

#### Malcesine - Gardasee

# Chalet independiente con precioso jardín y vistas al lago desde la azotea

Número de propiedad: IT254921980



PRECIO DE COMPRA: 1.370.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 375  $\mathrm{m}^2$  • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.000  $\mathrm{m}^2$ 





La propiedad

Datos energéticos

Planos de planta

Una primera impresión

Contacto con el socio



#### De un vistazo

Número de propiedad	IT254921980
Superficie habitable	ca. 375 m²
Habitaciones	7
Dormitorios	2
Baños	2

Precio de compra	1.370.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 375 m²
Espacio utilizable	ca. 375 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, Chimenea



#### Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	01.07.2034
Fuente de energía	Gas

energético	energético
Demanda de energía final	90.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D















































































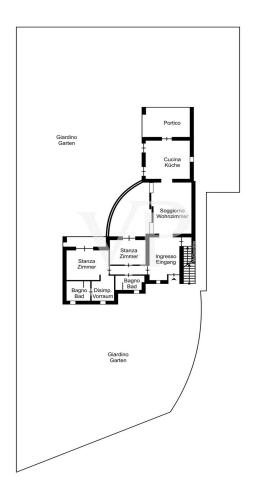


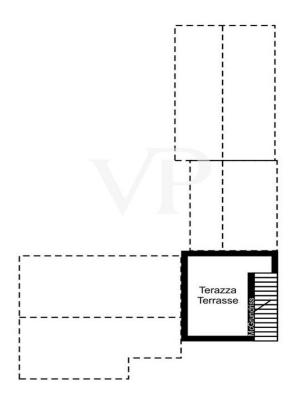


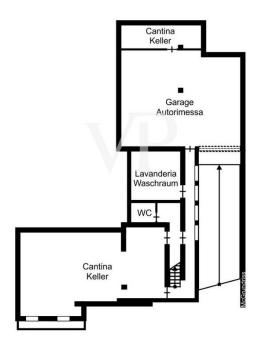




#### Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.



#### Una primera impresión

Descubra este chalet independiente en una de las ubicaciones más prestigiosas de Malcesine. A pocos pasos del encantador centro de la ciudad, esta propiedad ofrece tranquilidad y un cómodo acceso a todos los servicios. La villa ofrece un alto nivel de privacidad. La casa está rodeada por una parcela llana de aprox. 1.000 metros cuadrados, ideal para relajarse y disfrutar de la naturaleza y dispone de un amplio garaje con amplio aparcamiento protegido; dividido de la siguiente manera: En la planta baja (aprox. 145 m² brutos): Gran hall de entrada, salón, cocina-comedor con acceso al porche, dormitorio doble con baño en suite, otro dormitorio y el cuarto de baño. Desde la planta baja se accede al sótano (aprox. 230 m² de superficie bruta), que se divide de la siguiente manera: gran sala de ocio/taberna con diversos usos, lavandería/sala técnica, garaje con espacio para varios vehículos y en la primera planta se encuentra la fantástica terraza/solarium con vistas al castillo Scaliger y al lago de Garda. La distancia a pie al centro, así como la accesibilidad inmediata a todos los servicios y el hermoso jardín circundante, incluido el amplio garaje, hacen que esta propiedad sea especialmente atractiva. Esperamos recibir su consulta.



#### Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com