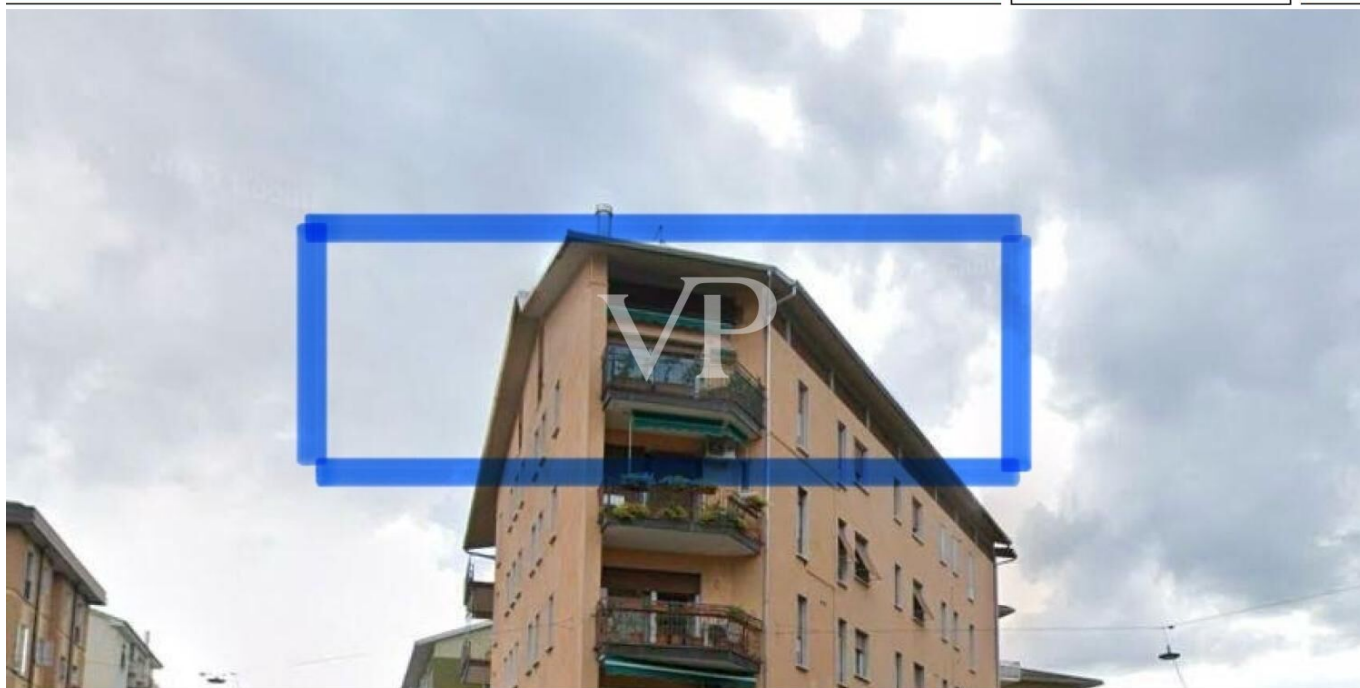


Verona

Su casa + ingresos inmediatos: dos pisos en Ponte Crencano, Verona

Número de propiedad: IT254151981



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 584.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 220 m² • HABITACIONES: 7

Número de propiedad: IT254151981 - 37126 Verona

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254151981 - 37126 Verona

De un vistazo

Número de propiedad	IT254151981
Superficie habitable	ca. 220 m²
Piso	4
Habitaciones	7
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1964

Precio de compra	584.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 240 m²
Características	Terraza

