Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

ANGEBOT: Lager-/Logistik-/Produktionshalle sowie Bürofläche - mit exzellenter Autobahnanbindung

CODE DU BIEN: 243096080

PRIX DE LOYER: 7.500 EUR • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 15.000 m^2

CODE DU BIEN: 243096080 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 243096080 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	243096080
Année de construction	1969

Prix de loyer	7.500 EUR
Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Surface total	ca. 3.942 m²
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Espace commercial	ca. 602 m²
Espace locatif	ca. 3942 m²

CODE DU BIEN: 243096080 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

Informations énergétiques

Certification énergétique	Legally not required

CODE DU BIEN: 243096080 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

La propriété

CODE DU BIEN: 243096080 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

La propriété

CODE DU BIEN: 243096080 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

La propriété

CODE DU BIEN: 243096080 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

La propriété

CODE DU BIEN: 243096080 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

La propriété

CODE DU BIEN: 243096080 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

La propriété

CODE DU BIEN: 243096080 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

La propriété

CODE DU BIEN: 243096080 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

La propriété

VON POLL IMMOBILIEN

Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

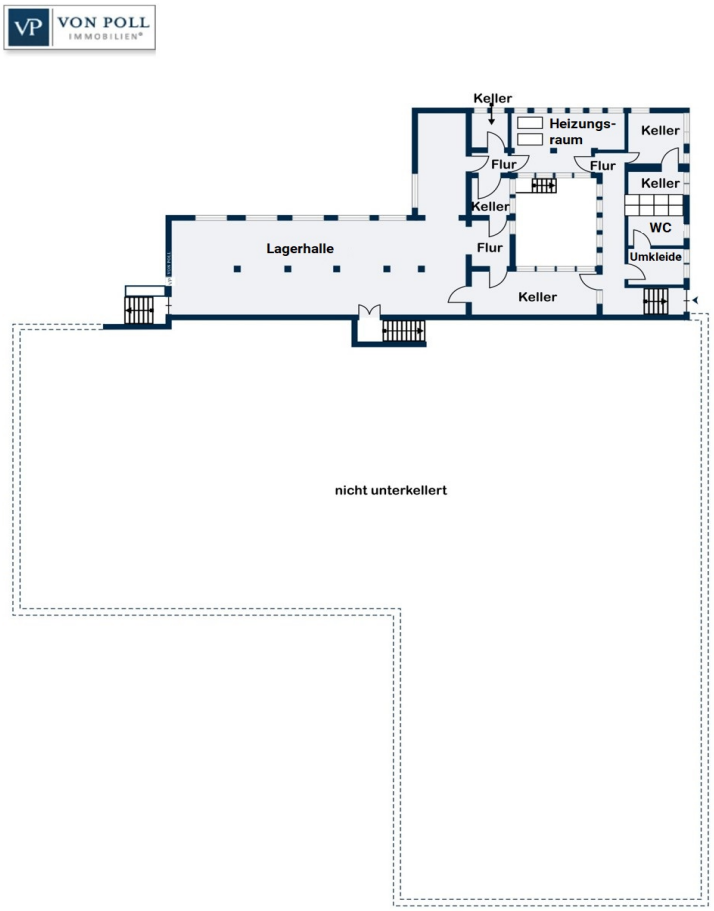
Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06841 - 17 25 29 0

Shop Homburg | Saarbrücker Straße 41 | 66424 Homburg | homburg@von-poll.com | *www.von-poll.com/homburg*

CODE DU BIEN: 243096080 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 243096080 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

Une première impression

ANGEBOT: NUR JETZT BIS 31.08.2025 DIE LAGERFLÄCHE FÜR 7.500 € (netto) MIETEN!

Wir freuen uns, Ihnen diese vielseitig nutzbare Lager-/Logistik-/Produktionshalle mit großzügigen Büroflächen vorstellen zu dürfen. Das massiv gebaute Objekt bietet Ihnen ideale Voraussetzungen für effiziente Arbeitsabläufe und eine exzellente Verkehrsanbindung.

