Bielefeld – Mitte

Bielefeld-Mitte: 1 WG-Zimmer in 3-er-WG | einschl. Möblierung | ab 01.08.2025 frei

CODE DU BIEN: 25019099a

PRIX DE LOYER: 335 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 17 m^2 • **PIÈCES:** 1

CODE DU BIEN: 25019099a - 33607 Bielefeld – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25019099a - 33607 Bielefeld – Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25019099a
Surface habitable	ca. 17 m²
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	21.08.2025
Etage	1
Pièces	1
Année de construction	1951

Prix de loyer	335 EUR
Coûts supplémentaires	65 EUR
Pièces	Pièces
Commission pour le locataire	keine Mieterprovision
Surface total	ca. 68 m²
Modernisation / Rénovation	2025
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif
Aménagement	Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 25019099a - 33607 Bielefeld – Mitte

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	24.08.2027
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	143.50 kWh/m²a
Classement énergétique	E
Année de construction selon le certificat énergétique	1950

CODE DU BIEN: 25019099a - 33607 Bielefeld – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: 25019099a - 33607 Bielefeld – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: 25019099a - 33607 Bielefeld – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: 25019099a - 33607 Bielefeld – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: 25019099a - 33607 Bielefeld – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: 25019099a - 33607 Bielefeld – Mitte

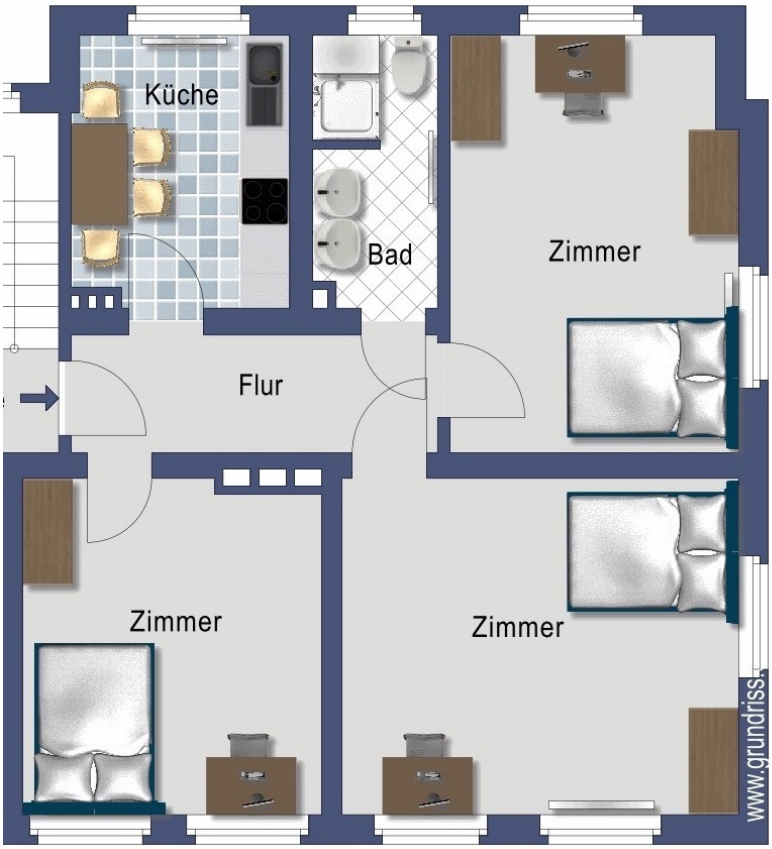
La propriété

CODE DU BIEN: 25019099a - 33607 Bielefeld – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: 25019099a - 33607 Bielefeld – Mitte

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25019099a - 33607 Bielefeld – Mitte

Une première impression

1 WG-ZIMMER FÜR EINE WG - NEUGRÜNDUNG

Schönes WG-Zimmer in komplett renovierter 3-Zimmer-Wohnung für 3er-WG im 1. Obergeschoss zu vermieten.

Die hier inserierte Zimmer hat eine Größe von 17 m². Die beiden anderen Zimmer haben eine Größe von 14 m² bzw. 19 m².

CODE DU BIEN: 25019099a - 33607 Bielefeld – Mitte

Détails des commodités

WG-LEBEN
In dieser komplett frisch renovierten 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss sind alle drei Zimmer frei. Ideal für die Neugründung einer neuen 3er-WG.
Für das WG-Leben ist draußen eine Sitzecke, um die Sonne zu genießen, draußen zu rauchen und auch zusammen sitzen und grillen zu können.
SONSTIGES
Im Keller steht für die Wäsche eine komplette Waschanlage mit MIELE Waschmaschine und MIELE Trockner gegen Entgelt zur Verfügung. Ein Wäscheständer, Bügeleisen und Bügelbrett kann man kostenlos nutzen.
Alles andere in der Wohnung stimmt Ihr dann untereinander ab. Die Kosten für Strom & Gas, den Putzplan, gemeinsame leckere Kochabende in der Küche oder die Grill-Party-Planung...
Wir freuen uns, wenn Ihr Interesse an unserer WG gefunden habt. Längerfristiges Mietverhältnis gewünscht.

CODE DU BIEN: 25019099a - 33607 Bielefeld – Mitte

Tout sur l'emplacement

Die WG-Wohnung liegt im Stadtteil Mitte (Heeper Straße 210) an einer zentralen Einfallstraße von Bielefeld.

Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sowie die Einstiegsmöglichkeiten zum ÖPNV liegen im direkten Umfeld und sind gut zu Fuß zu erreichen.

- Lidl, Netto, Combi in 5 Gehminuten
- Apotheken, Bäckereien, Frisöre, Kiosk, Sparkasse in 2 Gehminuten
- Bushaltestelle Lohbreite in 2 Minuten - Bahnhof-Ost in ca. 650 m Entfernung
- Entfernung zur Innenstadt ca. 10 Minuten mit dem Fahrrad oder Bus
- Parkanlage Lutter in ca. 100 Meter

Falls du ein Auto hast, findet das in der Seitenstraße Platz. Für das Fahrrad steht im Keller ein Fahrradabstellraum zur Verfügung.

CODE DU BIEN: 25019099a - 33607 Bielefeld – Mitte

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 24.8.2027.
Endenergieverbrauch beträgt 143.50 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1950.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25019099a - 33607 Bielefeld – Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Markus Nagel

Hermannstraße 1 / Ecke Niederwall, 33602 Bielefeld
Tel.: +49 521 - 30 57 58 0
E-Mail: bielefeld@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com