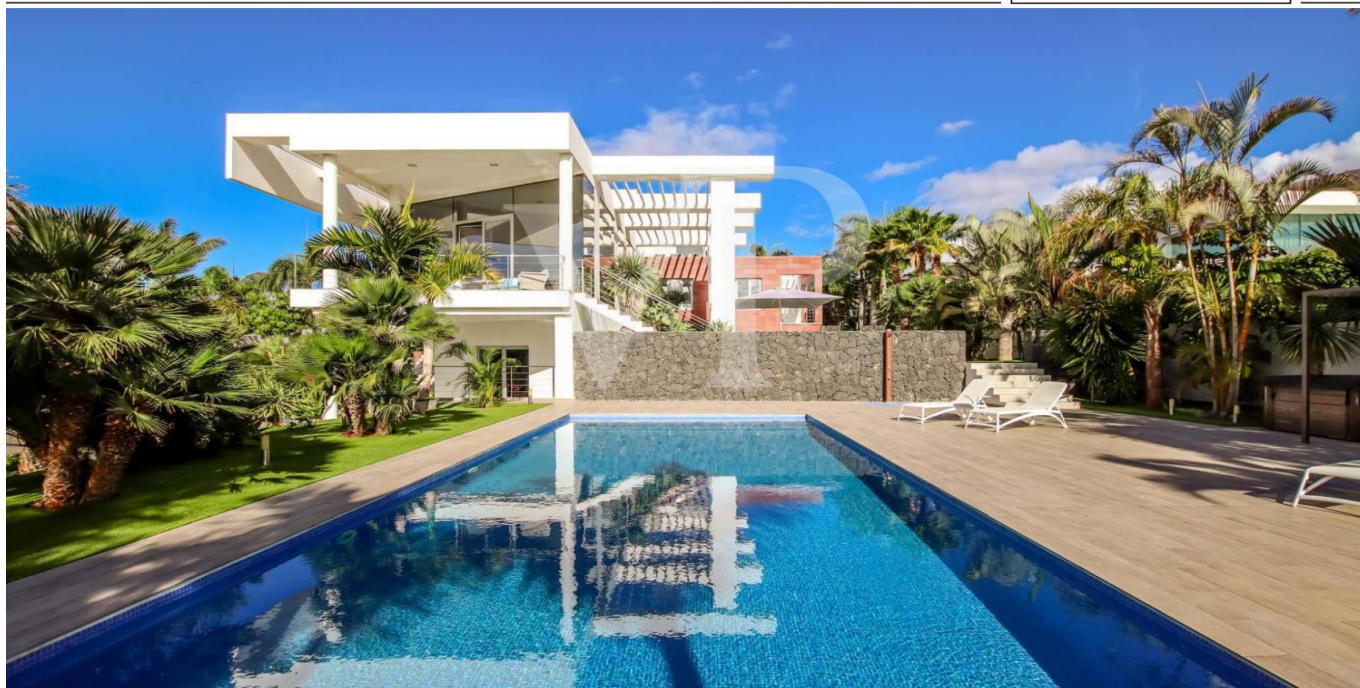


Adeje – Golf Costa Adeje

# Magnifique villa de luxe à Costa Adeje

CODE DU BIEN: ES233184322



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 5.450.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 774 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 10 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.600 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## En un coup d'œil

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| CODE DU BIEN           | ES233184322 |
| Surface habitable      | ca. 774 m²  |
| Pièces                 | 10          |
| Chambres à coucher     | 6           |
| Salles de bains        | 6           |
| Année de construction  | 2017        |
| Place de stationnement | 3 x Garage  |

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Prix d'achat         | 5.450.000 EUR                 |
| État de la propriété | Excellent Etat                |
| Surface de plancher  | ca. 774 m²                    |
| Aménagement          | Terrasse, WC invités, Piscine |

CODE DU BIEN: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## Informations énergétiques

|                                                  |                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Certification<br>énergétique<br>valable jusqu'au | 15.03.2028                                                                                                                  |
| Informations<br>énergétiques                     | Lors de la création du<br>document, son<br>diagnostic de<br>performance<br>énergétique n'était<br>pas encore<br>disponible. |

|                                                                |      |
|----------------------------------------------------------------|------|
| Classement<br>énergétique                                      | C    |
| Année de<br>construction selon<br>le certificat<br>énergétique | 2017 |

