

Torri Del Benaco – Gardasee

# Villa pied dans l'eau - elegancia atemporal en un enclave único

Número de propiedad: IT252941957



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

SUPERFICIE HABITABLE: ca. 383 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 20 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 80 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## De un vistazo

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Número de propiedad  | IT252941957 |
| Superficie habitable | ca. 383 m²  |
| Habitaciones         | 20          |
| Dormitorios          | 5           |
| Baños                | 6           |

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Precio de compra   | A petición        |
| Casa               | Casa unifamiliar  |
| Comisión           | sujeto a comisión |
| Espacio total      | ca. 500 m²        |
| Espacio utilizable | ca. 450 m²        |
| Características    | Terraza, Balcón   |

Número de propiedad: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Datos energéticos

Certificado  
energético válido  
hasta

01.04.2035

Certificado  
energético

Certificado  
energético

Fuente de energía

Gas

Número de propiedad: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Planos de planta

### PIANO TERRA



## PRIMO PIANO



## SECONDO PIANO



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Una primera impresión

En uno de los lugares más fascinantes de la orilla veronesa del lago de Garda, ofrecemos a la venta una residencia de extraordinario valor, con vistas directas a las aguas del lago e inmersa en un contexto de absoluta tranquilidad y belleza paisajística. La propiedad, totalmente renovada en 2010 con gran atención a la calidad arquitectónica y el cuidado de los detalles, cubre un área comercial de aproximadamente 500 metros cuadrados y ofrece una superficie neta de 383 metros cuadrados. Los espacios interiores se distribuyen armoniosamente en un total de 19 habitaciones, incluidos 5 dormitorios y 6 cuartos de baño, diseñados para garantizar el máximo confort y funcionalidad tanto para la vida cotidiana como para los momentos de bienvenida y hospitalidad. Un elemento de gran encanto son las dos terrazas panorámicas con vistas al lago, que ofrecen unas vistas impresionantes y la oportunidad de experimentar plenamente la emoción de un panorama único, así como un elegante patio interior, que confiere a la villa un ambiente acogedor y reservado, evocando el encanto de las residencias históricas mediterráneas. Esta villa representa una combinación perfecta de ubicación privilegiada, calidad de construcción y elegancia formal. Su ubicación frente al lago la convierte en una solución rara y preciosa para quienes desean una residencia exclusiva en uno de los lugares más emblemáticos del lago de Garda. Las fotografías adjuntas ofrecen una primera visión del refinamiento y el carácter único de esta propiedad.

Número de propiedad: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)