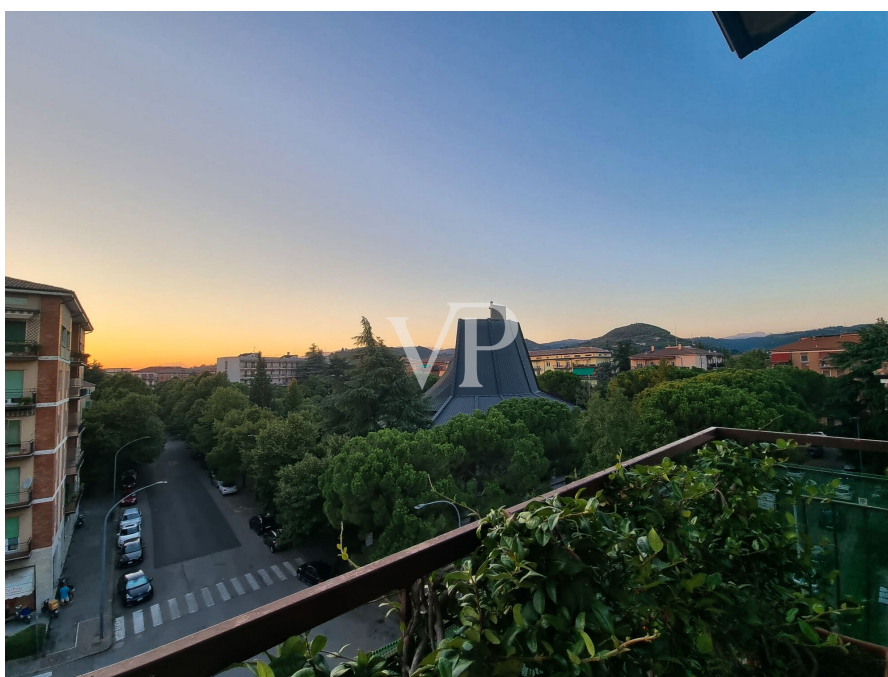
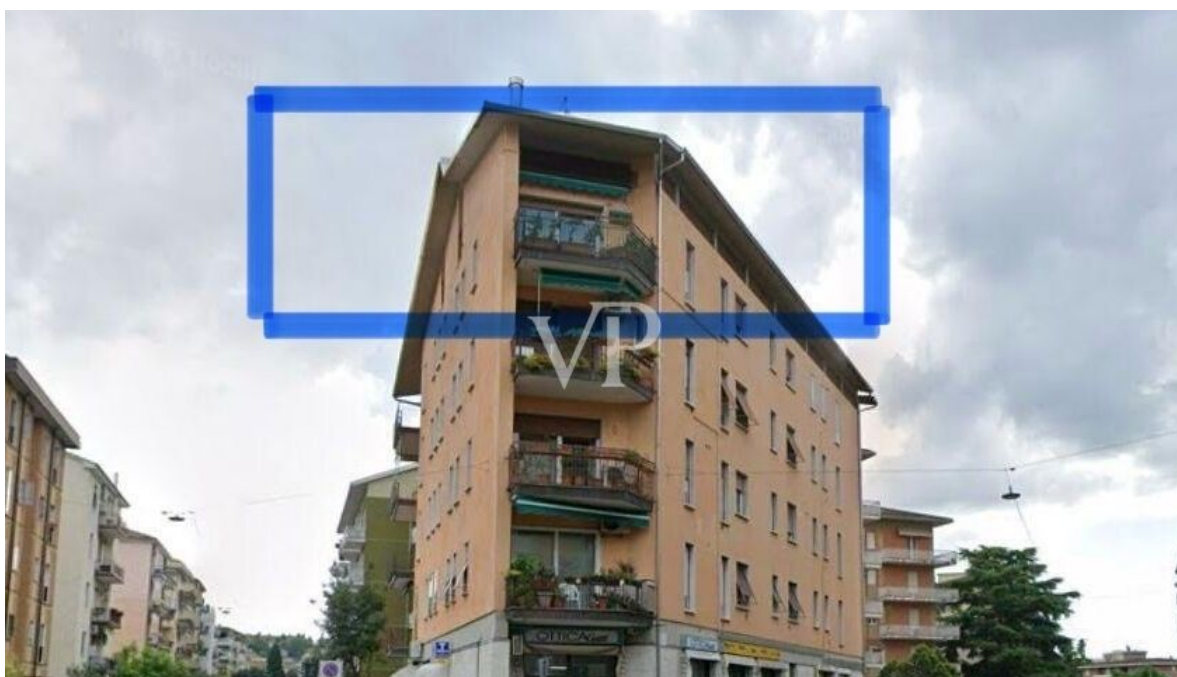
Número de propiedad: IT254151981 - 37126 Verona