CODE DU BIEN: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propriété



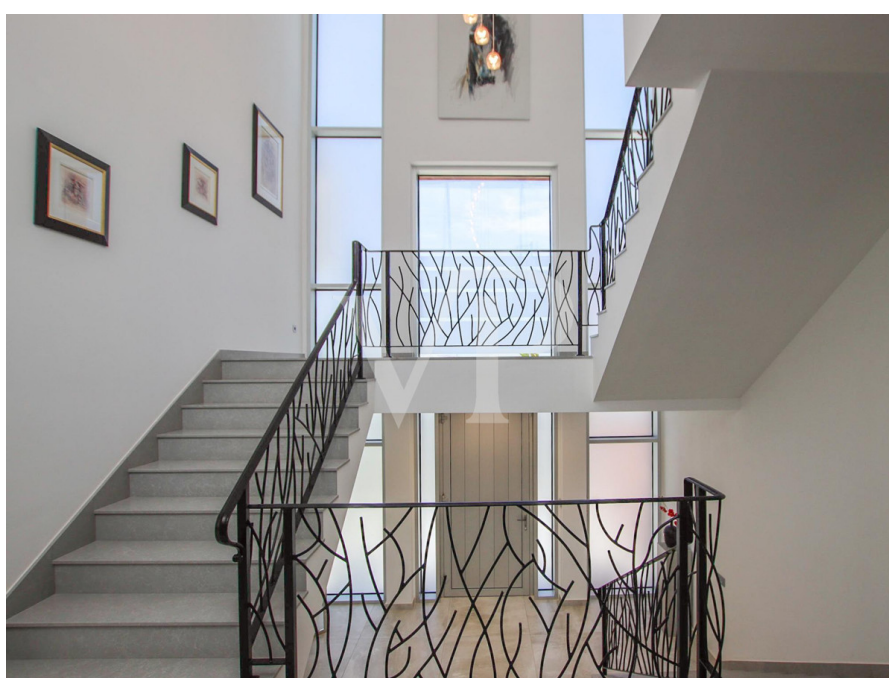
CODE DU BIEN: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propriété



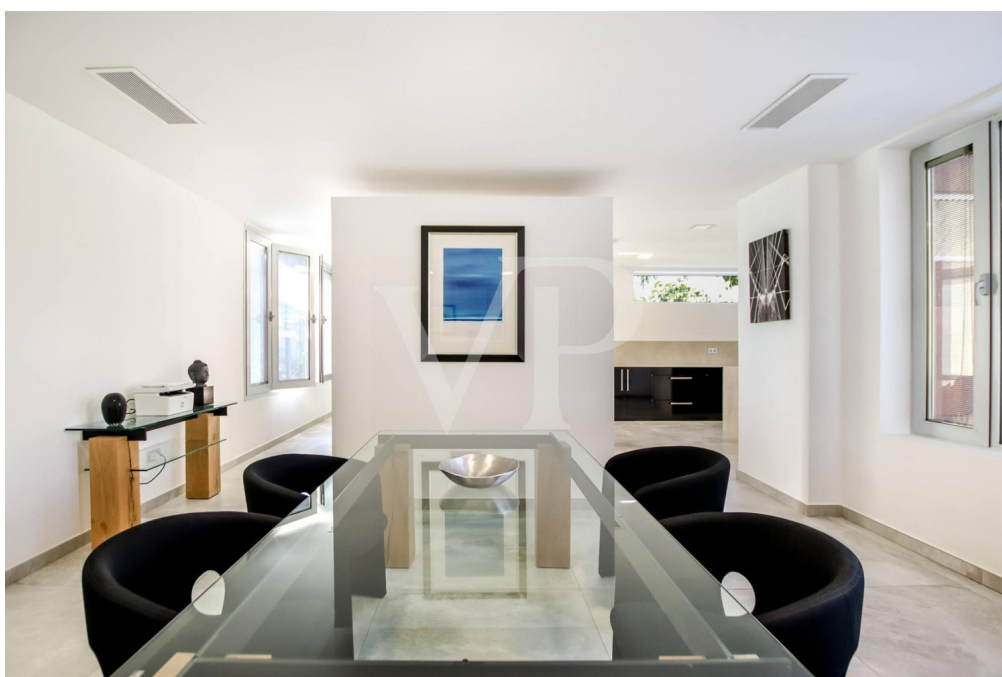
CODE DU BIEN: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propriété



