

Stadtgrenze Salzburg Süd – Salzburg

Villenensemble Salzburg - Genuss für alle Sinne

CODE DU BIEN: MR2025V0404HP



PRIX D'ACHAT: 14.500.000 EUR

CODE DU BIEN: MR2025V0404HP - Stadtgrenze Salzburg Süd – Salzburg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: MR2025V0404HP - Stadtgrenze Salzburg Süd – Salzburg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	MR2025V0404HP	Prix d'achat	14.500.000 EUR
		Type de bien	Maison multifamiliale
		Commission pour le locataire	3 % vom Kaufpreis zuzüglich 20 % Ust.

CODE DU BIEN: MR2025V0404HP - Stadtgrenze Salzburg Süd – Salzburg

La propriété



CODE DU BIEN: MR2025V0404HP - Stadtgrenze Salzburg Süd – Salzburg

Une première impression

Villenensemble Salzburg – Genuss für alle Sinne mit 4 luxuriösen, individuellen Wohneinheiten und ein Büronebengebäude in exzellenter Lage am südlichen Salzburger Stadtrand. Das imposante Villenensemble erstreckt sich auf ca. 2.200 m² und bietet durch die meisterliche Architektur, beeindruckende Ausblicke in erhabener Lage. Grandioses Wohnerlebnis auf ca. 500 m² Wohnfläche plus ca. 300 m² Nutzfläche und ca. 70 m² Bürofläche. Highlights: •Infinity-Pool - mit 360° Rundumblick und ganzjähriger Nutzung •Im Blick die eindrucksvolle Festung Hohen Salzburg •Dachterrasse mit herrlichem Blick auf die umliegenden Berge, wie Untersberg, Hohen Staufen, Deutsches Lattengebirge, Kapuzinerberg, Heuberg, Gaisberg •Traumhafte Gartenanlage mit ausgewählter, prächtiger Bepflanzung •Erquickende Wasserspiele, wie Wasserfall, Bächlein und mehrere Biotope •Fußbodenheizung und teils Deckenkühlung •Personenlift •Tiefgarage für 5 PKW's mit beheizter Zufahrt und weitere 4-5 freie Parkplätze •Erdwärme und Gaszentralheizung •State-Of-The-Art-Technologie - Bus-, Kamera- und Alarmsystem Erbaut mit hochwertigen, edlen Materialien und exzellenter Innenausstattung. Die außergewöhnliche Liegenschaft ist für Eigennutzung oder zur Anlage geeignet. Kaufpreis inkl. Einrichtung € 14.500.000,- Energieausweis HWB 40 kWh/m²a, fGEE 0,69

CODE DU BIEN: MR2025V0404HP - Stadtgrenze Salzburg Süd – Salzburg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Katrin Kössler

Nonntaler Hauptstraße 59, A-5020 Salzburg

Tel.: +43 662 - 26 59 75

E-Mail: salzburg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com