Sissach

Charmantes Wohn- und Geschäftshaus mit vielseitigem Nutzungspotenzial in Sissach

CODE DU BIEN: CH25272097

PRIX D'ACHAT: 850.000 CHF • SURFACE HABITABLE: ca. 130 m^2 • PIÈCES: 5.5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 65 m^2

CODE DU BIEN: CH25272097 - 4450 Sissach

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CH25272097 - 4450 Sissach

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CH25272097
Surface habitable	ca. 130 m²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	5.5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Année de construction	1926

Prix d'achat	850.000 CHF
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif
Aménagement	WC invités, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: CH25272097 - 4450 Sissach

La propriété

CODE DU BIEN: CH25272097 - 4450 Sissach

La propriété

CODE DU BIEN: CH25272097 - 4450 Sissach

La propriété

CODE DU BIEN: CH25272097 - 4450 Sissach

La propriété

CODE DU BIEN: CH25272097 - 4450 Sissach

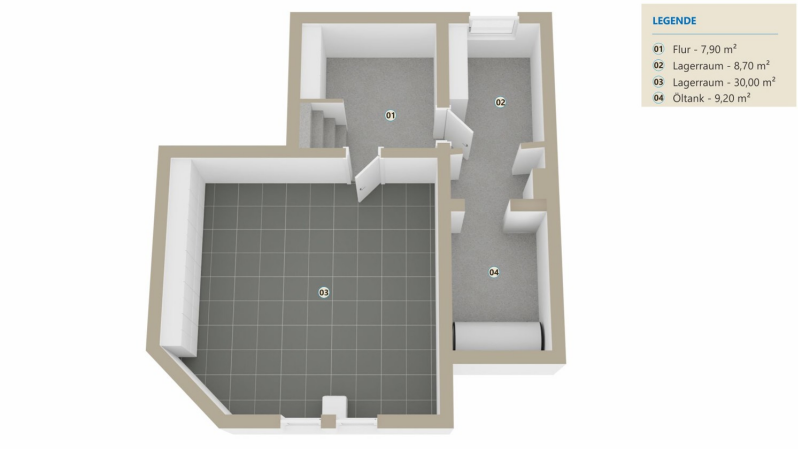
La propriété

CODE DU BIEN: CH25272097 - 4450 Sissach

La propriété

CODE DU BIEN: CH25272097 - 4450 Sissach

Plans d'étage



LEGENDE

- 01 Flur - 7,90 m²
- 02 Lagerraum - 8,70 m²
- 03 Lagerraum - 30,00 m²
- 04 Öltank - 9,20 m²

LEGENDE

- 01 Küche - 5,50 m²
- 02 WC - 1,30 m²
- 03 Gewerberaum - 39,00 m²
- 04 Küche/Esszimmer - 17,50 m²
- 05 Flur - 1,50 m²

LEGENDE

- 01 Flur - 4,50 m²
- 02 Reduit - 1,00 m²
- 03 Bad - 3,80 m²
- 04 Schlafzimmer - 14,80 m²
- 05 Schlafzimmer - 14,60 m²
- 06 Balkon - 30,00 m²

LEGENDE

- 01 Flur - 7,30 m²
- 02 WC - 2,10 m²
- 03 Büro - 8,50 m²
- 04 Schlafzimmer - 8,40 m²

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: CH25272097 - 4450 Sissach

Une première impression

Dieses stilvolle Wohn- und Geschäftshaus in der lebendigen Gemeinde Sissach verbindet modernes Wohnen mit attraktiven Nutzungsmöglichkeiten für die unterschiedlichsten Gewerbeformen.
Das im Jahr 2018 umfassend modernisierte Gebäude präsentiert sich heute in einem gepflegten, zeitgemässen Zustand. Dank Glasfaseranschluss und Powerline-Adaptern ist eine optimale digitale Infrastruktur gegeben – ideal für moderne Arbeits- und Wohnansprüche.

Im Erdgeschoss befindet sich eine flexibel nutzbare Gewerbefläche, die sich für zahlreiche Geschäftszwecke eignet, sei es als Praxis, Atelier, Büro oder Verkaufsraum. Die Räumlichkeiten verfügen über ein separates WC für Mitarbeitende und Kundschaft, eine kleine Küche sowie praktische Lagerräume und sind somit sofort nutzbar.

Die grosszügige Wohnung erstreckt sich über drei Etagen und überzeugt mit einem durchdachten Raumkonzept, das viel Privatsphäre bietet. Auf den beiden oberen Wohnetagen befinden sich jeweils zwei Zimmer, ein Badezimmer und ein separates WC, was sie für Familien, Paare oder Wohngemeinschaften ideal macht.

Ein besonderes Highlight ist der direkte Zugang vom Badezimmer im ersten Stockwerk auf den grosszügigen Balkon. Hier geniessen Sie frische Luft, einen schönen Ausblick und ausreichend Platz zum Grillen, Entspannen oder zur Gestaltung mit Hochbeeten.

Die Lage des Hauses ist ebenfalls überzeugend: Die Begegnungszone im Zentrum sowie der Bahnhof Sissach sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar – ideal für den täglichen Bedarf, den Arbeitsweg oder spontane Einkäufe. Die zentrale Lage sorgt zudem für eine gute Sichtbarkeit und Erreichbarkeit des Gewerbeteils.

Dieses vielseitige Objekt verbindet Wohnkomfort mit gewerblicher Nutzbarkeit in zentraler Lage von Sissach. Ob als Investitionsobjekt, zur Eigennutzung mit Gewerbe oder zur Kombination von Wohnen und Arbeiten – hier eröffnen sich vielfältige Möglichkeiten für ein zukunftsorientiertes Leben und Arbeiten unter einem Dach.

CODE DU BIEN: CH25272097 - 4450 Sissach

Tout sur l'emplacement

Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergarten, öffentlicher Verkehr, Sport und Freizeitangebote sind bequem zu Fuss erreichbar.

CODE DU BIEN: CH25272097 - 4450 Sissach

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Alessandro Marra

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden
Tel.: +41 61 831 00 50
E-Mail: rheinfelden@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com