

Coburg

Stylisches Apartment nahe Klinikum

CODE DU BIEN: 25214013



PRIX DE LOYER: 1.190 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 140 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 25214013 - 96450 Coburg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25214013 - 96450 Coburg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25214013
Surface habitable	ca. 140 m²
Disponible à partir du	01.09.2025
Etage	2
Pièces	3
Chambres à coucher	1
Salles de bains	2
Année de construction	1960
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix de loyer	1.190 EUR
Coûts supplémentaires	450 EUR
Type	Maisonette
Aménagement	WC invités, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 25214013 - 96450 Coburg

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz liquide
Certification énergétique valable jusqu'au	06.11.2034

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	130.00 kWh/m²a
Classement énergétique	E
Année de construction selon le certificat énergétique	1960

CODE DU BIEN: 25214013 - 96450 Coburg

La propriété



CODE DU BIEN: 25214013 - 96450 Coburg

La propriété



CODE DU BIEN: 25214013 - 96450 Coburg

La propriété



CODE DU BIEN: 25214013 - 96450 Coburg

La propriété



CODE DU BIEN: 25214013 - 96450 Coburg

La propriété



CODE DU BIEN: 25214013 - 96450 Coburg

La propriété



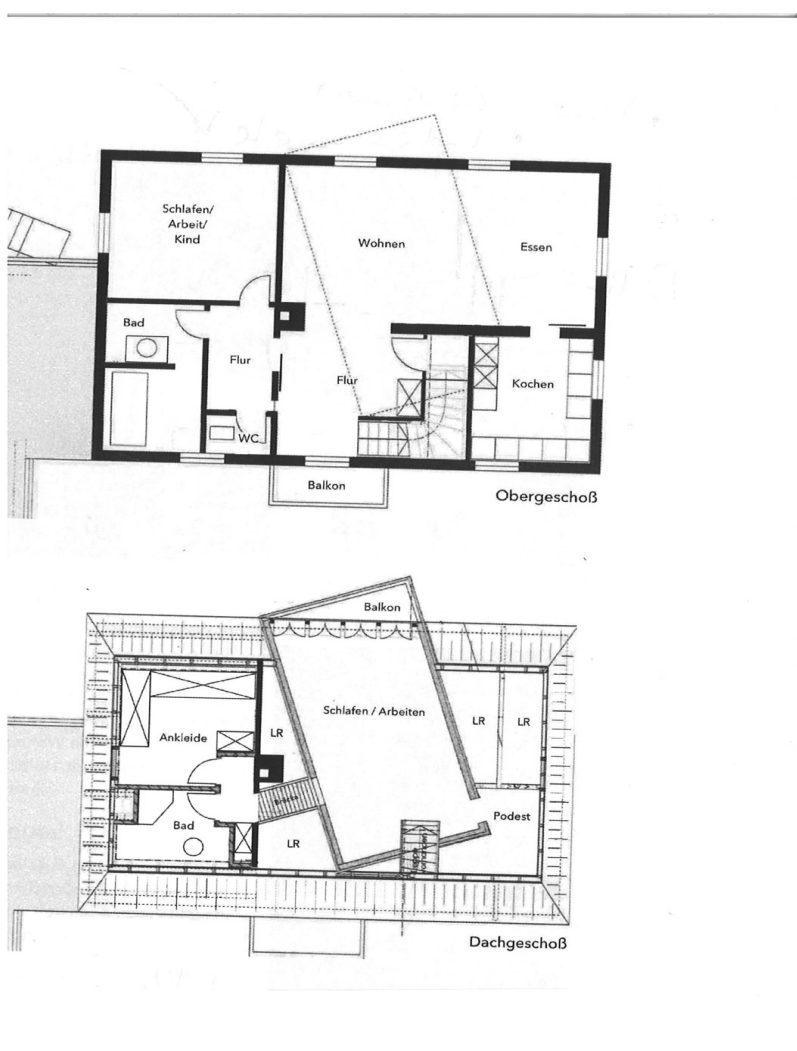
CODE DU BIEN: 25214013 - 96450 Coburg

La propriété



CODE DU BIEN: 25214013 - 96450 Coburg

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25214013 - 96450 Coburg

Une première impression

Das stylische Apartment mit außergewöhnlichem Grundriss besticht durch das offene Wohnraumkonzept. Viel Licht, Galerien, ein Brücke, große Fenster, hohe Decken sprechen Individualisten an. Die Holzböden schaffen Behaglichkeit.

Die Wohnung befindet sich als einzige Wohneinheit in einem Wohn- und Geschäftshaus. Abends und am Wochenende ist kein Geschäftsbetrieb.

Die Highlights:

- * offener Grundriss über zwei Etagen
- * viel Licht, große Fenster
- * außergewöhnliche Architektur
- * teilmöbliert (Einbauschränke Ankleide und Galerie)
- * hochwertige Einbauküche mit Side by Side Kühlschrank
- * zwei Balkone
- * Waschküche und Abstellraum im Keller
- * PKW-Stellplatz inkl.
- * einzige Wohneinheit in einem Wohn- und Geschäftshaus
- * Hausmeister für den Außenbereich
- * 5 Minuten zu Fuß zum Klinikum und Brose

CODE DU BIEN: 25214013 - 96450 Coburg

Tout sur l'emplacement

Im beliebten Stadtteil Ketschendorf befindet sich die Immobilie in unmittelbarer Nähe zum Klinikum Coburg und der Firma Brose. Den nächsten Supermarkt erreichen Sie fußläufig in ca. 2 Minuten. Das Stadtzentrum ist knapp 2 km entfernt. Hier finden Sie zahlreiche Cafés, Restaurants und gute Möglichkeiten zum Shoppen.

Coburg ist eine lebendige Stadt mit Zukunft, die seit 2005 den Beinamen „Europastadt“ trägt. Die Vergangenheit zeigt sich in der bezaubernden Altstadt mit ihrem malerischen Marktplatz.

Als eines der wirtschaftlichen Zentren Bayerns weist Coburg eine hohe Dichte der unterschiedlichsten Unternehmen auf. Die Fachhochschule genießt internationales Ansehen.

Coburg bietet Familien, ebenso wie Singles, Paaren oder Senioren ein attraktives Gastronomie-, Kultur- und Freizeitangebot.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord-/Südanbindung nach Erfurt und Bamberg. Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.

CODE DU BIEN: 25214013 - 96450 Coburg

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 6.11.2034.

Endenergieverbrauch beträgt 130.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Flüssiggas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1960.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

CODE DU BIEN: 25214013 - 96450 Coburg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg

Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0

E-Mail: coburg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com