Hierbei können Sie entweder nur die Lagerhalle, eine Ausstellungshalle oder nur die Büroräumlichkeiten oder das gesamte Areal anmieten.

Die kleine Halle ist 29 x 34 m groß und umfasst ca. 1.000 m2. Die größere Halle ist 29 x 69 m groß und hat eine Fläche von 2.000 m2. Beide Hallen sind direkt miteinander verbunden, so dass insgesamt ca. 3.000 m2 zur Verfügung stehen.
Sie verfügt über eine Zugbandhöhe von 2,85 m und eine Gesamthöhe der Halle 6,20 m. Hierbei haben Sie über 9 Verladungstore Zugang.

Zusätzlich stehen Ihnen zwei Ausstellungs-/Lagerhallen mit ca. 300 m2 zur Verfügung.

Die Büro- und Verwaltungsräume erstrecken sich über ca. 600 m² und bieten Ihnen und Ihrem Team eine komfortable und produktive Arbeitsumgebung. Die 10 Büroräume sind flexibel nutzbar und können individuell an Ihre Bedürfnisse angepasst werden.

Besonderheiten:
- Massivbauweise für höchste Stabilität und Langlebigkeit
- Runddachkonstruktion für optimierte Raumnutzung und Beleuchtung
- 9 Verladungstore ermöglichen eine reibungslose Be- und Entladung
- Nahe gelegene Autobahnanbindung zur A6 und A8 erleichtert den Logistikprozess

Diese Immobilie ist ideal für Unternehmen, die eine vielseitig nutzbare Halle mit umfangreichen Büroflächen suchen. Die exzellente Lage, die großzügigen Flächen und die durchdachte Bauweise bieten Ihnen optimale Bedingungen für Ihre logistischen und produktiven Tätigkeiten.

Die verkehrsgünstige Anbindung, das lebendige Umfeld und die vielfältigen Versorgungsmöglichkeiten machen diesen Standort besonders attraktiv für

Gewerbebetriebe aus verschiedenen Branchen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Nutzen Sie die Chance und machen Sie diese Immobilie zu Ihrem neuen Unternehmensstandort!

Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor. Dieser wird gerade erstellt.

CODE DU BIEN: 243096080 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

Détails des commodités

- Lager-/Logistik-/Produktionshalle mit ca. 3.000 m2
- Zwei Ausstellungs-/Lagerhallen mit ca. 300 m2
- 9 Verladungstore
- 10 Büroräume
- Verwaltungsräume ca. 600 m2
- 2 km Entfernung zum BAB-Kreuz (A6 und A8)

CODE DU BIEN: 243096080 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

Tout sur l'emplacement

Die Gewerbehalle befindet sich in einer attraktiven und verkehrsgünstigen Lage. Der Ortsteil Limbach ist neben Kirkel-Neuhäusel und Altstadt einer der drei Ortsteile der Gemeinde Kirkel im saarländischen Saarpfalz-Kreis.
Limbach ist ein aufstrebender Ort mit einer wachsenden Infrastruktur, ideal für geschäftliche Aktivitäten. Die unmittelbare Umgebung ist geprägt von einer Mischung aus Gewerbe- und Wohngebieten, die eine lebendige und dynamische Atmosphäre schaffen.

In wenigen Minuten gelangt man zur Autobahnanbindung A6 Richtung Mannheim / Saarbrücken bzw. zur Autobahn A8 Neunkirchen / Pirmasens. Auch der Bahnhof Limbach (bei Homburg, Saar) befindet sich in unmittelbarer Nähe.

CODE DU BIEN: 243096080 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Carsten Cherdron

Saarbrücker Straße 41, 66424 Homburg Mitte
Tel.: +49 6841 - 17 25 29 0
E-Mail: homburg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com