

Meschede

Ein Haus und viele Möglichkeiten

CODE DU BIEN: 25167003



PRIX D'ACHAT: 219.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 165 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 829 m²

CODE DU BIEN: 25167003 - 59872 Meschede

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25167003 - 59872 Meschede

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25167003
Surface habitable	ca. 165 m²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1947
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	219.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	A rénover
Technique de construction	massif
Aménagement	Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 25167003 - 59872 Meschede

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	01.04.2035
Source d'alimentation	Électrique

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	83.30 kWh/m²a
Classement énergétique	C
Année de construction selon le certificat énergétique	1947

CODE DU BIEN: 25167003 - 59872 Meschede

La propriété



CODE DU BIEN: 25167003 - 59872 Meschede

La propriété



CODE DU BIEN: 25167003 - 59872 Meschede

La propriété



CODE DU BIEN: 25167003 - 59872 Meschede

Une première impression

Zum Verkauf steht ein charmantes Einfamilienhaus, das im Jahr 1950 erbaut wurde und sich durch seine großzügige Wohnfläche von etwa 165 m² auszeichnet. Die Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit für Familien oder Mehrgenerationenhaushalte, die eine zentrale Lage schätzen und gleichzeitig von einer Vielzahl an Erweiterungs- und Nutzungsmöglichkeiten profitieren möchten. Das Haus verfügt über sechs Zimmer, darunter drei gut geschnittene Schlafzimmer, die reichlich Raum für individuelle Gestaltungsideen bieten. Zwei modernisierte Badezimmer sind ideal auf die Bedürfnisse von Familien abgestimmt, ein Wannenbad mit Dusche im Erd- sowie ein helles Duschbad im Obergeschoss. Besonders hervorzuheben ist die Lage in unmittelbarer Nähe zur Innenstadt, die eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufszentren und Bildungseinrichtungen bietet. Der Außenbereich ist mit einer praktischen Gartenhütte ausgestattet, die nicht nur zusätzlichen Stauraum bietet, sondern auch einen kleinen Rückzugsort für entspannte Stunden im Freien schafft. An sonnigen Tagen lädt der Pool dazu ein, sich zu entspannen und die Freizeit in vollen Zügen zu genießen – ein wahres Paradies für Familien. Dieses Einfamilienhaus hat einiges zu bieten! Die frisch installierte PV-Anlage mit einer Leistung von 10kWp samt 16 Kwh Speicher sorgt nicht nur für eine spürbare Reduzierung der Energiekosten, sondern leistet auch einen wertvollen Beitrag zu einem nachhaltigen Lebensstil. Ein besonderes Highlight – vor allem für Film- und Technikliebhaber – ist das gemütliche Heimkino im Keller, das sich perfekt für spannende Filmabende oder gesellige Stunden mit Familie und Freunden eignet. Die Immobilie befindet sich aktuell in einem teils renovierungsbedürftigen Zustand, was Ihnen die einmalige Möglichkeit bietet, Ihre eigenen Ideen und Wünsche umzusetzen. Trotz des Renovierungsbedarfs überzeugt dieses Haus mit vielen positiven Eigenschaften: die zentrale Lage, großzügige Räumlichkeiten und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ideal für alle, die ein Zuhause mit Potenzial suchen. Vereinbaren Sie doch einfach einen Besichtigungstermin! Vor Ort können Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie überzeugen und die vielfältigen Möglichkeiten entdecken, die dieses Haus und das dazugehörige Grundstück bieten. Vielleicht finden Sie hier genau das Zuhause, das perfekt zu Ihren Wohnträumen passt. Wir freuen uns darauf, Ihnen alles persönlich zu zeigen!

CODE DU BIEN: 25167003 - 59872 Meschede

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 1.4.2035. Endenergiebedarf beträgt 83.30 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1947. Die Energieeffizienzklasse ist C.

CODE DU BIEN: 25167003 - 59872 Meschede

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Melanie Goeke & Thomas Bürmann

Schobbostraße 10 Arnsberg
E-Mail: arnsberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com