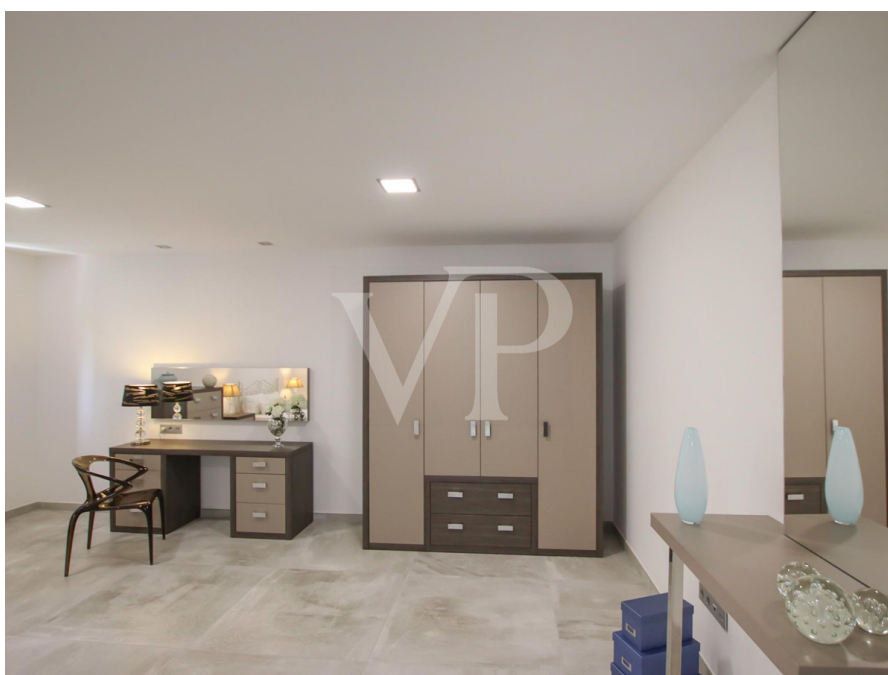
CODE DU BIEN: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propriété



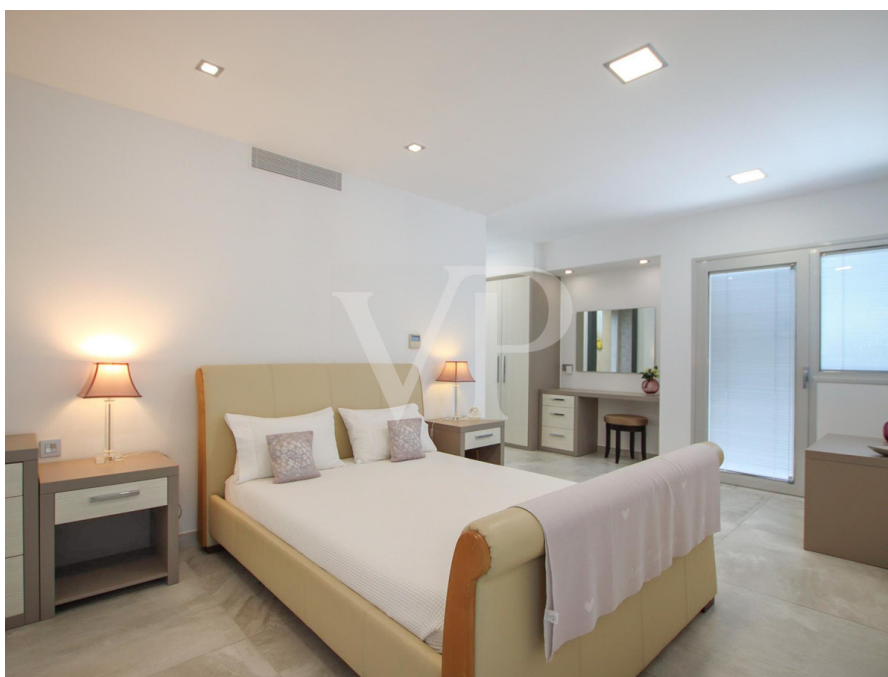
CODE DU BIEN: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propriété



