

Torri del Benaco – Gardasee

# Chalet dividido en 4 viviendas con sótano, plaza de aparcamiento y piscina

Número de propiedad: IT252941958



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 0 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 950 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## De un vistazo

|                     |             |                  |                        |
|---------------------|-------------|------------------|------------------------|
| Número de propiedad | IT252941958 | Precio de compra | A petición             |
|                     |             | Comisión         | sujeto a comisión      |
|                     |             | Espacio total    | ca. 320 m <sup>2</sup> |

Número de propiedad: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Datos energéticos

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Fuente de energía      | Gas        |
| Información energética | En trámite |

Número de propiedad: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## La propiedad



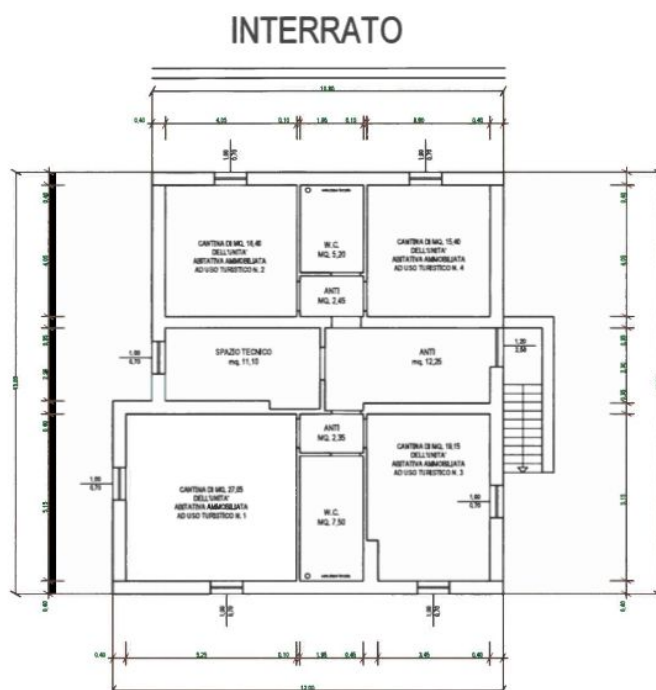
Número de propiedad: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## La propiedad

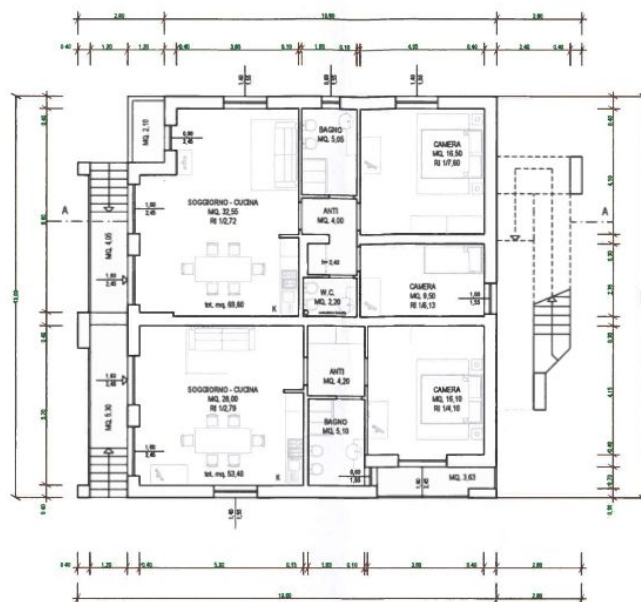


Número de propiedad: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

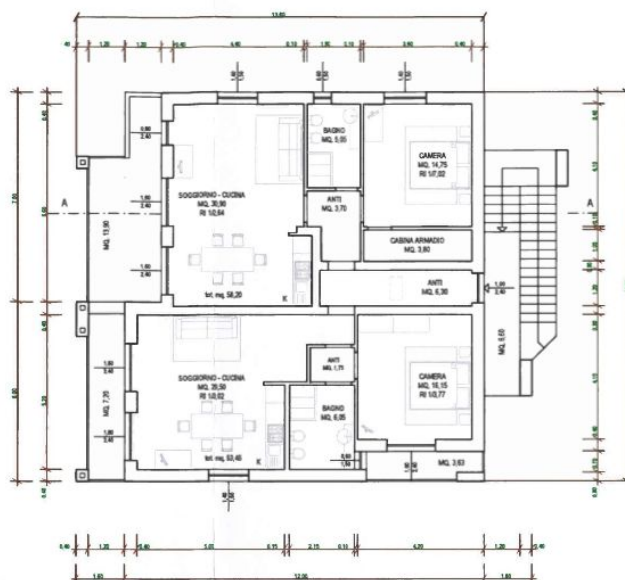
## Planos de planta



## TERRA



## PRIMO





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Una primera impresión

A pocos pasos del centro de Torri del Benaco e inmerso en un contexto residencial reservado y tranquilo, ofrecemos en venta una refinada estructura receptiva compuesta por cuatro pisos independientes, ideal tanto como inversión para obtener ingresos como solución multifamiliar o para una actividad turístico-receptiva.

La propiedad se extiende sobre una superficie comercial total de aproximadamente 320 m2, dividida en cuatro unidades residenciales de aproximadamente 70 m2 cada una, todas con entrada independiente, plaza de aparcamiento privada y sótano, garantizando comodidad y funcionalidad para cada piso individual.

Los pisos están armoniosamente distribuidos y disfrutan de una agradable exposición, con espacios luminosos y bien divididos que se adaptan fácilmente a las diferentes necesidades de vivienda o alojamiento.

Al servicio de las unidades comunes, hay un gran jardín de aproximadamente 950 metros cuadrados, bien cuidado y rico en vegetación mediterránea, así como una espléndida piscina comunitaria, ideal para momentos de relajación y convivencia en un ambiente reservado y acogedor.

Esta propiedad representa una rara oportunidad de inversión en Torri del Benaco, una de las localidades más populares del Lago de Garda, perfecta para aquellos que buscan una propiedad de prestigio con un alto potencial de ingresos y características arquitectónicas versátiles.

Para más detalles, documentación o para concertar una visita reservada, quedamos a su completa disposición.

Número de propiedad: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)