Datos energéticos

Fuente de energía	Tele	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	27.05.2034	Demanda de energía final	97.77 kWh/m²a
Fuente de energía	Gas	Clase de eficiencia energética	B
		Año de construcción según el certificado energético	1964

Número de propiedad: IT254151981 - 37126 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT254151981 - 37126 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT254151981 - 37126 Verona

La propiedad



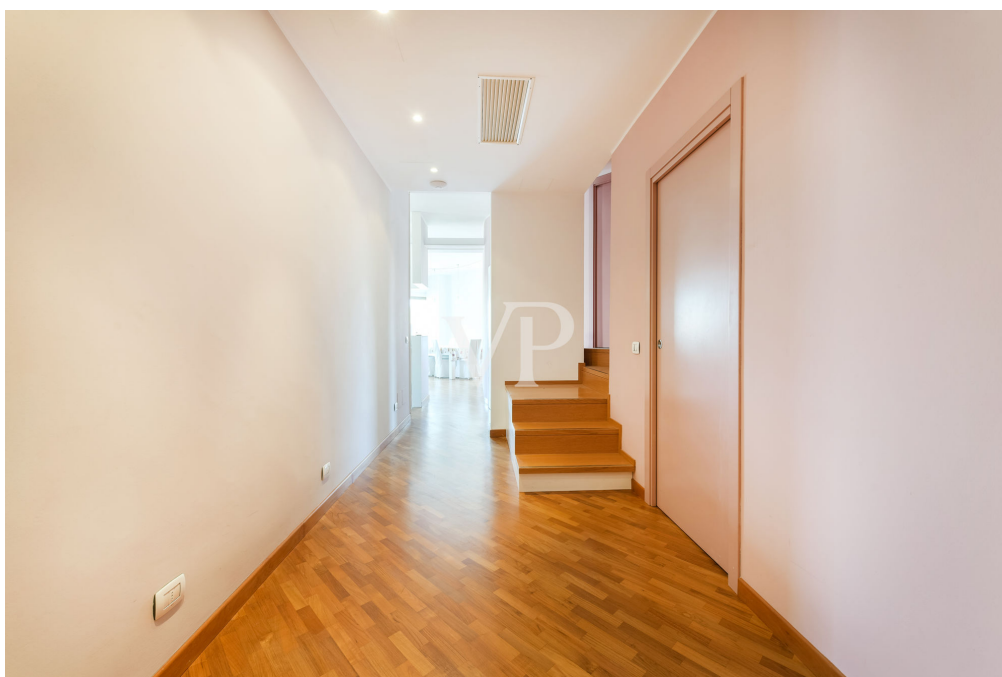
Número de propiedad: IT254151981 - 37126 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT254151981 - 37126 Verona

