

Bremen – Neu-Schwachhausen

Stilvoll-großzügiges Wohngefühl mit Komfort und Raum zum Entfalten

CODE DU BIEN: 25057038



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 1.890 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 146,75 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 25057038 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25057038 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25057038
Surface habitable	ca. 146,75 m ²
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	2015
Place de stationnement	1 x Parking souterrain, 70 EUR (Location)

Prix de loyer	1.890 EUR
Coûts supplémentaires	370 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Bon état
Aménagement	WC invités, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 25057038 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	20.01.2026

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	86.00 kWh/m²a
Classement énergétique	C
Année de construction selon le certificat énergétique	2015

CODE DU BIEN: 25057038 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

La propriété



CODE DU BIEN: 25057038 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

La propriété



CODE DU BIEN: 25057038 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

La propriété



CODE DU BIEN: 25057038 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

La propriété



CODE DU BIEN: 25057038 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

La propriété



CODE DU BIEN: 25057038 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25057038 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

Une première impression

Diese gepflegte Wohnung mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 146,75 m² befindet sich in einem modernen Mehrfamilienhaus, das im Jahr 2015 errichtet wurde. Sie liegt in einer begehrten Wohngegend, die sowohl eine gute Anbindung an das Stadtzentrum als auch eine angenehme Nachbarschaft verbindet. Das Umfeld bietet vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, eine sehr gute Infrastruktur und zahlreiche Freizeitangebote. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal, sodass sowohl Pendler als auch Familien beste Voraussetzungen vorfinden.

Die Wohnung ist auf einer Etage gelegen und bietet mit insgesamt drei Zimmern viel Raum zur individuellen Gestaltung. Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Immobilie. Dank der bodentiefen Fenster und des durchdachten Grundrisses ist dieser Bereich besonders lichtdurchflutet und wirkt äußerst einladend. Von hier aus gelangt man direkt auf den großzügigen Balkon, der zusätzlichen Wohnkomfort bietet und an warmen Tagen zum Verweilen einlädt.

Die beiden Schlafzimmer zeichnen sich durch ihre angenehme Größe und flexible Nutzungsmöglichkeiten aus. Ob als klassisches Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Arbeitszimmer – hier lassen sich individuelle Wohnwünsche realisieren. Ergänzt wird das Angebot durch zwei moderne Badezimmer. Das Tageslichtbad wurde zeitgemäß mit einer ebenerdigen Dusche sowie einer Badewanne ausgestattet. Das zweite Bad verfügt ebenfalls über eine hochwertige Ausstattung und sorgt dafür, dass gerade morgens keine Wartezeiten entstehen.

Die Immobilie befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und wurde ausschließlich mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Die zeitlose Einbauküche überzeugt durch ihre funktionale Aufteilung, die in Kombination mit modernen Elektrogeräten Kochen zum Vergnügen macht. Praktische Einbauschränke schaffen zusätzlichen Stauraum, während das hochwertige Echtholzparkett und die elegante Fliesenauswahl dem Wohnambiente einen ansprechenden Charakter verleihen.

Für ein behagliches Wohngefühl sorgt zudem die zentrale Heizungsanlage, die eine gleichmäßige und effiziente Beheizung aller Räume gewährleistet. Ein Personenaufzug ermöglicht einen komfortablen Zugang zur Wohnung – auch für mobilitätseingeschränkte Personen ist somit eine uneingeschränkte Nutzung gewährleistet. Selbstverständlich gehört ein eigener Kellerraum zum Angebot und bietet zusätzliche Abstellmöglichkeiten.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch einen dazugehörigen Tiefgaragenstellplatz, der eine sichere und komfortable Parkmöglichkeit direkt im Haus garantiert. Die Kombination aus zeitgemäßem Grundriss, gehobener Ausstattung und optimaler Lage macht diese Immobilie besonders interessant für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Einzelpersonen.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen individuellen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung vor Ort von den Vorzügen dieser außergewöhnlichen Wohnung.

CODE DU BIEN: 25057038 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 20.1.2026.

Endenergiebedarf beträgt 86.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2015.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

CODE DU BIEN: 25057038 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Stephan

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 0

E-Mail: bremen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com