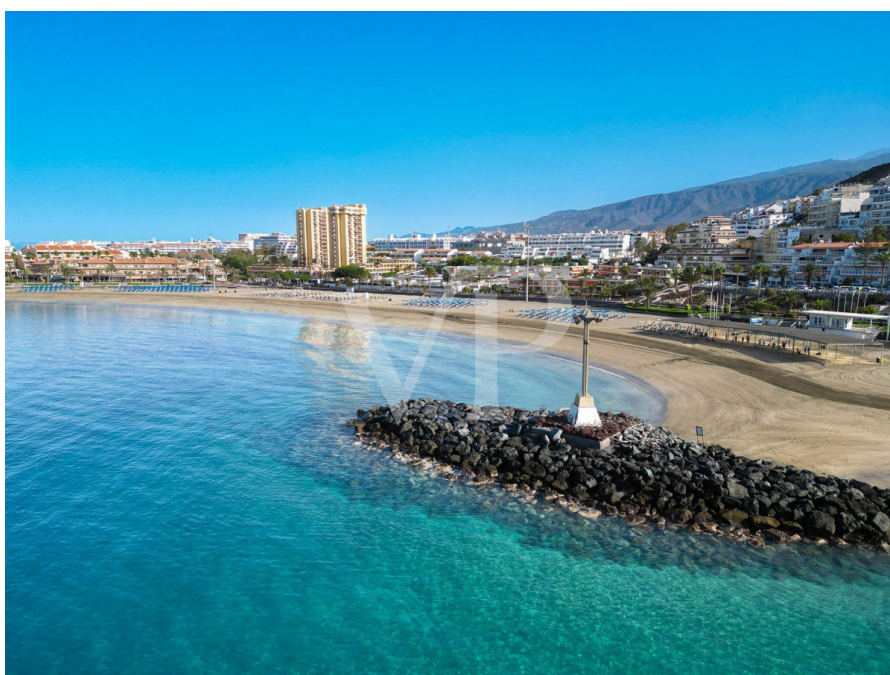
CODE DU BIEN: ES233184474 - 38650 Los Cristianos

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184474 - 38650 Los Cristianos

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES233184474 - 38650 Los Cristianos**

## Une première impression

Dieses charmante Haus bietet viel Platz für Komfort und Entspannung. Mit einem großzügigen Grundstück von 400 m<sup>2</sup> und einer optimalen Aufteilung über zwei Etagen und einem Keller von 124 m<sup>2</sup> ist diese Immobilie perfekt für eine große Familie geeignet. Das Haus wurde kürzlich renoviert und verleiht ihm einen einzigartigen und eleganten Charme. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zur überdachten Terrassenfläche. Die separate Küche ist modern und funktional gestaltet. Ein Gästezimmer befindet sich in diesem Bereich sowie eine Gästetoilette. Im Obergeschoss gibt es drei weitere Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en suite. Eines der Gästezimmer verfügt über eine große Terrasse mit wunderschönem Meerblick. Ein Highlight dieser Immobilie ist der private Swimmingpool, der an heißen Tagen für erfrischende Abkühlung und viel Privatsphäre sorgt. Dieses Chalet in Los Cristianos bietet Ihnen ein komfortables, elegantes Zuhause mit allen Annehmlichkeiten nur wenige Schritte entfernt. Vereinbaren Sie noch heute einen Termin zur Besichtigung!

CODE DU BIEN: ES233184474 - 38650 Los Cristianos

## Détails des commodités

- Eck- Reihenhaus
- Grundstück von 400 m<sup>2</sup>
- Auf zwei Etagen verteilt + Keller mit direktem Zugang
- 4 Schlafzimmer, 1 WC und 2 Badezimmer (eines davon en suite)
- Privater Swimmingpool
- Klimaanlage
- Dreifach verglaste Fenster
- Elektrische Jalousien
- Voll möbliert
- Garagenstellplatz
- Zugang und Wohnraum für Menschen mit eingeschränkter Mobilität angepasst

**CODE DU BIEN: ES233184474 - 38650 Los Cristianos**

## Tout sur l'emplacement

Los Cristianos liegt im Süden von Teneriffa, nur 15 Kilometer vom Flughafen Reina Sofía entfernt. Es ist eines der beliebtesten Touristengebiete der Insel. Hier liegt der Hafen von Los Cristianos, von wo es möglich ist, mit dem Schiff zu den Nachbarinseln zu fahren. Die Gegend bietet zudem eine große Auswahl an Fünf-Sterne-Hotels, Einkaufszentren, Bars, Restaurants, Geschäften, Banken, öffentlichen Parks, Sportanlagen, Apotheken und Wellnesszentren. Es gibt mehrere Strände, welche in geschützten Buchten liegen. Der bekannte Touristenort Playa de las Américas ist in einem kurzen Spaziergang entlang der Promenade zu erreichen.

**CODE DU BIEN: ES233184474 - 38650 Los Cristianos**

## Plus d'informations

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODE DU BIEN: ES233184474 - 38650 Los Cristianos**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

**Tel.:** +34 922 105 023

**E-Mail:** [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)