La propiedad



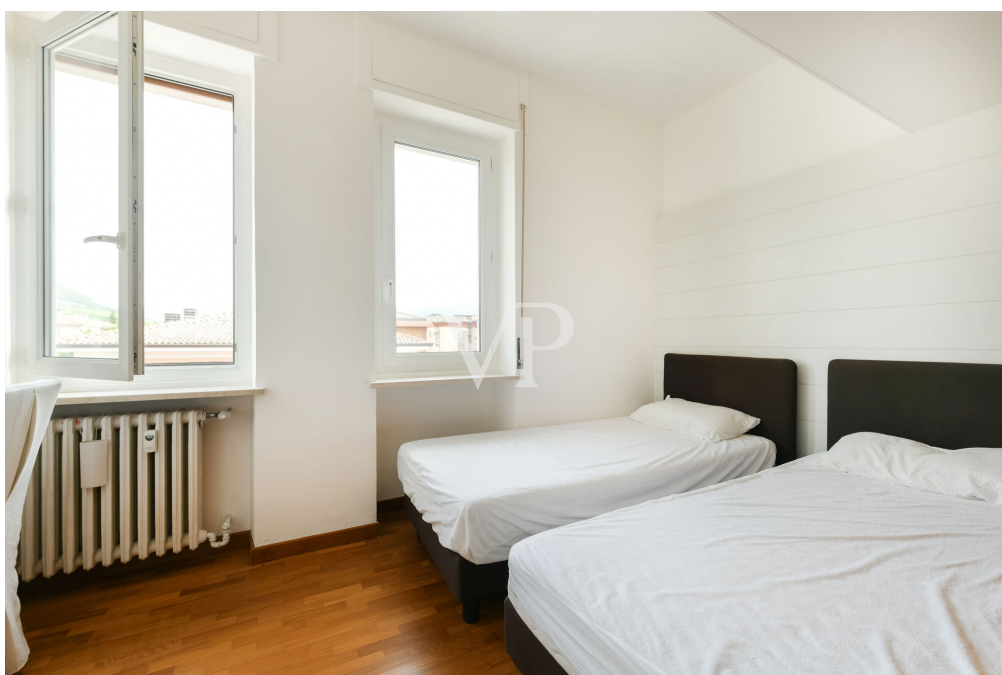
Número de propiedad: IT254151981 - 37126 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT254151981 - 37126 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT254151981 - 37126 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT254151981 - 37126 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT254151981 - 37126 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT254151981 - 37126 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT254151981 - 37126 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT254151981 - 37126 Verona

La propiedad



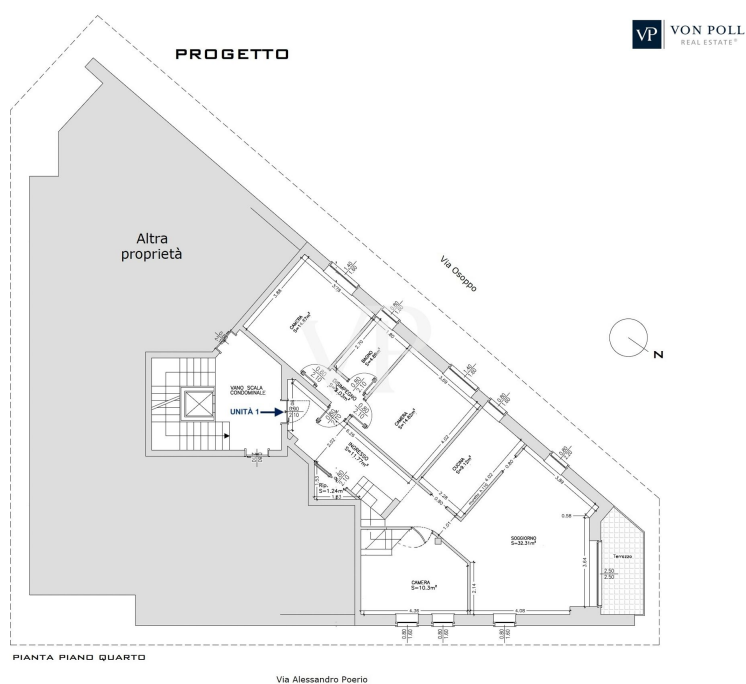
Número de propiedad: IT254151981 - 37126 Verona