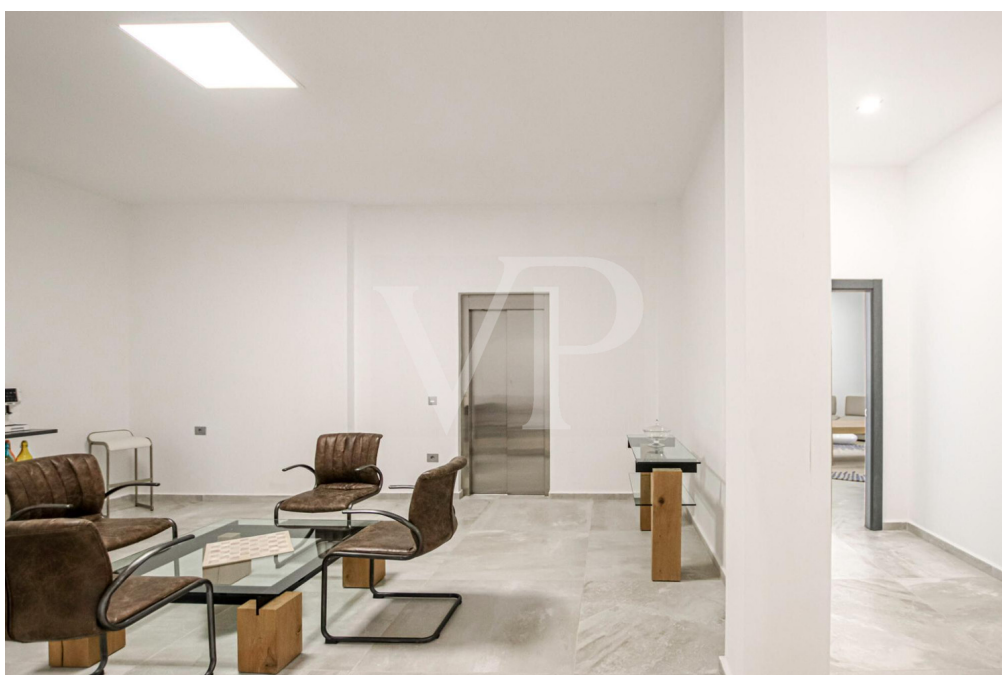
CODE DU BIEN: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propriété



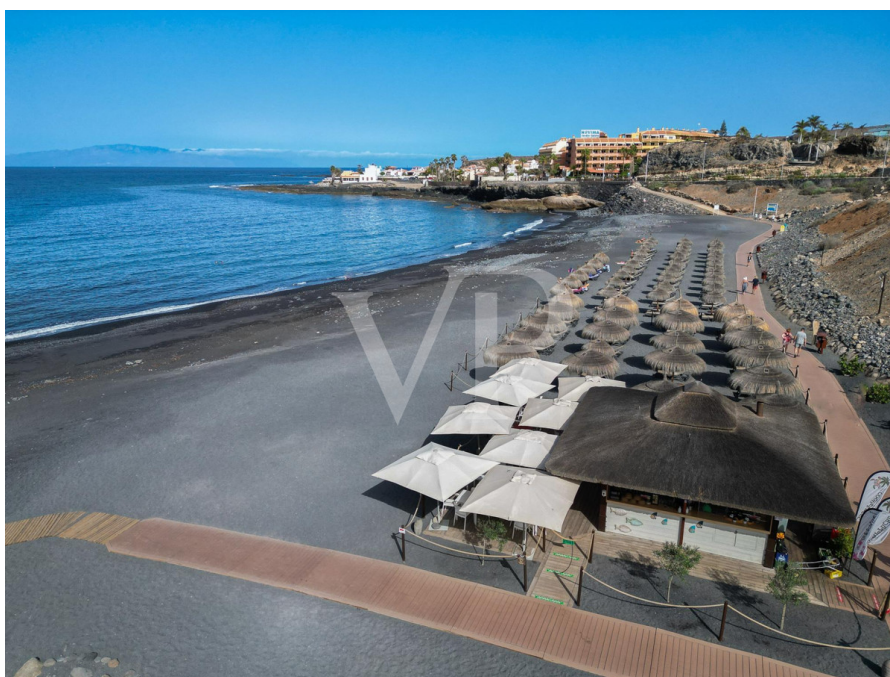
CODE DU BIEN: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje**

