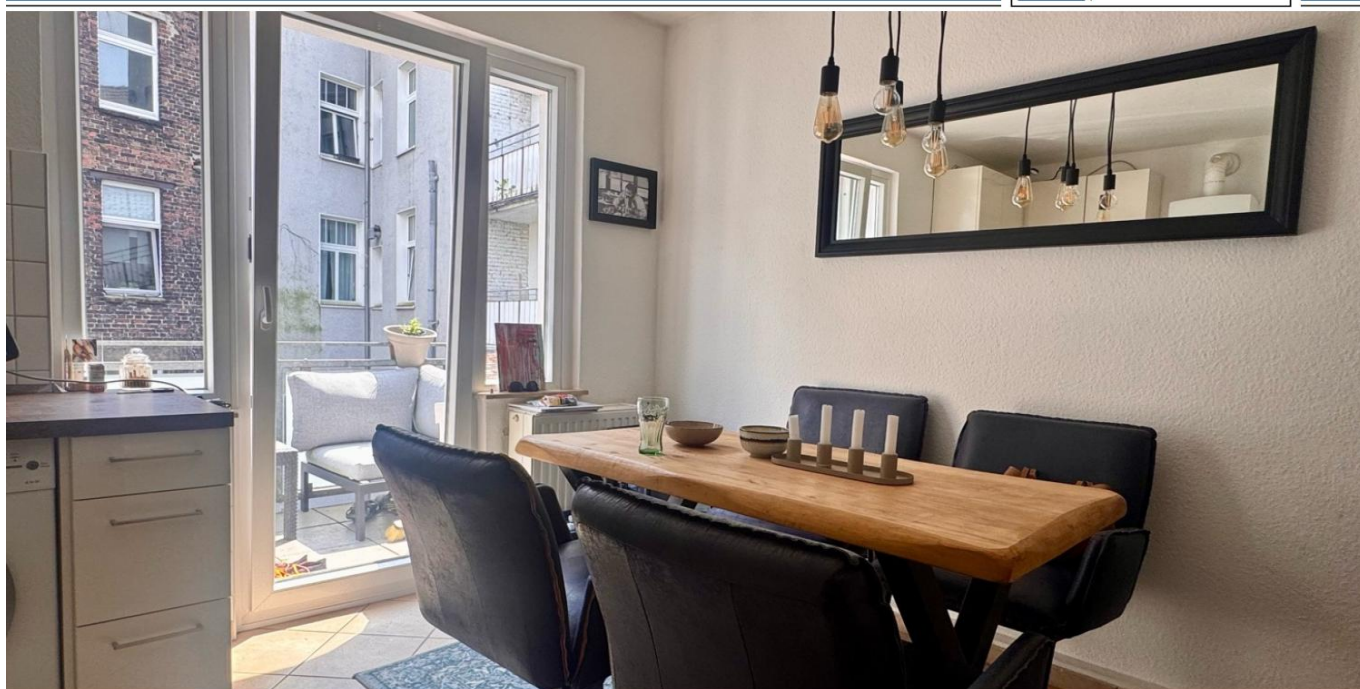


Castrop-Rauxel – Castrop

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in der Altstadt

CODE DU BIEN: 25283024



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 470 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 60 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 25283024 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25283024 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25283024
Surface habitable	ca. 60 m²
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	01.11.2025
Etage	3
Pièces	3
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1954

Prix de loyer	470 EUR
Coûts supplémentaires	130 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: 25283024 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	02.07.2027
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	147.40 kWh/m²a
Classement énergétique	E
Année de construction selon le certificat énergétique	1954

CODE DU BIEN: 25283024 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

La propriété



CODE DU BIEN: 25283024 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

La propriété



CODE DU BIEN: 25283024 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

La propriété



CODE DU BIEN: 25283024 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

La propriété



CODE DU BIEN: 25283024 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®

Wir bewerten Ihre Immobilie

Eigentümern bieten wir eine
kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung
ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und
individuell zu beraten.

T.: 0 23 05 - 44 32 08 0

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 25283024 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

Une première impression

Helle Mietwohnung im 3. Obergeschoß in einem gepflegten 8-Parteien-Haus im Zentrum von Castrop-Rauxel. (Fußgängerzone)

Die Wohnung wurde vor einiger Zeit modernisiert und verfügt über

- Schlafzimmer
- Wannenbad mit Fenster
- große Wohnküche mit Balkon zum Innenhof
- Wohnzimmer mit Zugang zu einem Nebenzimmer
- Kellerraum
- Gas Etagenheizung (Küche)

Wir bitten um Beachtung, dass in dieser Wohnung keine Haustiere erwünscht sind.

CODE DU BIEN: 25283024 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

Tout sur l'emplacement

Die Europastadt Castrop-Rauxel mit ihren ca. 75.000 Einwohnern gilt als grüne Stadt zwischen den Ruhrmetropolen Dortmund und Bochum. Castrop-Rauxel gehört zum Vestischen Kreis Recklinghausen. Familienfreundlichkeit, Lebensqualität, Freizeitwert und eine ideale Infrastruktur zur Förderung neuer Impulse und Innovationen zeichnen Castrop-Rauxel aus. 60 Prozent der Gesamtfläche von ca. 52 Quadratkilometern sind Grünflächen. Der höchste Punkt der Stadt ist die Bergehalde Schwerin mit 147 Metern. An das Autobahnnetz ist Castrop-Rauxel über die Autobahnen A2 (Köln-Oberhausen-Hannover-Berlin), A42 (Emscherschnellweg), A45 (Sauerlandlinie) und über die B235 an die A40 (Ruhrschnellweg) hervorragend angebunden. Die Flughäfen Dortmund (ca. 28km) und Düsseldorf (ca. 57km) sind schnell erreicht.

Castrop-Rauxel verfügt über zwölf Grundschulen, zwei Haupt-, zwei Gesamt-, zwei Real- und eine Sekundarschule sowie zwei Gymnasien und ein Berufskolleg. 38 Kindertagesstätten stehen für die Betreuung zur Verfügung.

Die Immobilie liegt zentral in der Castroper Altstadt.

CODE DU BIEN: 25283024 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 2.7.2027.

Endenergiebedarf beträgt 147.40 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1954.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25283024 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martha Seiffert

Am Markt 7, 44575 Castrop-Rauxel
Tel.: +49 2305 - 44 32 08 0
E-Mail: Castrop.Rauxel@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com