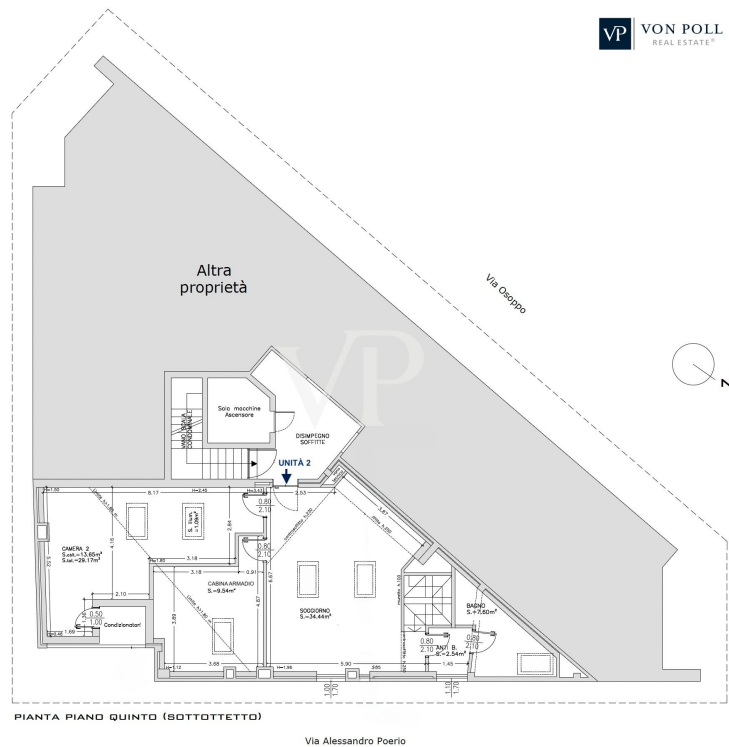
La propiedad



Número de propiedad: IT254151981 - 37126 Verona

Planos de planta





Número de propiedad: IT254151981 - 37126 Verona

Una primera impresión

Ponte Crencano. Ofrecemos a la venta dos pisos independientes situados en dos niveles consecutivos (cuarto y quinto piso - superior), con una superficie total de aproximadamente 240 metros cuadrados comerciales.

Ambos están actualmente alquilados, representando una solución de ingresos inmediatos.

Una solución extremadamente versátil, ideal para:

1. Inversores interesados en una doble renta de alquiler ya activa
2. Aquellos que deseen vivir en uno de los dos pisos, dejando el otro como renta
3. Aquellos que buscan una única residencia en dos niveles, conectables por una escalera interior existente, como era originalmente.

Cuarta planta de 130 m2 y quinta planta de 110 m2.

Cada piso tiene su propio sótano y baño. Sólo la unidad del cuarto piso tiene una plaza de aparcamiento comunitario.

Unidad 1 - Cuarto piso con terraza panorámica

El piso se abre a un hall de entrada que conduce a una gran sala de estar de 42 m2, que consta de:

- Moderna cocina abierta
- Comedor con gran mesa de convivencia
- Zona de sofás acogedora y luminosa
- Acceso directo a la terraza, excelente exposición al sol que ofrece una hermosa vista de la puesta de sol y una brisa fresca de Avesa.

Zona de dormir:

- Dos dormitorios dobles
- Dormitorio individual
- Cuarto de baño con ventana y ducha
- Lavadero

Unidad 2 - Ático en la quinta y última planta del edificio

- Salón de 35 m2 con cocina abierta, sofá y chimenea
- Ventanas y velux proporcionan mucha luz
- dos dormitorios
- cuarto de baño con ventana, ducha y antebañ

Dos buhardillas completan la propiedad.

Equipamiento y características técnicas

- Completamente renovado (2009)
- Aire acondicionado: por conductos en la cuarta planta, split en la quinta
- Ventanas con rotura de puente térmico, velux motorizado
- Aislamiento térmico del techo y falsos techos
- Instalación eléctrica y fontanería renovadas
- Caldera reciente

Cochera incluida en el precio

Posible garaje adicional a 100 metros

Número de propiedad: IT254151981 - 37126 Verona

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com