## Une première impression

Nous vous présentons cette magnifique villa de luxe à Costa Adeje avec une vue imprenable sur la mer et le paysage. Elle est équipée de la climatisation et du chauffage central. La villa s'étend sur trois étages. Le rez-de-chaussée avec accès au garage est un étage entièrement indépendant comprenant trois chambres, dont deux avec leurs propres salles de bains, un salon spacieux avec accès direct à la piscine, une cuisine entièrement équipée et un bar intérieur. Le premier étage dispose d'un salon avec de grandes fenêtres qui apportent de la luminosité et offrent une vue fantastique sur la mer ainsi que sur les magnifiques jardins et la piscine de la propriété. Un home cinéma, une cuisine moderne entièrement équipée, une salle à manger spacieuse, une buanderie, une chambre avec sa propre salle de bains et bain à remous, ainsi qu'une salle de bains d'invités sont également présents. Le deuxième étage propose deux grandes chambres principales, chacune avec sa propre salle de bains et terrasse privée. Les matériaux et les meubles de haute qualité de cette villa créent un foyer extrêmement confortable, entouré de nombreuses plantes tropicales formant un magnifique jardin autour de la piscine chauffée équipée d'une couverture automatique. La maison dispose également d'un garage spacieux pouvant accueillir jusqu'à quatre voitures.

CODE DU BIEN: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## Détails des commodités

- Villa de luxe
- Année de construction : 2017
- Terrain : 2600 m<sup>2</sup>
- Surface habitable d'environ 774 m<sup>2</sup>
- Surface totale d'environ 957 m<sup>2</sup>
- Terrasse : 90 m<sup>2</sup>
- Chambres : 10
- Chambres à coucher : 6 / Salles de bains : 6 / dont 5 en-suite
- Appartement d'invités au rez-de-chaussée
- Meublé
- Jardin avec plantes tropicales et arbres
- Piscine chauffée avec couverture automatique

**CODE DU BIEN: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje**

## Tout sur l'emplacement

Le domaine de golf exclusif de Costa Adeje n'est pas loin du charmant village de pêcheurs de La Caleta, réputé pour son charme et ses excellents restaurants et bars en bord de mer. La propriété est située à côté du parcours de golf exclusif et célèbre de 27 trous, conçu par le célèbre architecte Pepe Gancedo. Dans les environs et à seulement quelques minutes se trouve la région d'Adeje et de Costa Adeje, qui offre tous les services nécessaires, de grands centres commerciaux, des services de santé, des restaurants de luxe proposant différents menus et une cuisine interne, des cafétérias, une large gamme d'activités de loisirs et l'une des plages les plus célèbres comme Bahía del Duque. Grâce à son emplacement, il y a un excellent accès à l'autoroute TF1 et à l'aéroport international principal de Tenerife Sud, qui se trouve à environ 20 minutes en voiture.

CODE DU BIEN: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## Plus d'informations

AVERTISSEMENT : Nous tenons à souligner que les informations sur les biens, les documents, les plans, etc. que nous transmettons proviennent du vendeur ou du propriétaire. Nous n'assumons donc aucune responsabilité quant à l'exactitude ou à l'exhaustivité des informations fournies. Il incombe donc à nos clients de vérifier l'exactitude des informations sur les biens qui y sont contenues. Toutes les offres immobilières sont non contraignantes et sous réserve d'erreurs, de ventes ou de locations intermédiaires, ou de toute autre utilisation intermédiaire. NOTRE SERVICE POUR VOUS EN TANT QUE PROPRIÉTAIRE : Si vous envisagez de vendre votre propriété, il est important pour vous de connaître sa valeur marchande. Faites évaluer gratuitement et sans engagement la valeur actuelle de votre propriété par l'un de nos spécialistes immobiliers. Notre réseau international nous permet de mettre en relation au mieux les vendeurs ou les bailleurs et les intéressés.

CODE DU BIEN: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)